

ضرایب محاسبه عوارض

سال ۱۴۰۵

شهرداری. بجنورد

شماره: ۱۴۰۴/۵/۳۶۱۸/ش

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

پیوست:

بیت



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان شمالی

شورای اسلامی شهر بجنورد

جناب آقای مهندس کشمیری

شهردار محترم بجنورد

موضوع: ابلاغ صورتجلسه شماره ۲۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۶

سلام علیکم

احتراماً با عنایت به ماده ۱۱۸ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات کشور و انتخاب شهرداران و تبصره های ذیل آن به پیوست صورتجلسه شماره ۲۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۶ در ۲ بند (طبق نظر هیات تطبیق مصوبات فرمانداری به شماره ۴۱۲۱/۱/۲۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵) جهت هرگونه اقدام لازم به حضور ابلاغ می گردد.

جمشید عین بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

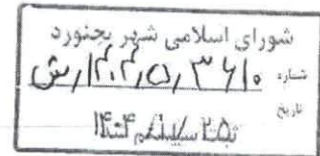
عین بیگی

شماره: ۴۱۲۱/۱/۲۳۹۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵

ساعت: ۰۹:۳۳

پیوست: ندارد



"سرمایه گذاری برای تولید"

جناب آقای عین بیگی ریاست محترم شورای اسلامی شهر بجنورد

موضوع: تصمیم هیات تطبیق صورتجلسه شماره ۲۷۷ شورای اسلامی شهر بجنورد

باسلام و احترام

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۵/۳۴۹۳ ش _ ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ منضم به صورتجلسه شماره ۲۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ تصمیم هیات تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان بجنورد با قوانین به شرح ذیل اعلام می گردد.

محمد رضا موفق یساقی
فرماندار شهرستان بجنورد

تصمیم هیات تطبیق

- ۱- با موضوع تعرفه پیشنهادی عوارض محلی سال ۱۴۰۵: خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی و مغایر قوانین نمی باشد.
- ۲- با موضوع دفترچه پیشنهادی بهای خدمات سال ۱۴۰۵: خارج از وظایف و اختیارات شورای اسلامی و مغایر قوانین نمی باشد.

رونوشت: جناب آقای مهندس سید مجتبی علوی مقدم معاون محترم هماهنگی امور عمرانی: جهت استحضار و دستور اقدام لازم

جناب آقای اسپیدکار بازرس کل محترم قضایی: جهت استحضار و دستور اقدام لازم

سید اسماعیل حسینی جناب آقای حسینی نماینده محترم دادگستری: جهت اطلاع



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان شمالی

شورای اسلامی شهر بجنورد

بجنورد

شماره:

تاریخ:

پیوست:

صور تجلسه شورای اسلامی شهر بجنورد

۱- مشخصات جلسه:

تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۱/۵	تاریخ جلسه: ۱۴۰۴/۱۱/۶	شماره جلسه: ۲۷۷
نوع جلسه: عادی ☒ فوق العاده ☐	علت و مقام دعوت کننده جلسه فوق العاده:	مکان جلسه: ساختمان شورا

۲- انتضای شورای شهر حاضر در جلسه شورا (اجرای ماده ۱۶ قانون شوراها):

ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ساعت ورود	ساعت خروج	ردیف	نام و نام خانوادگی	امضاء	ساعت ورود	ساعت خروج
۱	جمشید عین بیگی	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰	۶	احمد رضا یزدانی	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰
۲	سید محسن موسوی	حضور و غیاب (پیوست)	۵	۵	۷	علی آربابی	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰
۳	یوسف مفروری	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰	۸	اعظم السادات اقتین فر	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰
۴	سیده صبری سیدی	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰	۹	مهدی معلم	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰
۵	مصطفی دلیریان	حضور و غیاب (پیوست)	۲۱:۳۰	۲۲:۳۰	..	...	...	..	..

۳- اعضای غایب در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت	ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	علت غیبت
۱	سید محسن موسوی	...	...	۲	...	...	...

۴- مدعوین حاضر در جلسه:

ردیف	نام و نام خانوادگی	دستگاه اجرایی	سمت	ملاحظات
۱	محمد علی کشمیری	شهرداری بجنورد	شهردار	...

۵- خلاصه مفید مطالب مطروحه توسط رئیس شورا، نطق ها و مذاکرات:

جمشید عین بیگی رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد در ابتدای جلسه ضمن خیر مقدم، یاد و خاطره شهداء و امام راحل را گرامی داشت.

۶- دستور جلسات:

ردیف	دستور جلسه	نظر کمیسیون ذیربط	شماره جلسه	تاریخ جلسه
۱	قرائت صور تجلسات کمیسیونها و نامه ها	...	...	...

۷- خلاصه مفید مذاکرات:

هر کدام از اعضا بطور جداگانه به نقطه نظرات خود درخصوص موضوعات جلسه پرداخته و مطالبی را بیان نمودند.

فهرست :

بخش اول: ضرایب (تعدیل) محاسبه کاربری مسکونی (صفحه ۱ تا ۲۲)

بخش دوم: ضرایب (تعدیل) محاسبه کاربری تجاری (صفحه ۱ تا ۱۷)

بخش سوم: ضرایب (تعدیل) محاسبه کاربری اداری (صفحه ۱ تا ۱۷)



جمهوری اسلامی ایران
استان خراسان شمالی

شورای اسلامی شهر بجنورد

شماره:
تاریخ:
پیوست:

۸- متن مصوبه شورا:

۱- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۶۶۳۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ شهرداری با موضوع تعرفه پیشنهادی عوارض محلی سال ۱۴۰۵، در جلسه کمیسیون مطرح و پس از بحث و تبادل نظر با اصلاح تعرفه ها و تبصره ها و میزان افزایش نرخ عوارض محلی برای سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴ با احتساب افزایش ضریب ۱۰ داریی، به شرح دفترچه ها و ضرایب پیوست با ۴۰ درصد افزایش، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

۲- نامه شماره ۱۴۰۴/۱۰/۷۲۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۳ شهرداری درخصوص دفترچه پیشنهادی بهای خدمات سال ۱۴۰۵ شهرداری بجنورد (به شرح دفترچه پیوست)، در جلسه مطرح، شورا پس از بررسی و تبادل نظر و به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۱۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ کمیسیون برنامه، بودجه و حقوقی با درخواست شهرداری اعلام موافقت نمود.

آراء اعضاء شورای اسلامی	بندهای موافق	بندهای مخالف	توضیحات (موافق - مخالف)	امضاء
۱ جمشید عین بیگی	۲ و ۱	-	-	
۲ سید محسن موسوی	*	*	*	غایب
۳ یوسف مغروری	۲ و ۱	-	-	
۴ سیده صبرا سیدی	۲ و ۱	-	-	
۵ مصطفی دلیریان	۲ و ۱	-	-	
۶ احمد رضا یزدانی	۲ و ۱	-	-	
۷ اعظم السادات افشین فر	۲ و ۱	-	-	
۸ علی اربابی	۲ و ۱	-	-	
۹ مهدی معلم	-	۲-۱	۱- بعضا افزایندها منطقی نیست و با تعدیقات تناقض دارد توضیحات در ذیل صورتجلسه ۲- بعضا افزایندها منطقی نیست و با تخفیفات تناقض دارد توضیحات در ذیل صورتجلسه	
تصمیم شورا	بندهای ۱ تا ۱۶	تصویب شد ☒ / تصویب نشد ☐		

۹- نتایج رای گیری مخفی:

متن مصوبه	تصمیم شورا
انتخاب هیات ریسه شورا	تصویب شد ☐ / تصویب نشد ☐

بخش اول

ضرایب محاسبه کاربری

مسکونی



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب بهره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پالکن، عرصه، پالکن، ایفا و بارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای تجاری ها	ضرب تعدیل عوارض نایم بارکینگ و پالکن اداری
۱	۱	۱۰۴	ضلع شرقی جاده مشهد از میدان آزادگان تا میدان خرمشهر	۴۲	۵۰۵,۳۱۰	۰/۷۱	۰/۸۶	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۹۴
	۲	۱	طرفین خیابان صدا و سیما	۲۰	۱۹۵,۰۹۸	۰/۹۲	۱/۱۳	۱/۰۴	۱/۰۰	۰/۹۴	۱/۲۳
	۳		خیابان ولی عصر ضلع شمال و شرق	۲۴	۱۹۵,۰۹۸	۱/۰۶	۱/۲۹	۱/۲۰	۱/۱۵	۱/۰۸	۱/۴۱
	۴		طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیدادیان (جنت) و خیابان پردیس	۱۶	۱۸۱,۶۴۳	۰/۷۵	۰/۹۱	۰/۸۵	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۹۹
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۴۸,۰۰۵	۰/۴۰	۰/۴۹	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۵۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۵۴,۷۳۳	۰/۴۴	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۸
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۶۱,۴۶۰	۰/۴۶	۰/۵۶	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۶۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۶۸,۱۸۸	۰/۵۱	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۶۸
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۶	۱۸۱,۶۴۳	۰/۵۰	۰/۶۲	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۶۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۹۵,۰۹۸	۰/۵۳	۰/۶۵	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۷۰
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۹۵,۰۹۸	۰/۶۳	۰/۷۸	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۶۵	۰/۸۵
۲	۱	۶۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۴۴۷,۰۰۵	۰/۷۱	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۸۸
	۲	۱	ضلع جنوب و غرب خیابان ولی عصر از میدان خرمشهر تا انتهای محدوده خدماتی	۲۴	۱۹۵,۰۹۸	۱/۱۵	۱/۳۴	۱/۳۰	۱/۲۵	۱/۱۷	۱/۴۱
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۴۸,۰۰۵	۰/۴۷	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۸	۰/۵۸
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۵۴,۷۳۳	۰/۵۰	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۶۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۶۱,۴۶۰	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۶۱
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۶۸,۱۸۸	۰/۵۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۶۵
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۶	۱۸۱,۶۴۳	۰/۵۵	۰/۶۴	۰/۶۲	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۶۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۹۵,۰۹۸	۰/۵۹	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۹۵,۰۹۸	۰/۷۵	۰/۸۸	۰/۸۵	۰/۸۲	۰/۷۷	۰/۹۳
	۱	۶۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۴۴۷,۰۰۵	۰/۵۴	۰/۶۶	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۷۲
	۲	۲	طرفین خیابان امام محمد باقر	۲۴	۱۶۲,۵۸۱	۱/۰۹	۱/۲۳	۱/۲۳	۱/۱۸	۱/۱۱	۱/۴۵
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۲۳,۳۳۸	۰/۴۳	۰/۵۳	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۷
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۲۸,۹۴۴	۰/۵۰	۰/۶۲	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۶۷
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۳۴,۵۵۰	۰/۵۰	۰/۶۲	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۶۷
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۴۰,۱۵۶	۰/۵۳	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۵۴	۰/۷۰
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۶	۱۵۱,۳۶۹	۰/۵۸	۰/۷۱	۰/۶۶	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۶۲,۵۸۱	۰/۶۲	۰/۷۵	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۸۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۲,۵۸۱	۰/۶۹	۰/۸۴	۰/۷۸	۰/۷۵	۰/۷۰	۰/۹۲
	۱	۲	باند کندرو بلوار دانشگاه	۴۲	۱۶۲,۵۸۱	۰/۸۷	۱/۰۳	۰/۹۸	۰/۹۴	۰/۸۹	۱/۲۱
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۲۳,۳۳۸	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۵۳
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۲۸,۹۴۴	۰/۴۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۶۱
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۳۴,۵۵۰	۰/۴۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۶۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۴۰,۱۵۶	۰/۴۶	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۶۴
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۶	۱۵۱,۳۶۹	۰/۵۲	۰/۶۲	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۷۲
۳۰۱	۱	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۵۱,۳۶۹	۰/۵۲	۰/۶۲	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۷۲



رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب ضرب بهره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زمین، تراکم، کسری، شاخص، پالکن و پارکینگ، مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زمین، تراکم، کسری، شاخص، کسری عرصه، پالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض تأمین بارکینگ و پالکن اداری
۷	۸	۱۴۰۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۶۲,۵۸۱	۰/۵۴	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۷۵
			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۲,۵۸۱	۰/۶۱	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۶۶	۰/۶۲	۰/۸۵
۸	۲	۸۸	صلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۴۴۷,۰۰۵	۰/۶۶	۰/۸۱	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۷	۰/۸۸
			صلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمابه خوشی تا خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵)	۳۰	۲۲۵,۴۴۶	۱/۳۱	۱/۶۰	۱/۴۸	۱/۴۲	۱/۳۳	۱/۷۴
			از خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی	۲۴	۲۲۵,۴۴۶	۰/۹۴	۱/۱۵	۱/۰۷	۱/۰۲	۰/۹۶	۱/۲۵
			صلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی	۴۲	۱۶۲,۵۸۱	۰/۶۰	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۸۰
			طرفین خیابان حر و فردوس	۲۰	۱۶۲,۵۸۱	۰/۸۲	۱/۰۰	۰/۹۲	۰/۸۹	۰/۸۳	۱/۰۹
			طرفین خیابان رضا آل نبی	۲۰	۱۶۲,۵۸۱	۰/۸۵	۱/۰۴	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۸۷	۱/۱۴
			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۲۳,۳۳۸	۰/۴۱	۰/۵۰	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۵۴
			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۲۸,۹۴۴	۰/۴۱	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۵
			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۳۴,۵۵۰	۰/۴۲	۰/۵۱	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۵
			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۴۰,۱۵۶	۰/۴۴	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۹
			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۵۱,۳۶۹	۰/۴۵	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۶۰
			املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۶۲,۵۸۱	۰/۵۸	۰/۷۱	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۵۹	۰/۷۷
			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۲,۵۸۱	۰/۶۳	۰/۷۸	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۶۵	۰/۸۵
۹	۳	۸۸	صلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۶۹,۷۶۰	۰/۵۱	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۶۲
			صلع شرقی خیابان قیام	۲۴	۲۵۱,۴۵۹	۱/۰۵	۱/۲۳	۱/۱۹	۱/۱۵	۱/۰۷	۱/۳۰
			صلع غربی خیابان دکتر چمران	۲۴	۲۲۵,۴۴۶	۱/۳۷	۱/۶۱	۱/۵۶	۱/۴۹	۱/۴۰	۱/۶۹
			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۹۰,۷۶۲	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۷
			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۹۹,۴۳۳	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۹
			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۰۸,۱۰۴	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۳
			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۱۶,۷۷۵	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۵۳
			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۳۴,۱۱۷	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۵۹
			املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۵۱,۴۵۹	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۶
			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۵۱,۴۵۹	۰/۵۸	۰/۶۸	۰/۶۶	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۲
۱۰	۳	۹۷	صلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۶۹,۷۶۰	۰/۴۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۳
			صلع شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا خندق	۲۴	۶۶۹,۷۶۰	۰/۴۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۴
			صلع شرقی خیابان فردوسی از خندق تا پادگان	۲۴	۶۶۹,۷۶۰	۰/۳۳	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۱
			صلع غربی خیابان قیام جنوبی تا پل و طرفین آن تا ۶۲ متری جنوب شهر	۲۴	۲۵۱,۴۵۹	۱/۰۴	۱/۲۵	۱/۱۸	۱/۱۳	۱/۰۶	۱/۲۸
			طرفین خیابان ابودر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین	۱۶	۲۳۴,۱۱۷	۰/۸۵	۱/۰۱	۰/۹۶	۰/۹۲	۰/۸۶	۱/۰۴
			املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۹۰,۷۶۲	۰/۴۰	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۹

جمشید شین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی حسینی
شهردار بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره شهری شماره قطعه	شماره شهری شماره ردیف	شماره شهری شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب نیمه ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، بالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحانات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، بالکن، عرصه، بارکینگ اینها و بارکینگ نجداری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین بارکینگ و بالکن اداری
۷	۷	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۹۹.۴۳۳	۰/۴۵	۰/۵۴	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۵۵
	۸	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۰۸.۱۰۴	۰/۴۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۵
	۹	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۱۶.۷۷۵	۰/۳۱	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۸
	۱۰	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۳۴.۱۱۷	۰/۴۹	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۶۰
	۱۱	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۵۱.۴۵۹	۰/۶۷	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۹	۰/۸۳
	۱۲	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۵۱.۴۵۹	۰/۸۳	۰/۹۹	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۴	۱/۰۲
۷	۱	۴۴	طرفین خیابان سید الشهدا از ۴۲ متری تا میدان مسجد	۴۲	۶۷.۶۳۴	۱/۶۷	۱/۹۷	۱/۸۹	۱/۸۲	۱/۷۰	۲/۳۲
	۲	۴۴	طرفین ۳۶ متری انتهای قیام به سمت دانشگاه	۳۶	۶۷.۶۳۴	۲/۵۱	۲/۹۶	۲/۸۴	۲/۷۳	۲/۵۵	۳/۴۸
	۳	۴۴	طرفین خیابان ایثار	۱۶	۶۲.۹۶۹	۱/۷۹	۲/۱۲	۲/۰۳	۱/۹۵	۱/۸۳	۲/۴۹
	۴	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۱.۳۰۸	۰/۷۲	۰/۸۵	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۹۹
	۵	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۳.۶۴۱	۰/۷۹	۰/۹۳	۰/۸۹	۰/۸۶	۰/۸۱	۱/۰
	۶	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۵.۹۷۳	۰/۸۶	۱/۰۱	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۸۷	۱/۱۹
	۷	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۸.۳۰۵	۰/۹۷	۱/۱۵	۱/۱۰	۱/۰۵	۰/۹۹	۱/۳۵
	۸	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۲.۹۶۹	۱/۰۳	۱/۲۲	۱/۱۷	۱/۱۲	۱/۰۵	۱/۴۳
	۹	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۷.۶۳۴	۱/۰۹	۱/۲۸	۱/۲۳	۱/۱۸	۱/۱۱	۱/۵۱
	۱۰	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۷.۶۳۴	۱/۳۸	۱/۶۳	۱/۵۶	۱/۵۰	۱/۴۱	۱/۹۲
۸	۱	۹۷	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس از چهار راه شهید	۴۲	۶۶۹.۷۶۰	۰/۴۹	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۶۲
	۲	۹۷	ضلع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندق منطقه	۲۴	۶۶۹.۷۶۰	۰/۵۲	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۶۷
	۳	۹۷	ضلع غربی خیابان فردوسی از پل خندق تا پادگان	۲۴	۶۶۹.۷۶۰	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۵۲
	۴	۴	طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین	۲۴	۳۱۴.۶۰۷	۱/۲۷	۱/۵۰	۱/۴۴	۱/۳۸	۱/۳۰	۱/۶۳
	۵	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۶۲.۸۰۶	۰/۳۴	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۳
	۶	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۷۰.۲۰۶	۰/۴۲	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۳
	۷	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۷۷.۶۰۶	۰/۴۲	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۳
	۸	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۸۵.۰۰۶	۰/۴۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۶۲
	۹	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۹۹.۸۰۷	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۶۱
	۱۰	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۱۴.۶۰۷	۰/۵۷	۰/۶۷	۰/۶۵	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۳
۹	۱۱	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۱۴.۶۰۷	۰/۷۰	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۶	۰/۷۱	۰/۹۰
	۱	۴۴	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۶۷.۶۳۴	۲/۴۴	۲/۸۸	۲/۷۶	۲/۶۵	۲/۴۹	۳/۲۵
	۲	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۱.۳۰۸	۰/۸۶	۱/۰۲	۰/۹۸	۰/۹۴	۰/۸۸	۱/۱۵
	۳	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۳.۶۴۱	۱/۰	۱/۲۹	۱/۲۴	۱/۲۰	۱/۱۲	۱/۴۶
	۴	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۵.۹۷۳	۱/۰۵	۱/۲۴	۱/۱۹	۱/۱۵	۱/۰۷	۱/۴۰
	۵	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۸.۳۰۵	۱/۲۶	۱/۴۹	۱/۴۳	۱/۳۷	۱/۲۹	۱/۴۸
	۶	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۲.۹۶۹	۱/۳۶	۱/۶۰	۱/۵۴	۱/۴۸	۱/۳۸	۱/۸۱

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدرضا کسری
شهردار بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زمین، تراکم، کسری شاخص، پالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مسجدها همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زمین، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، پالکن، ایضا و بارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین بارکینگ و پالکن اداری
۷	۸	۱۴۰۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۷.۶۳۴	۱/۴۴	۱/۶۹	۱/۶۳	۱/۵۶	۱/۴۷	۱/۹۲
			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۷.۶۳۴	۱/۷۰	۲/۰۰	۱/۹۳	۱/۸۵	۱/۷۳	۲/۲۶
۱۰	۱	۶۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان دولت تا خیابان شهید رسالتی	۴۲	۱۹۲.۴۰۷	۲/۵۷	۳/۰۲	۲/۹۱	۲/۷۹	۲/۶۲	۳/۷۹
	۲	۴	طرفین خیابان شهرک شاهد	۳۰	۲۱۴.۶۰۷	۰/۸۷	۱/۰۳	۰/۹۹	۰/۹۵	۰/۸۹	۱/۱۲
	۳		طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۲۱۴.۶۰۷	۰/۸۷	۱/۰۳	۰/۹۹	۰/۹۵	۰/۸۹	۱/۱۲
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۶۲.۸۰۶	۰/۳۴	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۳
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۷۰.۳۰۶	۰/۴۲	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۷۷.۶۰۶	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۴۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۸۵.۰۰۶	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۵۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۹۹.۸۰۷	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۶۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۱۴.۶۰۷	۰/۵۲	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۳	۰/۶۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۴.۶۰۷	۰/۷۰	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۶	۰/۷۱	۰/۹۰
۱۰۱	۱	۶۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل خیابان شهید رسالتی تا تقاطع رسالت	۴۲	۱۹۲.۴۰۷	۲/۲۵	۲/۶۵	۲/۵۵	۲/۴۵	۲/۳۰	۳/۰۰
	۲	۴	ضلع شمالی ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۲۱۴.۶۰۷	۰/۷۷	۰/۹۱	۰/۸۷	۰/۸۴	۰/۷۸	۱/۰۳
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۶۲.۸۰۶	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۴۱
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۷۰.۳۰۶	۰/۳۶	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۴۸
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۷۷.۶۰۶	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۴۹
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۸۵.۰۰۶	۰/۴۱	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۵
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۹۹.۸۰۷	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۱۴.۶۰۷	۰/۴۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۶۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۴.۶۰۷	۰/۶۲	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۸۲
۱۱	۱	۶۳	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت حد فاصل تقاطع رسالت تا سندیکی کامیون داران	۴۲	۱۶۵.۱۹۸	۲/۴۲	۲/۸۴	۲/۷۴	۲/۶۳	۲/۴۶	۳/۰۹
	۲	۶۳	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از سندیکی کامیون داران تا میدان پیشنهادی طرح جامع	۴۲	۱۶۵.۱۹۸	۱/۶۹	۱/۹۹	۱/۹۲	۱/۸۴	۱/۷۲	۲/۱۶
	۳	۵	ضلع غربی خیابان دو برابر (میدان بار)	۳۰	۱۸۴.۲۵۹	۰/۸۲	۰/۹۶	۰/۹۲	۰/۸۹	۰/۸۳	۱/۰۴
	۴		ضلع جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی	۳۰	۱۸۴.۲۵۹	۱/۰۲	۱/۱۹	۱/۱۵	۱/۱۱	۱/۰۴	۱/۳۰
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۳۹.۷۸۳	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۵۱
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۴۶.۱۳۶	۰/۴۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۴۹	۰/۶۲
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۵۲.۴۹۰	۰/۴۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۴۹	۰/۶۲
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۵۸.۸۴۴	۰/۵۸	۰/۶۸	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۵۹	۰/۷۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۷۱.۵۵۱	۰/۶۴	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۶	۰/۸۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۸۴.۲۵۹	۰/۷۷	۰/۹۰	۰/۸۷	۰/۸۳	۰/۷۸	۰/۹۸



جمیدین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب بهره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، پالکن، عرصه، پالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض ناسیم بارکینگ و پالکن اداری
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸۴,۲۵۹	۰/۹۳	۱/۱۰	۱/۰۶	۱/۰۱	۰/۹۵	۱/۱۹
	۱	۶۲	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از میدان پیشنهادی طرح جامع تا پایان محدوده	۴۲	۱۶۵,۱۹۸	۱/۰۴	۱/۲۲	۱/۱۸	۱/۱۳	۱/۰۶	۱/۳۳
	۲		ضلع شمال آیت الله موسوی بجنوردی از میدان پیشنهاد تا خیابان دویرابر	۴۲	۱۸۴,۲۵۹	۰/۷۲	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۹۲
	۳		ضلع غربی خیابان دویرابر از انبار قندو شکر تا ۶۲ متری کمربندی	۶۲	۱۸۴,۲۵۹	۰/۶۰	۰/۷۰	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۷۷
	۴		ضلع شرقی ۳۲ متری غرب اداره کل هواشناسی	۳۲	۱۸۴,۲۵۹	۰/۶۰	۰/۷۰	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۷۷
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۳۹,۷۸۳	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۵۱
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۴۶,۱۳۶	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۹
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۵۲,۴۹۰	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۹
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۵۸,۸۴۴	۰/۴۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۴۹	۰/۶۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۷۱,۵۵۱	۰/۵۴	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۶۹
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۸۴,۲۵۹	۰/۵۷	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸۴,۲۵۹	۰/۷۰	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۶	۰/۷۱	۰/۹۰
	۱		طرفین خیابان ۶۲ متری کمربندی	۶۲	۱۸۴,۲۵۹	۰/۷۲	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۹۲
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۳۹,۷۸۳	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۸
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۴۶,۱۳۶	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۲۴
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۵۲,۴۹۰	۰/۴۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۷
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۵۸,۸۴۴	۰/۵۴	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۶۹
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۷۱,۵۵۱	۰/۵۰	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۴	۰/۵۱	۰/۶۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۸۴,۲۵۹	۰/۵۷	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۲
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸۴,۲۵۹	۰/۶۸	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۷۰	۰/۸۷
	۱	۵۷	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۳۰	۷۴۸,۲۴۸	۰/۷۲	۰/۸۳	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۸۵
	۲	۶۴	ضلع شمالی و غربی بزرگراه مدرس	۴۲	۴۴۷,۰۰۵	۰/۷۶	۰/۸۷	۰/۸۶	۰/۸۲	۰/۷۷	۰/۹۰
	۳	۸۲	ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۳۰	۴۶۶,۴۴۰	۱/۲۱	۱/۳۹	۱/۳۷	۱/۳۱	۱/۲۳	۱/۴۳
	۴	۶	طرفین خیابان ملاصدرا	۳۰	۴۹۸,۵۸۳	۰/۴۹	۰/۵۶	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۴۹	۰/۵۷
	۵	۶	طرفین ۱۶ متری سیدی	۱۶	۴۶۴,۱۹۸	۰/۵۲	۰/۶۰	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۶۲
	۶	۱۰۵	طرفین خیابان آزادی حدفاصل بلوار امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهریور	۲۴	۵۵۳,۸۹۸	۰/۵۳	۰/۶۱	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۶۳
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۷۸,۲۳۵	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۵
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۹۵,۴۲۸	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۱۲,۶۲۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۲۹,۸۱۳	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۶۴,۱۹۸	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۹۸,۵۸۳	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸

جمشید مین بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری

شهردار بجنورد



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی											
شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب بهر ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، پالکن، عرسه، پالکن، ابتا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض ناهمین بارکینگ و پالکن اداری
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۹۸.۵۸۳	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۱
۱۵	۱	۵۸	شمالاً از چهارراه باسکول تا میدان کارگر	۳۰	۴۴۸.۵۰۰	۰/۳۸	۰/۶۵	۰/۵۶	۰/۵۰	۰/۴۱	۰/۷۰
	۲	۸۷	غرباً خیابان چمران از میدان کارگر تا تقاطع جنبی (آزاد)	۳۰	۵۵۳.۸۹۸	۰/۳۱	۰/۵۷	۰/۴۸	۰/۴۲	۰/۳۳	۰/۶۱
	۳	۱۰۵	جنوباً از خیابان آزادی از چمران تا ۱۷ شهرو	۳۰	۵۵۳.۸۹۸	۰/۹۸	۰/۷۷	۰/۶۱	۰/۵۰	۰/۴۰	۰/۷۱
	۴	۸۲	شرقاً ۱۷ شهرو جنوبی از چهارراه باسکول تا تقاطع ح	۳۰	۴۶۶.۴۴۰	۰/۷۵	۰/۸۹	۰/۸۵	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۹۲
	۵	۱۰۷	طرفین خیابان حسینی معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندس	۲۰	۴۶۶.۴۴۰	۰/۵۷	۰/۶۸	۰/۶۴	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۰
	۶	۱۰۷	طرفین خیابان حسینی معصوم از تقاطع مهندس تا بلوار مدرس	۲۰	۴۶۶.۴۴۰	۰/۴۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۵۱
	۷	۷	طرفین خیابان شهید صدقی (شترخانه)	۲۰	۵۲۰.۲۶۰	۰/۵۵	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۶	۰/۶۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۹۴.۶۸۰	۰/۱۹	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۴۱۴.۶۲۰	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۳۰.۵۶۰	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۶
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۴۸.۵۰۰	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۲
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۸۴.۳۸۰	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۲
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۲۰.۲۶۰	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۵
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۲۰.۲۶۰	۰/۴۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۹
۱۵/۱	۱	۱۰۵	شمالاً چمران از خیابان آزادی تا تقاطع ۱۷ شهرو	۳۰	۵۵۳.۸۹۸	۰/۵۸	۰/۶۹	۰/۶۵	۰/۶۳	۰/۵۹	۰/۷۱
	۲	۸۷	غرباً از تقاطع آزادی تا چهارراه خوشی	۳۰	۵۵۳.۸۹۸	۰/۳۱	۰/۵۷	۰/۴۸	۰/۴۲	۰/۳۳	۰/۶۱
	۳	۶۴	جنوباً از میدان دفاع مقدس تا چهارراه خوشی	۴۲	۴۴۷.۰۰۵	۰/۷۸	۰/۹۳	۰/۸۸	۰/۸۵	۰/۷۹	۰/۹۶
	۴	۸۲	شرقاً ۱۷ شهرو از تقاطع آزادی تا میدان دفاع مقد	۳۰	۴۶۶.۴۴۰	۰/۱۶	۰/۳۹	۰/۳۲	۰/۲۷	۰/۱۹	۰/۳۳
	۵	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۷۹.۵۶۵	۰/۲۷	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۴
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۹۲.۲۷۳	۰/۲۰	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۶
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۰۴.۹۸۰	۰/۲۰	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۱۷.۶۸۸	۰/۲۶	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۴۳.۱۰۳	۰/۳۸	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۶۸.۵۱۸	۰/۴۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۵۰
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۶۸.۵۱۸	۰/۵۶	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۶۹
۱۶	۱	۵۹	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۸۳۵.۰۷۵	۰/۱۰	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۱۹	۰/۱۲	۰/۳۰
	۲	۹۳	ضلع شرقی خیابان قیام	۲۴	۶۶۹.۷۶۰	۰/۶۴	۰/۷۴	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۶	۰/۷۶
	۳	۶۵	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۶۹.۷۶۰	۰/۵۲	۰/۶۰	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۴	۰/۶۲
	۴	۱۰۶	طرفین خیابان جمهوری (یادگار)	۲۴	۶۶۹.۷۶۰	۰/۴۱	۰/۴۷	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۸
	۵	۹	طرفین خیابان شهید شریفی (معماریانی)	۲۰	۶۱۷.۸۰۹	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۲
	۶	۸۷	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۳۰	۵۵۳.۸۹۸	۰/۳۶	۰/۵۷	۰/۵۴	۰/۴۸	۰/۳۹	۰/۶۱
	۷	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۶۸.۶۸۳	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۴۸۹.۹۸۶	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۷
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۱۱.۲۹۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۳۲.۵۹۴	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۱
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۷۵.۲۰۱	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۴

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر یخبورد

محمدعلی کشمیری
شهردار یخبورد



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زمین، تراکم، گسری شاخص، پارکینگ، مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، عرصه، پارکینگ، آبفا و بارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض ناسیم بارکینگ و پارکینگ اداری
	۱۲	۱۴۰۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۱۷,۸۰۹	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۱۷,۸۰۹	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۶
۱۷	۱	۶۰	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۸۴۵,۴۲۳	۱/۰۲	۱/۱۷	۱/۱۶	۱/۱۱	۱/۰۴	۱/۲۱
	۲	۹۷	طرفین خیابان فردوسی	۲۴	۶۶۹,۷۶۰	۰/۷۲	۰/۸۳	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۴	۰/۸۶
	۳	۶۵	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۶۹,۷۶۰	۰/۵۴	۰/۶۲	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۶۴
	۴	۹۳	ضلع غربی خیابان قیام	۲۴	۶۶۹,۷۶۰	۰/۶۷	۰/۷۸	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۹	۰/۸۰
	۵	۱۰۶	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری اسلامی	۲۴	۶۶۹,۷۶۰	۰/۶۰	۰/۶۹	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۷۱
	۶	۱۰	طرفین کوچه ایرج	۱۲	۶۴۴,۰۰۰	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۰
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۶۶,۷۲۰	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۶
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۹۲,۴۸۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۱۸,۳۴۰	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۴۴,۰۰۰	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۱	۰/۳۷
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۹۵,۵۲۰	۰/۳۴	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۱
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۴۷,۰۴۰	۰/۳۶	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۲
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۴۷,۰۴۰	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۱
	۱	۶۱	شمالاً خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان شرقاً از چهارراه ۱۵ خرداد تا چهارراه دانش آموز	۳۰	۶۶۹,۷۶۰	۱/۱۲	۱/۲۹	۱/۲۷	۱/۲۲	۱/۱۵	۱/۳۳
	۲	۱۰۰	غرباً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس	۳۰	۶۶۹,۷۶۰	۰/۵۵	۰/۶۴	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۶۶
	۳	۶۵	جنوباً خیابان مدرس از چهارراه دانش آموز تا تقاطع	۴۲	۶۶۹,۷۶۰	۰/۶۷	۰/۷۸	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۹	۰/۸۰
۱۸	۵	۱۰۶	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری و ۱۶ متری ابوذر	۲۴	۶۶۹,۷۶۰	۰/۶۴	۰/۷۴	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۶	۰/۷۶
	۶	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۶۶,۷۲۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۸
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۹۲,۴۸۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۱۸,۳۴۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۴۴,۰۰۰	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۳
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۹۵,۵۲۰	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۳
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۴۷,۰۴۰	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۲
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۴۷,۰۴۰	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۸
	۱	۶۱	شمالاً خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید	۳۰	۹۶۲,۳۳۳	۰/۷۸	۰/۹۰	۰/۸۹	۰/۸۵	۰/۸۰	۰/۹۳
	۲	۱۰۰	شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس	۳۰	۶۶۹,۷۶۰	۰/۵۵	۰/۶۴	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۶۶
	۳	۶۵	جنوباً و غرباً از میدان شهید محمد زاده تا تقاطع تربیت	۴۲	۶۶۹,۷۶۰	۰/۴۸	۰/۵۵	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۵۷
۱۸/۱	۴	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۶۸,۶۸۳	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۴
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۴۸۹,۹۸۶	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۱۱,۲۹۰	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۳۲,۵۹۴	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۴	۰/۴۰
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۷۵,۲۰۱	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۱۷,۸۰۹	۰/۴۲	۰/۴۹	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۵۰

محمدحسن بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کسمیری

شهردار بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین بارکینگ و بالکن اداری
۱۹	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۱۷۸۰۹	۰/۴۹	۰/۵۶	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۵۸
	۱	۴۹	شمالاً خ طالقانی از میدان آزادگان تا چهارراه پارک نل	۲۴	۵۰۵۳۱۰	۱/۲۱	۱/۳۹	۱/۳۷	۱/۳۱	۱/۲۳	۱/۴۳
	۲	۱۲	غرباً بلوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام	۳۲	۵۶۳۶۱۵	۰/۷۷	۰/۸۹	۰/۸۷	۰/۸۴	۰/۷۹	۰/۹۱
	۳	۵۷	جنوباً امام خمینی شرقی از تقاطع بلوار استقلال تا مید	۳۲	۷۴۸۲۴۸	۰/۷۹	۰/۹۱	۰/۹۰	۰/۸۶	۰/۸۱	۰/۹۴
	۴	۱۰۴	شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان	۴۲	۵۰۵۳۱۰	۰/۶۶	۰/۷۶	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۸	۰/۷۸
	۵		طرفین خیابان میرزا کوچک خان و ابوریحان بیرونی	۱۶	۵۲۴۷۴۵	۰/۶۶	۰/۷۶	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۶۷	۰/۷۸
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۴۲۷۵۷۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۴۴۷۰۰۵	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۴۶۶۴۴۰	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۳	۰/۳۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۴۸۵۸۷۵	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۵۲۴۷۴۵	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۶۳۶۱۵	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۷
۱۹/۱	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۶۳۶۱۵	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۵۷
	۱	۵۰	شمالاً خیابان طالقانی از چهار راه پارک شهر تا چهار را	۲۴	۶۹۹۶۶۰	۰/۸۷	۱/۰۰	۰/۹۹	۰/۹۵	۰/۸۹	۱/۰۳
	۲	۸۱	غرباً از غره ۱۷ شهرویر تا تقاطع میرزا کوچک خان	۲۴	۷۴۸۲۴۸	۰/۹۷	۱/۱۱	۱/۰۹	۱/۰۵	۰/۹۸	۱/۱۴
	۳		شرقاً از غره پارک شهر تا تقاطع میرزا کوچک خان (ا	۳۲	۷۸۰۳۹۰	۰/۵۶	۰/۶۴	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۶۶
	۴		جنوباً خیابان میرزا کوچک خان	۱۶	۷۲۴۵۷۰	۰/۴۷	۰/۵۵	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۸	۰/۵۶
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۵۹۲۰۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۲۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۶۱۸۹۳۰	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۶
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۶۴۵۸۴۰	۰/۲۴	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۶۷۲۷۵۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۷۲۴۵۷۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۸۰۳۹۰	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۸۰۳۹۰	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۱
۱۹/۲	۱	۱۴	شمالاً خیابان میرزا کوچک خان	۱۶	۷۷۷۰۲۶	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۳
	۲	۸۱	غرباً از تقاطع میرزا کوچک خان تا غره باسکول	۲۴	۷۴۸۲۴۸	۰/۹۷	۱/۱۱	۱/۰۹	۱/۰۵	۰/۹۸	۱/۱۴
	۳	۵۷	جنوباً بلوار امام خمینی از چهار راه باسکول تا تقاطع بلو	۳۰	۷۴۸۲۴۸	۰/۷۹	۰/۹۱	۰/۹۰	۰/۸۶	۰/۸۱	۰/۹۴
	۴		شرقاً از تقاطع میرزا کوچک خان (استقلال) تا امام خم	۳۲	۸۴۴۵۸۴	۰/۵۲	۰/۶۰	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۶۲
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۶۳۳۱۳۳	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۶۶۱۹۱۱	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۶۹۰۶۹۰	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۷۱۹۴۶۹	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۸
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۷۷۷۰۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۴۴۵۸۴	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۴۴۵۸۴	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۹
	۱	۵۱	شمالاً خیابان طالقانی از چهارراه ۱۷ شهرویر تا تقاطع	۲۴	۸۳۵۷۰۵	۱/۶۷	۱/۹۲	۱/۸۹	۱/۸۱	۱/۷۰	۱/۹۷

جمید تن بیکی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کسیری
شهردار بجنورد



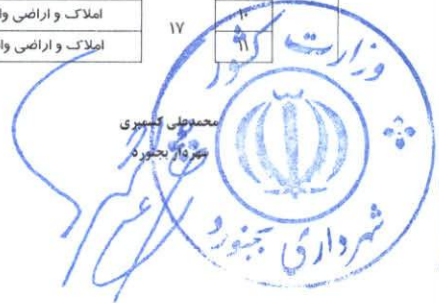


ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب نصیره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵ مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، بالکن و بارکینگ، سسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، عرصه، بالکن، ابناء و بارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین بارکینگ و بالکن اداری
۲۰	۲	۱۰۳	غرباً کوچه جاجرمی	۱۲	۸۳۵۰۷۰۵	۰/۵۰	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۶۰
	۳	۵۸	جنوباً از چهارراه باسکول تا کوچه جاجرمی	۳۰	۸۳۵۰۷۰۵	۰/۸۳	۰/۹۶	۰/۹۴	۰/۹۱	۰/۸۵	۰/۹۹
	۴	۸۱	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهروید تا چهارراه باسکول	۲۴	۷۴۸۰۲۴۸	۰/۹۷	۱/۱۱	۱/۰۹	۱/۰۵	۰/۹۸	۱/۱۴
	۵	۱۵	بن بست شفا (شکری)	۶	۶۱۶۰۶۸۸	۰/۸۱	۰/۹۳	۰/۹۱	۰/۸۸	۰/۸۲	۰/۹۶
	۶		طرفیت خیابان سلطانی از طالقانی تا تقاطع شهید دستپاک	۲۰	۸۱۲۰۹۰۶	۰/۵۹	۰/۶۸	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۰
	۷		طرفین کوچه شهید دستپاک	۱۸	۷۸۴۰۸۷۵	۰/۵۱	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۶۰
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۱۶۰۶۸۸	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۴۴۰۷۱۹	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۲۳
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۷۲۰۷۵۰	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۰۰۰۸۸۱	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۷
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۵۶۰۸۴۴	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۱۲۰۹۰۶	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۱
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۱۲۰۹۰۶	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۱
۲۰/۱	۱	۵۱	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا کوچه جاجرمی	۲۴	۸۳۵۰۷۰۵	۱/۶۷	۱/۹۲	۱/۸۹	۱/۸۱	۱/۷۰	۱/۹۷
	۲	۸۵	غرباً از میدان شهید تا کوچه دستپاک	۲۴	۹۶۲۰۲۳	۱/۴۵	۱/۶۷	۱/۶۴	۱/۵۷	۱/۴۸	۱/۷۱
	۳	۵۸	جنوباً از میدان کارگر تا تقاطع کوچه جاجرمی	۲۴	۸۳۵۰۷۰۵	۰/۸۳	۰/۹۶	۰/۹۴	۰/۹۱	۰/۸۵	۰/۹۹
	۴	۱۰۳	شرقاً کوچه جاجرمی	۱۲	۸۳۵۰۷۰۵	۰/۵۰	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۶۰
	۵	۱۶	بن بست شفا (شکری)	۶	۷۰۷۰۱۳۵	۰/۷۰	۰/۸۱	۰/۸۰	۰/۷۶	۰/۷۲	۰/۸۳
	۶		طرفین کوچه شهید دستپاک	۱۸	۸۹۹۰۹۹۰	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۲
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۰۷۰۱۳۵	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۹
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۳۹۰۲۷۸	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۷۱۰۴۲۰	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۰۳۰۵۶۳	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۲۳
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۶۷۰۸۴۸	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۷
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۳۲۰۱۳۲	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۳۲۰۱۳۲	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵
	۱	۵۲	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا چهارراه مخابر	۲۴	۹۲۵۰۳۱	۱/۹۴	۲/۲۳	۲/۱۹	۲/۱۱	۲/۹۷	۲/۲۹
۲۱	۲	۹۱	غرباً خیابان شریعتی جنوبی تقاطع چهارراه مخابر تا	۲۰	۹۶۲۰۲۳	۱/۲۱	۱/۳۹	۱/۳۷	۱/۳۱	۱/۲۳	۱/۴۳
	۳	۹۴	جنوباً خیابان شهید کریمی راد (برنجی)	۲۰	۹۶۲۰۲۳	۰/۹۰	۱/۰۳	۱/۰۲	۰/۹۷	۰/۹۱	۱/۰۶
	۴	۸۵	شرقاً خیابان شهید بهشتی جنوبی میدان شهید با خیابا	۲۴	۹۶۲۰۲۳	۱/۴۵	۱/۶۷	۱/۶۴	۱/۵۸	۱/۴۸	۱/۷۲
	۵	۱۰۲	طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی)	۱۲	۹۶۲۰۲۳	۰/۹۰	۱/۰۳	۱/۰۲	۰/۹۷	۰/۹۱	۱/۰۶
	۶	۱۷	طرفین کوچه دکتر حکمتی و شهید کریمی (آردپیشت)	۱۲	۹۲۵۰۳۱	۰/۷۸	۰/۹۰	۰/۸۹	۰/۸۵	۰/۸۰	۰/۹۳
	۷		بن بست صدف	۸	۸۵۱۰۲۹	۰/۶۳	۰/۷۳	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۶۴	۰/۷۵
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۱۴۰۲۸	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۵۱۰۲۹	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۸۸۰۳۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۹۲۵۰۳۱	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵
۲۱	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۹۲۵۰۳۱	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۹۲۵۰۳۱	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمود علی کسری
شهردار بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب بهر ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن، عرصه، بالکن، ابنا و بارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض عوارض ناعین بارکینگ و بالکن اداری
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۹۹۹۰۰۳۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۰
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۰۰۷۳۰۳۶	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۳
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۰۰۷۳۰۳۶	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۳
۲۱/۱	۱	۹۴	شمالاً خیابان شهید کریمی (راد) برنجی	۱۲	۹۶۲۰۳۳	۰/۹۰	۱/۰۳	۱/۰۲	۰/۹۷	۰/۹۱	۱/۰۶
	۲	۹۲	غرباً خیابان شریعتی جنوبی از تقاطع خیابان کریمی راد تا چهارراه خرداد ۱۵	۲۰	۹۶۲۰۳۳	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۴
	۳	۵۹	جنوباً چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان کارگر	۳۰	۸۳۵۰۷۰۵	۱/۱۹	۱/۳۷	۱/۳۵	۱/۲۹	۱/۲۱	۱/۴۱
	۴	۸۶	شرقاً از میدان کارگر تا کوچه شهید کریمی (راد) برنجی	۲۴	۹۶۲۰۳۳	۱/۱۲	۱/۲۹	۱/۲۷	۱/۲۲	۱/۱۴	۱/۳۳
	۵		طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی (راد) برنجی و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای	۱۲	۸۰۳۰۵۶۳	۱/۰۷	۱/۲۴	۱/۲۲	۱/۱۷	۱/۰۹	۱/۲۷
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۰۷۰۱۳۵	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۳۹۰۲۷۸	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۷۱۰۲۰	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۰۳۰۵۶۳	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۹
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۶۷۰۸۴۸	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۳۲۰۱۳۳	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۳۲۰۱۳۳	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
۲۲	۱	۵۳	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۸۴۵۰۴۲۳	۱/۵۹	۱/۸۳	۱/۸۰	۱/۷۳	۱/۶۲	۱/۸۸
	۲	۹۶	ضلع شرقی خیابان رضا امامی جنوبی	۲۰	۹۶۲۰۳۳	۰/۷۱	۰/۸۲	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۸۴
	۳	۶۰	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۸۴۵۰۴۲۳	۱/۱۸	۱/۳۶	۱/۳۳	۱/۲۸	۱/۲۰	۱/۳۹
	۴	۹۱	ضلع غربی خیابان شریعتی جنوبی تا برنجی	۲۰	۹۶۲۰۳۳	۱/۱۰	۱/۲۷	۱/۲۵	۱/۲۰	۱/۱۲	۱/۳۱
	۵		طرفین کوچه ثبت قدیم (شهید حسن آبادی) و کوچه شهید محمدزاده (دبستان سابق)	۱۲	۸۱۲۰۹۰۶	۰/۴۹	۰/۵۶	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۵۸
	۶		طرفین کوچه کاریز تا چهارراه اول	۸	۷۴۷۰۸۷۴	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۱
	۷		طرفین کوچه خاور	۱۶	۸۷۷۰۹۳۹	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۱۵۰۳۵۸	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۷	۰/۲۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۴۷۰۸۷۴	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۲۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۸۰۰۴۹۰	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۱۲۰۹۰۶	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۷۷۰۹۳۹	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۲
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۴۲۰۹۷۱	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۰	۰/۳۵
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۴۲۰۹۷۱	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۰	۰/۳۵
	۱	۵۴	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی	۲۴	۹۶۲۰۳۳	۱/۱۷	۱/۳۵	۱/۳۳	۱/۲۷	۱/۱۹	۱/۳۹
	۲	۹۹	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان ما	۳۰	۹۶۲۰۳۳	۰/۵۹	۰/۶۷	۰/۶۶	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۶۹
	۳	۶۱	جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی	۳۰	۹۶۲۰۳۳	۰/۸۳	۰/۹۵	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۴	۰/۹۸
	۴	۹۶	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی	۲۰	۹۶۲۰۳۳	۰/۷۱	۰/۸۲	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۸۴
	۵		خیابان شهید امامی ۱۴ حدفاصل شهید امامی تا میرزا	۱۶	۹۹۹۰۰۳۴	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۱

محمدعلی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب نیمه ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحانات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن، عرسه، بالکن، اتفا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض نامین پارکینگ و بالکن اداری
۲۳	۶	۲۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۱۴.۰۲۸	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۵۱.۰۲۹	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۲۲
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۸۸.۰۳۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۲۳
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۹۲۵.۰۳۱	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۹۹۹.۰۳۴	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۹
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۰۷۳.۰۳۶	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵
۲۳/۱	۱۲	۲۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۰۷۳.۰۳۶	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵
	۱		شمالاً طالقانی از عراه صیاد شیرازی تا عراه زایشگاه	۲۴	۷۹۶.۸۳۵	۱/۴۲	۱/۶۳	۱/۶۰	۱/۵۴	۱/۴۴	۱/۶۸
	۲		غرباً از عراه زایشگاه تا سه راهی زایشگاه	۱۶	۸۲۷.۴۸۳	۰/۴۹	۰/۵۷	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۵۸
	۳		جنوباً از میدان مادر تا سه راهی زایشگاه	۳۰	۹۶۲.۰۳۳	۰/۷۹	۰/۹۱	۰/۹۰	۰/۸۶	۰/۸۱	۰/۹۴
	۴		شرقاً خیابان نادر از عراه صیاد شیرازی تا میدان مادر	۳۰	۹۶۲.۰۳۳	۰/۵۹	۰/۶۷	۰/۶۶	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۶۹
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۷۴.۲۴۵	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳
۲۴	۶	۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۰۴.۸۹۳	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۷
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۳۶.۵۵۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۶۶.۱۸۸	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۲۷.۴۸۳	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۸۸.۷۷۸	۰/۳۶	۰/۴۱	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۸۸.۷۷۸	۰/۳۶	۰/۴۱	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۲
۲۵	۱	۲۲	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۷۹۶.۸۳۵	۰/۸۶	۰/۹۹	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۸۸	۱/۰۲
	۲		ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۹۶۲.۰۳۳	۰/۶۶	۰/۷۶	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۷	۰/۷۸
	۳		ضلع غربی خیابان هنر (زایشگاه)	۱۶	۷۲۶.۵۷۰	۰/۶۷	۰/۷۷	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۷۹
	۴		طرفین بلوار دولت	۴۲	۷۸۰.۳۹۰	۰/۷۶	۰/۸۸	۰/۸۶	۰/۸۳	۰/۷۷	۰/۹۰
	۵		طرفین خیابان شهید واقفی	۱۶	۷۲۶.۵۷۰	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۹۲.۰۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲
۲۵	۷	۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۱۸.۹۳۰	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۶
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۴۵.۸۴۰	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۷۲.۷۵۰	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۲۶.۵۷۰	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۸۰.۳۹۰	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۸۰.۳۹۰	۰/۷۹	۰/۹۹	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۸۸	۱/۰۲
۲۵	۱	۲۲	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۱۱۶.۶۱۰	۳/۱۱	۴/۰۰	۳/۵۲	۳/۳۸	۳/۱۷	۴/۵۲
	۲		ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۱۹۲.۴۰۷	۲/۸۰	۳/۵۹	۳/۱۷	۳/۰۴	۲/۸۵	۴/۰۶
	۳		حاشیه خیابان ۳۲ متری کوی کمیته	۳۲	۱۳۰.۰۶۵	۲/۳۱	۲/۹۷	۲/۶۱	۲/۵۱	۲/۳۵	۳/۳۵
	۴		ضلع غرب خیابان هجرت	۲۰	۱۳۰.۰۶۵	۱/۵۵	۲/۰۰	۱/۷۶	۱/۶۹	۱/۵۸	۲/۲۶
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۹۸.۶۷۰	۰/۳۹	۰/۵۰	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۵۷
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۰۳.۱۵۵	۰/۴۳	۰/۵۶	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۸	۰/۶۸
۲۵	۷	۲۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰۷.۶۴۰	۰/۴۷	۰/۶۰	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۸	۰/۶۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۱۲.۱۲۵	۰/۵۶	۰/۷۲	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۸۱



رئیس هیأت مدیره
رئیس هیأت مدیره
رئیس هیأت مدیره





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری، شاخص، پالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری، شاخص، پالکن، عرصه، پالکن، ایضا و بارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای تفریحی کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض ناهین بارکینگ و پالکن اداری
	۹	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۲۱.۹۵	۰/۵۹	۰/۷۶	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۸۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۳۰.۶۵	۰/۷۱	۰/۹۱	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۱/۰۳
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۳۰.۶۵	۱/۱۸	۰/۹۸	۰/۰۰	۰/۰۰	۰/۰۰	۱/۱۲
۲۶	۱	۲۴	باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از روبروی میدان بار تا ناظرآباد ۱	۴۲	۶۵.۳۳	۵/۶۵	۶/۹۴	۶/۴۰	۶/۱۴	۵/۷۶	۷/۸۵
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۹.۳۳۵	۰/۸۹	۱/۰۹	۱/۰۱	۰/۹۷	۰/۹۰	۱/۲۳
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۱.۵۷۸	۰/۹۹	۱/۲۱	۱/۱۲	۱/۰۷	۱/۰۱	۱/۳۷
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۳.۸۲۰	۱/۰۵	۱/۲۹	۱/۱۹	۱/۱۴	۱/۰۷	۱/۴۶
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۶.۶۳	۱/۱۶	۱/۴۲	۱/۳۱	۱/۲۶	۱/۱۸	۱/۶۱
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۰.۵۴۸	۱/۳۱	۱/۶۱	۱/۴۸	۱/۴۲	۱/۳۳	۱/۸۲
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۵.۳۳	۱/۲۶	۱/۵۵	۱/۴۳	۱/۳۷	۱/۲۸	۱/۷۵
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۵.۳۳	۱/۷۴	۲/۱۴	۱/۹۷	۱/۸۹	۱/۷۷	۲/۴۲
۲۶۱	۱	۲۴	باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از ناظرآباد ۱ تا پایان محدوده	۴۲	۶۵.۳۳	۴/۹۹	۶/۴۱	۵/۶۵	۵/۴۲	۵/۰۸	۷/۲۵
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۹.۳۳۵	۰/۷۷	۰/۹۹	۰/۸۷	۰/۸۳	۰/۷۸	۱/۱۱
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۱.۵۷۸	۰/۸۹	۱/۱۴	۱/۰۱	۰/۹۷	۰/۹۱	۱/۲۹
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۳.۸۲۰	۰/۹۵	۱/۲۳	۱/۰۸	۱/۰۴	۰/۹۷	۱/۳۹
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۶.۶۳	۱/۰۱	۱/۳۰	۱/۱۵	۱/۱۰	۱/۰۳	۱/۴۷
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۰.۵۴۸	۱/۱۲	۱/۴۳	۱/۲۶	۱/۲۱	۱/۱۴	۱/۶۲
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۵.۳۳	۱/۰۸	۱/۳۹	۱/۲۲	۱/۱۷	۱/۱۰	۱/۵۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۵.۳۳	۱/۵۴	۱/۹۸	۱/۷۴	۱/۶۷	۱/۵۷	۲/۲۳
۲۷	۱	۱۰۴	ضلع شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا راه پنگه قلعه	۴۲	۱۹۵.۹۸	۱/۵۴	۱/۸۱	۱/۷۵	۱/۶۸	۱/۵۷	۱/۹۷
	۲		ضلع شرقی بلوار معلم (کندرو) از میدان آزادگان تا میدان امام رضا	۴۲	۵۰.۵۳۱۰	۰/۷۹	۰/۹۳	۰/۸۹	۰/۸۶	۰/۸۱	۱/۰۱
	۳		طرفین جاده روستای پنگه قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا پل	۲۴	۱۹۵.۹۸	۱/۱۳	۱/۲۳	۱/۲۸	۱/۲۳	۱/۱۶	۱/۴۵
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۴۸.۰۰۵	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۵
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۵۴.۲۳۳	۰/۳۸	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۸
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۶۱.۴۶۰	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۵۱
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۶۸.۱۸۸	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۸۱.۶۴۳	۰/۵۱	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۶۵
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۹۵.۹۸	۰/۵۸	۰/۶۸	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۵۹	۰/۷۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۹۵.۹۸	۱/۵۴	۱/۸۱	۱/۷۵	۱/۶۸	۱/۵۷	۱/۹۷
	۱	۱۴	ضلع شمالی خیابان طالقانی	۲۴	۵۰.۵۳۱۰	۱/۲۱	۱/۳۶	۱/۳۷	۱/۳۱	۱/۲۳	۱/۴۳
	۲		خیابان بهزیستی	۱۲	۵۰.۵۳۱۰	۰/۴۸	۰/۵۴	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۵۷

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

محمدعلی کسری
شهردار تهران



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

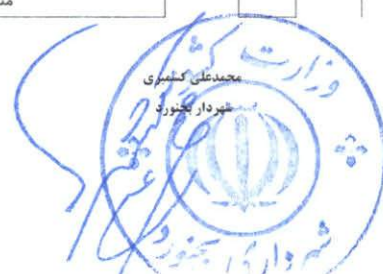
شماره شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب نیمه سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مسجدها همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، بالکن، عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض ناهین پارکینگ و بالکن اداری
۲۸	۳	۶۶	ظلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهید	۳۲	۳۸۸.۷۰۰	۰/۹۴	۱/۰۶	۱/۰۶	۱/۰۲	۰/۹۶	۱/۱۱
	۴	۷۹	ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال	۳۲	۴۴۷.۰۰۵	۰/۷۲	۰/۸۱	۰/۸۲	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۸۵
	۵	۷۸	طرفین خیابان دهخدا	۲۴	۳۸۸.۷۰۰	۰/۸۳	۰/۹۳	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۴	۰/۹۸
	۶	۲۵	طرفین خیابان پرستار	۱۶	۴۰۳.۶۵۰	۰/۴۹	۰/۵۶	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۵۸
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۲۸.۹۰۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۴۳.۸۵۰	۰/۲۷	۰/۳۰	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۵۸.۸۰۰	۰/۲۸	۰/۳۱	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۳
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۷۳.۷۵۰	۰/۳۳	۰/۳۷	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۳	۰/۳۹
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۰۳.۶۵۰	۰/۳۵	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۴۱
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۴۲۳.۵۵۰	۰/۴۶	۰/۵۲	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۴
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۳۳.۵۵۰	۰/۶۲	۰/۷۰	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۷۳
۲۹	۱	۶۶	شمالاً بلوار شهید از تقاطع بلوار استقلال تا خیابان ۱۷ شهید	۲۴	۳۸۸.۷۰۰	۰/۸۵	۱/۰۰	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۸۷	۱/۰۵
	۲	۸۰	غرباً خیابان ۱۷ شهید شمالی از تقاطع بلوار شهید تا خیابان ۱۷ شهید	۲۴	۶۹۹.۶۶۰	۰/۵۹	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۲
	۳	۲۶	جنوباً خیابان شهید هاشمی نژاد (تقاطع ۱۷ شهید و بلوار شهید)	۱۸	۳۶۶.۲۷۵	۰/۷۰	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۶	۰/۷۱	۰/۸۶
	۴	۷۹	شرقاً از ۳۲ متری شهید تا کوچه پنگه قلعه	۳۲	۴۴۷.۰۰۵	۰/۶۲	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۸	۰/۶۳	۰/۷۶
	۵	۲۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۸۷.۷۸۸	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۰۰.۸۶۹	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۰
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۱۳.۹۵۰	۰/۳۶	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۴
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۲۷.۳۱۱	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۵۳.۱۹۴	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۵۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۷۹.۳۵۶	۰/۵۱	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۶۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۷۹.۳۵۶	۰/۷۱	۰/۸۳	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۸۷
۲۹/۱	۱	۲۷	شمالاً خیابان شهید هاشمی نژاد (تقاطع ۱۷ شهید و بلوار استقلال)	۱۸	۴۸۱.۳۹۰	۰/۵۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۶۵
	۲	۸۰	غرباً خیابان ۱۷ شهید شمالی تقاطع خیابان شهید هاشمی نژاد با چهارراه ۱۷ شهید	۲۴	۶۹۹.۶۶۰	۰/۵۹	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۲
	۳	۵۰	جنوباً چهارراه پارک شهر تا چهارراه ۱۷ شهید	۲۴	۶۹۹.۶۶۰	۰/۹۷	۱/۱۴	۱/۱۰	۱/۰۶	۰/۹۹	۱/۲۰
	۴	۷۹	شرقاً بلوار استقلال تقاطع چهارراه پارک شهر با خیابان شهید هاشمی نژاد	۳۲	۴۴۷.۰۰۵	۰/۶۲	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۸	۰/۶۳	۰/۷۶
	۵	۲۷	طرفین کوچه کلانتری ۱۱	۱۸	۴۸۱.۳۹۰	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۷
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۷۸.۲۳۵	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۵
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۹۵.۴۲۸	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۱۲.۶۲۰	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۳
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۲۹.۸۱۳	۰/۳۰	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۱	۰/۳۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۶۴.۱۹۸	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۴۹۸.۵۸۳	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۷
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۹۸.۵۸۳	۰/۵۴	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۶۶
۳۰	۱	۶۹	شمالاً خیابان سید جمال الدین	۲۴	۳۳۶.۲۲۶	۱/۳۷	۱/۶۷	۱/۵۵	۱/۴۹	۱/۴۰	۱/۷۵
	۲	۸۰	غرباً خیابان ۱۷ شهید شمالی تقاطع خیابان شهید هاشمی نژاد با چهارراه ۱۷ شهید	۲۴	۶۹۹.۶۶۰	۰/۵۹	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۲

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنوردمحمدعلی کسیری
شهردار بجنورد



ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب بهره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، پالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، پالکن، عرسه، بارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض ناهین بارکینگ و پالکن اداری
۳۰	۲	۸۳	غرباً چهارراه شهرداری تا تقاطع خیابان منصورحصار و	۲۴	۳۸۸,۷۰۰	۲/۲۱	۲/۶۹	۲/۵۱	۲/۴۱	۲/۲۵	۲/۸۳
	۳	۷۲	جنوباً خیابان حصار	۱۸	۶۹۹,۶۶۰	۰/۶۱	۰/۷۴	۰/۶۹	۰/۶۶	۰/۶۲	۰/۷۷
	۴	۸۰	شرقاً خیابان ۱۷ شهردار (تقاطع سید جمال الدین بامند)	۲۴	۶۹۹,۶۶۰	۰/۵۷	۰/۶۹	۰/۶۵	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۳
	۵	۲۹	ضلع جنوبی خیابان سید جمال الدین اسدآبادی	۲۴	۳۷۵,۰۲۱	۱/۲۳	۱/۵۰	۱/۳۹	۱/۳۴	۱/۲۵	۱/۵۷
	۶	۷۵	طرفین خیابان امتداد شهید صفا	۲۴	۳۳۶,۲۲۶	۰/۹۶	۱/۱۷	۱/۰۹	۱/۰۴	۰/۹۸	۱/۲۳
	۷	۲۹	طرفین کوچه شهید همدانی	۱۲	۳۲۳,۲۹۴	۱/۲۳	۱/۵۰	۱/۴۰	۱/۳۴	۱/۲۶	۱/۵۸
	۸		طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآدینه	۱۶	۳۴۹,۱۵۷	۰/۸۸	۱/۰۷	۱/۰۰	۰/۹۶	۰/۹۰	۱/۱۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۸۴,۴۹۹	۰/۳۰	۰/۳۷	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۹
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۹۷,۴۳۰	۰/۳۲	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۱
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۱۰,۳۶۲	۰/۳۵	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۴۴
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۲۳,۲۹۴	۰/۳۸	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۹
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۴۹,۱۵۷	۰/۴۴	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۶
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۷۵,۰۲۱	۰/۵۲	۰/۶۴	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۶۷
	۱۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۷۵,۰۲۱	۰/۶۷	۰/۸۲	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۸۶
۳۰/۱	۱	۷۲	شمالاً خیابان منصورحصار	۱۸	۶۹۹,۶۶۰	۰/۶۱	۰/۷۴	۰/۶۹	۰/۶۶	۰/۶۲	۰/۷۷
	۲	۸۴	غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی تقاطع منصور حصار	۲۴	۶۷۰,۵۰۸	۱/۲۸	۱/۵۶	۱/۴۵	۱/۳۹	۱/۳۱	۱/۶۴
	۳	۵۱	جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهردار	۲۴	۸۳۵,۷۰۵	۱/۵۴	۱/۸۸	۱/۷۵	۱/۶۸	۱/۵۷	۱/۹۷
	۴	۸۰	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهردار تا تقاطع خیابان منصورحصار	۲۴	۶۹۹,۶۶۰	۰/۵۷	۰/۶۹	۰/۶۵	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۳
	۵	۳۰	طرفین کوچه شهید همدانی	۱۲	۶۷۲,۷۵۰	۰/۵۹	۰/۷۲	۰/۶۷	۰/۶۵	۰/۶۰	۰/۷۶
	۶		طرفین کوچه شهید علیزاده و پورآدینه	۱۶	۷۲۶,۵۷۰	۰/۴۲	۰/۵۱	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۵۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۹۲,۰۲۰	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۹
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۱۸,۹۳۰	۰/۱۵	۰/۱۹	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۲۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۴۵,۸۴۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۱
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۷۲,۷۵۰	۰/۱۸	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۳
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۲۶,۵۷۰	۰/۲۱	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۷
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۸۰,۳۹۰	۰/۲۵	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۲
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۸۰,۳۹۰	۰/۳۲	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۱
۳۱	۱	۶۷	شمالاً ۳۲ متری شهید از تقاطع ۱۷ شهردار تا چهار راه شهید	۳۲	۳۴۰,۱۱۳	۱/۱۲	۱/۳۶	۱/۲۷	۱/۲۲	۱/۱۴	۱/۴۳
	۲	۸۳	غرباً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری	۲۴	۳۸۸,۷۰۰	۱/۶۶	۲/۰۲	۱/۸۸	۱/۸۰	۱/۶۹	۲/۱۲
	۳	۶۹	جنوباً خیابان سید جمال الدین اسدآبادی	۲۴	۳۳۶,۲۲۶	۱/۳۷	۱/۶۷	۱/۵۵	۱/۴۹	۱/۴۰	۱/۷۵
	۴	۸۰	شرقاً خیابان ۱۷ شهردار از تقاطع سید جمال الدین تا تقاطع با شهید	۲۴	۶۹۹,۶۶۰	۰/۵۵	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۶	۰/۷۱
	۵	۲۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۳۸,۴۵۳	۰/۲۸	۰/۳۵	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۶
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۴۹,۲۹۱	۰/۳۱	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۹
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۶۰,۱۳۰	۰/۳۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۴
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۷۰,۹۶۹	۰/۳۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۹۲,۶۴۶	۰/۳۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۵۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۱۴,۳۲۴	۰/۴۵	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۵۷





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب بهر ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری، شاخص، بالکن و پارکینگ، مسکونی، دیوارکشی و مسجدها، کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری، شاخص، بالکن، عرصه، بالکن، ایضا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زمین باارکینگ و بالکن اداری
۱۱			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۱۴.۳۲۴	۰/۵۵	۰/۶۷	۰/۶۲	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۷۰
۳۲	۱	۷۰	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه	۲۴	۳۸۸.۷۰۰	۰/۹۷	۱/۱۲	۱/۱۰	۱/۰۶	۰/۹۹	۱/۱۵
	۲	۹۵	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان ودا د	۲۰	۷۷۷.۴۰۰	۰/۴۹	۰/۵۶	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۵۸
	۳	۷۲	جنوباً خیابان قربانی	۱۸	۶۷۰.۵۰۸	۰/۷۱	۰/۸۱	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۸۴
	۴	۸۳	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا	۲۴	۳۸۸.۷۰۰	۰/۳۶	۰/۷۱	۰/۶۷	۰/۵۶	۰/۴۰	۰/۷۹
	۵	۷۶	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۲۰	۳۸۸.۷۰۰	۱/۰۳	۱/۱۹	۱/۱۷	۱/۱۲	۱/۰۵	۱/۲۲
	۶		طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع	۱۲	۳۷۲.۷۵۰	۱/۰۱	۱/۱۷	۱/۱۵	۱/۱۰	۱/۰۳	۱/۲۰
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۳۲۸.۹۰۰	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۳۴۲.۸۵۰	۰/۳۹	۰/۴۴	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۶
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۳۵۸.۸۰۰	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۴۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۳۷۲.۷۵۰	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۱
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۴۰۳.۶۵۰	۰/۵۵	۰/۶۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۵۶	۰/۶۵
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۳۳.۵۵۰	۰/۵۷	۰/۶۶	۰/۶۵	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۶۸
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۳۳.۵۵۰	۰/۷۴	۰/۸۵	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۸۸
۳۲/۱	۱	۷۲	شمالاً خیابان قربانی	۲۰	۶۷۰.۵۰۸	۰/۷۱	۰/۸۱	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۸۴
	۲	۹۵	غرباً خیابان امیریه شمالی از تقاطع ودا تا چهارراه امیر	۲۰	۷۷۷.۴۰۰	۰/۴۹	۰/۵۶	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۵۸
	۳	۵۲	جنوباً از میدان شهید تا چهارراه مخابرات	۲۴	۹۶۲.۰۳۳	۱/۷۳	۰/۷۳	۱/۹۶	۱/۸۹	۱/۷۷	۲/۰۵
	۴	۸۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا	۲۰	۶۷۰.۵۰۸	۱/۳۷	۱/۵۷	۱/۵۵	۱/۴۸	۱/۳۹	۱/۶۲
	۵		بن بیست طبری	۶	۵۶۷.۳۵۳	۱/۰۵	۱/۲۱	۱/۱۹	۱/۱۶	۱/۰۷	۱/۲۴
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۵۶۷.۳۵۳	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۲۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۵۹۳.۱۴۱	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۶۱۸.۹۳۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۷
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۶۴۴.۷۱۹	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۶۹۶.۲۹۶	۰/۲۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۴۷.۸۷۴	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۹
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۴۷.۸۷۴	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۱
۳۳	۱	۶۸	شمالاً ۳۲ متری شهید از چهار راه شهید تا چهار راه استادیوم	۳۲	۴۴۷.۰۰۵	۰/۷۱	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۸۸
	۲	۸۳	شرقاً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری	۲۰	۳۸۸.۷۰۰	۰/۲۷	۰/۶۶	۰/۵۷	۰/۴۷	۰/۳۱	۰/۷۹
	۳	۹۵	غرباً از چهار راه استادیوم تا تقاطع چهار راه همت	۲۴	۷۷۷.۴۰۰	۰/۴۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۵
	۴	۷۰	جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت	۲۴	۳۸۸.۷۰۰	۰/۹۴	۱/۱۰	۱/۰۶	۱/۰۲	۰/۹۵	۱/۱۵
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۲۳۸.۴۵۳	۰/۳۲	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۰
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۲۴۹.۲۹۱	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۶
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۲۶۰.۱۲۰	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۲۷۰.۹۶۹	۰/۴۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۵۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۲۹۲.۶۴۶	۰/۴۷	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۸	۰/۵۸
۱۵											

جمشید عین بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کسیری

شهردار بجنورد



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره شهرداری	شماره ردیف	شماره تخله	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب نیمه ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحبات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، بالکن، عرصه، پارکینگ ابتا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنا آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین پارکینگ و بالکن اداری
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۱۴,۳۲۴	۰/۵۹	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۷۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۱۴,۳۲۴	۰/۷۴	۰/۸۷	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۹۱
۳۳/۱	۱		شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه غربی از چهارراه همت تا تقاطع خیابان ودا د	۲۴	۴۳۳,۵۵۰	۰/۸۴	۱/۰۰	۰/۹۵	۰/۹۱	۰/۸۶	۱/۰۳
	۲		جنوباً خیابان ودا در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع ش	۲۰	۴۳۳,۵۵۰	۰/۸۴	۱/۰۰	۰/۹۵	۰/۹۱	۰/۸۶	۱/۰۳
	۳		شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا	۱۸	۴۱۸,۶۰۰	۱/۰۹	۱/۳۰	۱/۲۴	۱/۱۹	۱/۱۱	۱/۳۴
	۴		طرفین خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا	۲۴	۴۳۳,۵۵۰	۲/۰۳	۲/۴۳	۲/۳۰	۲/۲۱	۲/۰۷	۲/۵۰
	۵		طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۲۴	۴۳۳,۵۵۰	۰/۸۹	۱/۰۷	۱/۰۱	۰/۹۷	۰/۹۱	۱/۱۰
	۶		طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع	۱۲	۳۷۲,۷۵۰	۰/۹۷	۱/۱۷	۱/۱۰	۱/۰۶	۰/۹۹	۱/۲۰
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۲۸,۹۰۰	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۴۳,۸۵۰	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۶
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۵۸,۸۰۰	۰/۳۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۷۲,۷۵۰	۰/۴۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۵۱
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۰۳,۶۵۰	۰/۵۳	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۶۵
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۳۳,۵۵۰	۰/۵۵	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۶	۰/۶۸
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۳۳,۵۵۰	۰/۷۱	۰/۸۵	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۸۸
	۱	۵۴	جنوباً از چهارراه صیاد شیرازی تا چهارراه امیری ه	۲۴	۹۶۲,۲۳۳	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۷
	۲	۹۵	شرقاً از چهارراه امیری تا چهارراه همت	۲۰	۷۷۷,۴۰۰	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۹
	۳	۹۸	غرباً از چهارراه کتابخانه جدید تا چهارراه صیاد شیراز	۳۲	۷۷۷,۴۰۰	۱/۴۵	۱/۶۷	۱/۶۴	۱/۵۸	۱/۴۸	۱/۷۲
	۴	۶۸	شمالاً از چهارراه استادیوم تا میدان توحید ۳۵	۳۲	۴۴۷,۰۰۵	۰/۸۲	۰/۹۴	۰/۹۲	۰/۸۹	۰/۸۳	۰/۹۷
	۵	۹۸	ضلع شرقی خیابان شهید صیاد شیرازی	۳۲	۷۷۷,۴۰۰	۰/۵۵	۰/۶۴	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۶۶
۳۴	۶		طرفین خیابان سید جمال الدین اسدآبادی غربی (حدفاصل خیابان شهید امامی تا صیاد شیرازی)	۲۴	۷۷۷,۴۰۰	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۵۷,۸۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۸۲,۷۰۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۱۷,۶۰۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۴۷,۵۰۰	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۰۷,۳۰۰	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۶۷,۱۰۰	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۴
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۶۷,۱۰۰	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۴
	۱	۹۵	شرقاً از چهارراه استادیوم تا چهارراه همت	۲۴	۷۷۷,۴۰۰	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۹
	۲	۷۱	جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه همت تا میدان تود	۲۴	۷۷۷,۴۰۰	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۴
	۳	۹۸	غرباً از میدان شهدای گمنام تا چهارراه کتابخانه	۳۲	۷۷۷,۴۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۷۸,۳۳۵	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۹۵,۴۲۸	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۷
۳۴/۱	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۱۲,۶۲۰	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۲۹,۸۱۳	۰/۳۷	۰/۴۲	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۴

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کسمیری
شهردار بجنورد



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب لیمره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکسی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن، عرصه، ایفا و بارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض تأمین بارکینگ و بالکن اداری
	۸	۳۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۶۴.۱۹۸	۰/۳۹	۰/۴۴	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۶
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۹۸.۵۸۳	۰/۵۱	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۶۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۹۸.۵۸۳	۰/۶۵	۰/۷۴	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۶	۰/۷۶
۳۵	۱	۳۵	شمالاً و غرباً از میدان شهیدای گمنام تا میدان توحید	۳۲	۴۹۸.۵۸۳	۰/۶۸	۰/۷۸	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۶۹	۰/۸۰
	۲	۳۵	جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتابخانه	۳۰	۴۹۸.۵۸۳	۰/۵۹	۰/۶۷	۰/۶۶	۰/۶۴	۰/۶۰	۰/۶۹
	۳	۹۸	شرقاً از چهار راه کتابخانه تا میدان شهیدای گمنام	۳۲	۷۷۷.۴۰۰	۰/۵۵	۰/۶۴	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۶۶
	۴	۳۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۷۸.۲۳۵	۰/۳۲	۰/۳۶	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۷
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۹۵.۴۲۸	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۲
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۱۲.۶۲۰	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۲۹.۸۱۳	۰/۴۱	۰/۴۷	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۶۴.۱۹۸	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۹۸.۵۸۳	۰/۴۸	۰/۵۵	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۵۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۹۸.۵۸۳	۰/۶۵	۰/۷۴	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۶	۰/۷۶
۳۵/۱	۱	۷۱	شمالاً از چهار راه صمدیه لباف تا میدان توحید	۳۰	۷۷۷.۴۰۰	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۴
	۲		غرباً از میدان توحید تا میدان بازرگانی	۳۲	۸۸۸.۷۷۸	۰/۷۷	۰/۸۹	۰/۸۷	۰/۸۴	۰/۷۸	۰/۹۱
	۳		شرقاً خیابان صمدیه لباف از چهارراه زایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه لباف)	۱۶	۸۲۷.۴۸۳	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۹
	۴		طرفین خیابان فرهنگی	۱۶	۸۲۷.۴۸۳	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵
	۵	۵۵	جنوباً از میدان بازرگانی تا چهارراه زایشگاه	۲۴	۷۹۶.۸۳۵	۰/۸۶	۰/۹۹	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۸۷	۱/۰۲
	۶	۳۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۷۴.۲۴۵	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۰۴.۸۹۳	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۳۵.۵۴۰	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۵
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۶۶.۱۸۸	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۲۷.۴۸۳	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۸۸.۷۷۸	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۸۸.۷۷۸	۰/۳۶	۰/۴۲	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۳
۳۵/۲	۱	۷۱	شمالاً از چهار راه کتاب تا چهار راه صمدیه لباف	۳۰	۷۷۷.۴۰۰	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۴
	۲	۳۶	غرباً خیابان صمدیه لباف از چهارراه زایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه لباف)	۱۶	۷۲۶.۵۷۰	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۴
	۳	۵۵	جنوباً از چهار راه زایشگاه تا چهار راه صیاد شیرازی	۲۴	۷۹۶.۸۳۵	۰/۸۶	۰/۹۹	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۸۷	۱/۰۲
	۴	۹۸	شرقاً صیاد شیرازی از چهار راه صیاد تا چهار راه کتاب	۳۲	۷۷۷.۴۰۰	۰/۵۵	۰/۶۴	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۶۶
	۵	۳۵/۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۹۲.۲۰۰	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۱۸.۹۳۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۷
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۴۵.۸۴۰	۰/۲۴	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۷۲.۷۵۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۱

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمدعلی کشمیری
شهردار



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب بصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحدمات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، پالکن، عرصه، پارکینگ ابتا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض ناهمن پارکینگ و پالکن اداری
	۹	۳۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۲۶.۵۷۰	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۸۰.۳۹۰	۰/۳۱	۰/۳۵	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۸۰.۳۹۰	۰/۴۱	۰/۴۷	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۹
۳۶	۱	۳۸	ضلع شمال خیابان طالقانی غربی	۲۴	۹۹.۶۴۲	۲/۷۸	۳/۴۲	۳/۱۵	۳/۰۲	۲/۸۳	۳/۸۶
	۲		حاشیه خیابان کشاورز تا ابتدای کلاته آروین	۲۴	۹۳.۲۱۳	۱/۹۷	۲/۴۲	۲/۲۳	۲/۱۴	۲/۰۱	۲/۷۴
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۰.۷۱۴	۰/۵۶	۰/۶۹	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۷۸
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۳.۹۲۸	۰/۷۳	۰/۸۹	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۴	۱/۰۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۷.۱۴۲	۰/۷۷	۰/۹۵	۰/۸۷	۰/۸۴	۰/۷۸	۱/۰۲
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۰.۳۵۶	۰/۸۸	۱/۰۸	۱/۰۰	۰/۹۶	۰/۹۰	۱/۲۲
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۶.۷۸۵	۰/۸۵	۱/۰۴	۱/۰۶	۰/۹۲	۰/۸۶	۱/۱۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۳.۲۱۳	۱/۱۲	۱/۳۸	۱/۲۷	۱/۲۲	۱/۱۴	۱/۵۶
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۳.۲۱۳	۱/۵۸	۱/۹۴	۱/۷۹	۱/۷۱	۱/۶۱	۲/۱۹
۳۷	۱	۴۲	باند کندرو جنوب و شرق بلوار امام رضا	۴۲	۶۵.۰۳۳	۳/۵۲	۴/۴۹	۳/۹۹	۳/۸۳	۳/۵۹	۴/۸۹
	۲		ضلع شمال جاده پلنگه قلعه	۲۰	۶۵.۰۳۳	۳/۱۳	۳/۹۹	۳/۵۴	۳/۴۰	۳/۱۹	۴/۳۵
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۹.۳۳۵	۰/۶۳	۰/۸۰	۰/۷۱	۰/۶۸	۰/۶۴	۰/۸۸
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۱.۵۷۸	۰/۷۷	۰/۹۸	۰/۸۷	۰/۸۳	۰/۷۸	۱/۰۷
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۳.۸۲۰	۰/۸۹	۱/۱۴	۱/۰۱	۰/۹۷	۰/۹۱	۱/۲۴
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۶.۰۶۳	۱/۱۶	۱/۴۸	۱/۳۱	۱/۲۶	۱/۱۸	۱/۶۱
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۰.۵۴۸	۱/۳۱	۱/۶۷	۱/۴۸	۱/۴۲	۱/۳۳	۱/۸۲
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۵.۰۳۳	۱/۴۸	۱/۸۹	۱/۶۷	۱/۶۱	۱/۵۱	۲/۰۵
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۵.۰۳۳	۱/۹۶	۲/۵۰	۲/۲۱	۲/۱۳	۱/۹۹	۲/۷۲
۳۸	۱	۳۹	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد	۳۲	۱۰۴.۰۵۲	۲/۳۲	۲/۸۴	۲/۶۳	۲/۵۳	۲/۳۷	۳/۰۹
	۲		ضلع غرب خیابان جوادالائمه	۳۲	۱۰۴.۰۵۲	۲/۰۱	۲/۴۶	۲/۲۸	۲/۱۹	۲/۰۵	۲/۶۸
	۳		ضلع شمالی ۳۲ متری شهید	۳۲	۴۴.۰۰۵	۰/۰۷	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۱۰
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۸.۹۳۶	۰/۷۵	۰/۹۱	۰/۸۵	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۹۹
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۲.۵۲۴	۰/۸۲	۱/۰۱	۰/۹۳	۰/۸۹	۰/۸۴	۱/۰۹
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۶.۱۱۲	۰/۹۶	۱/۱۷	۱/۰۹	۱/۰۴	۰/۹۸	۱/۲۸
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۹.۷۰۰	۱/۰۲	۱/۳۵	۱/۱۵	۱/۱۱	۱/۰۴	۱/۳۶
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۹۶.۸۷۶	۱/۰۳	۱/۴۷	۱/۱۷	۱/۱۲	۱/۰۵	۱/۳۸
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۰۴.۰۵۲	۱/۳۰	۱/۵۹	۱/۴۸	۱/۴۲	۱/۳۳	۱/۷۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۰۴.۰۵۲	۱/۷۳	۲/۱۱	۱/۹۶	۱/۸۸	۱/۷۶	۲/۳۰
	۱	۴۰	شمالاً مسیر خندق از امتداد انتهای خ جوادیه تا خ مع	۱۶	۷۰.۶۳۹	۱/۱۹	۱/۴۱	۱/۳۴	۱/۲۹	۱/۲۱	۱/۷۲
	۲	۶۶	جنوباً از خیابان معراج تا خیام	۳۲	۳۸۸.۷۰۰	۰/۷۲	۰/۸۶	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۴	۱/۰۵
	۳		شرقاً از سه راهی پارک موتورری تا انتهای تقاطع مسیر	۱۶	۷۰.۶۳۹	۱/۱۹	۱/۴۱	۱/۳۴	۱/۲۹	۱/۲۱	۱/۷۲
	۴		غرباً از غراه شهید تا انتهای خ جوادیه و خندق	۳۲	۷۵.۸۷۱	۲/۰۳	۲/۴۱	۲/۳۰	۲/۲۱	۲/۰۷	۲/۹۵
	۵		طرفین خیابان خیام	۲۴	۷۵.۸۷۱	۱/۷۸	۲/۱۱	۲/۰۲	۱/۹۴	۱/۸۲	۲/۵۹

جمشید عین بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کسری

شهردار بجنورد



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قلمه شهرداری	شماره ردیف	شماره قلمه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب نصیره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکسی و مستحذات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، پالکن، عرصه، پالکن، ابنای و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض ناهین پارکینگ و پالکن اداری
۳۹	۶	۴۰	طرفین خیابان نشاط تاجپاراه آزادگان (اولین چهارراه)	۲۰	۷۵.۸۷۱	۱/۷۸	۲/۱۱	۲/۰۲	۱/۹۴	۱/۸۲	۲/۵۹
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۷.۵۵۸	۰/۷۵	۰/۸۹	۰/۸۵	۰/۸۲	۰/۷۷	۱/۰۹
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۰.۱۷۴	۰/۹۰	۱/۰۷	۱/۰۲	۰/۹۸	۰/۹۲	۱/۳۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۲.۷۹۰	۰/۹۹	۱/۱۷	۱/۱۲	۱/۰۸	۱/۰۱	۱/۴۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۵.۴۰۶	۱/۱۶	۱/۳۷	۱/۳۱	۱/۲۶	۱/۱۸	۱/۶۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۰.۶۳۹	۱/۱۹	۱/۴۱	۱/۳۴	۱/۲۹	۱/۲۱	۱/۷۲
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۵.۸۷۱	۱/۴۶	۱/۷۳	۱/۶۵	۱/۵۹	۱/۴۹	۲/۱۲
۳۹/۱	۱۳	۴۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۵.۸۷۱	۲/۰۳	۲/۴۱	۲/۳۰	۲/۲۱	۲/۰۷	۲/۹۵
	۱		شمالاً مسیل خندق از خ معراج و خ جاوید تا تقاطع خندق تا پل تقاطع باباامان	۱۶	۸۰.۷۳۰	۱/۰۴	۱/۲۳	۱/۱۸	۱/۱۳	۱/۰۶	۱/۵۱
	۲		جنوباً از سه راهی پارک موتوری تا میدان امام رضا ۱۹	۳۲	۳۸۸.۷۰۰	۰/۷۶	۰/۹۰	۰/۸۶	۰/۸۲	۰/۷۷	۱/۱۰
	۳		شرقاً میدان امام رضا تا پل تقاطع باباامان (چلوکبابی)	۷۶	۸۶.۷۱۰	۱/۸۴	۲/۱۸	۲/۰۸	۲/۰۰	۱/۸۷	۲/۶۷
	۴		غرباً از سه راهی پارک موتوری تا انتهای تقاطع مسیل	۳۲	۸۶.۷۱۰	۱/۷۸	۲/۱۱	۲/۰۱	۱/۹۳	۱/۸۱	۲/۵۸
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۵.۷۸۰	۰/۶۶	۰/۷۸	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۶۷	۰/۹۶
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۸.۷۷۰	۰/۷۹	۰/۹۳	۰/۸۹	۰/۸۵	۰/۸۰	۱/۱۴
۴۰	۷	۴۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۱.۷۶۰	۰/۸۷	۱/۰۳	۰/۹۸	۰/۹۴	۰/۸۸	۱/۲۶
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۴.۷۵۰	۱/۰۱	۱/۲۰	۱/۱۵	۱/۱۰	۱/۰۳	۱/۴۷
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۰.۷۳۰	۱/۰۴	۱/۲۳	۱/۱۸	۱/۱۳	۱/۰۶	۱/۵۱
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۸۶.۷۱۰	۱/۲۸	۱/۵۲	۱/۴۵	۱/۳۹	۱/۳۰	۱/۸۶
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۶.۷۱۰	۱/۷۸	۲/۱۱	۲/۰۱	۱/۹۳	۱/۸۱	۲/۵۸
	۱	۴۷	ضلع شمالی بلوار امام رضا	۶۵	۲۸۰.۱۴	۶/۴۶	۷/۶۷	۷/۳۲	۷/۰۳	۶/۵۹	۹/۳۹
	۲		طرفین خیابان تختی	۲۴	۲۸۰.۱۴	۵/۶۰	۶/۶۴	۶/۳۴	۶/۰۸	۵/۷۰	۸/۱۳
۴۱	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۱.۲۵۲	۱/۷۸	۲/۱۱	۲/۰۲	۱/۹۴	۱/۸۱	۲/۵۹
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۲.۲۱۸	۲/۱۹	۲/۶۰	۲/۴۸	۲/۳۸	۲/۲۳	۳/۱۸
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۳.۱۸۴	۲/۴۵	۲/۹۰	۲/۷۷	۲/۶۶	۲/۵۰	۳/۵۶
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۴.۱۵۰	۲/۸۰	۳/۳۲	۳/۱۷	۳/۰۴	۲/۸۵	۴/۰۶
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۶.۰۸۲	۳/۰۱	۳/۵۶	۳/۴۰	۳/۲۷	۳/۰۶	۴/۳۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۸۰.۱۴	۳/۵۷	۴/۲۳	۴/۰۴	۳/۸۸	۳/۶۴	۵/۱۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۸۰.۱۴	۵/۰۲	۵/۹۵	۵/۶۸	۵/۴۵	۵/۱۱	۷/۲۹
۴۱	۱	۳۸	شمالاً و غرباً دوراهی روستای محمدعلی پهلوان درامتداد فنس فرودگاه تا درب فرودگاه	۱۶	۸۶.۷۸۵	۱/۳۶	۱/۵۹	۱/۵۴	۱/۴۸	۱/۳۹	۱/۶۷
	۲		شرقاً از میدان استانداری یا امور مالیاتی (قایم) تا میدان بهداری تا پل جاده شهرک گلستان	۴۲	۹۳.۲۱۳	۲/۲۳	۲/۶۱	۲/۵۲	۲/۴۲	۲/۲۷	۲/۷۴
	۳		جنوباً میدان استانداری تا درب فرودگاه	۴۲	۱۱۶.۶۱۰	۰/۶۳	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۶۸	۰/۶۴	۰/۷۷
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۰.۷۱۴	۱/۰۴	۱/۲۲	۱/۱۸	۱/۱۳	۱/۰۶	۱/۲۸
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۲.۹۲۸	۱/۰۸	۱/۲۶	۱/۲۲	۱/۱۷	۱/۱۰	۱/۳۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۷.۱۴۲	۱/۱۶	۱/۳۶	۱/۳۱	۱/۲۶	۱/۱۸	۱/۴۳
	۷										

جمشید عین بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کسیری

شهردار بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب نیمه سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایضا و بارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض نامین بارکینگ و بالکن اداری
۷	۸	۹	۱۰	۳۸	۸۰,۲۵۶	۱۲	۱/۲۳	۱/۴۴	۱/۴۰	۱/۲۶	۱/۵۱
					۸۶,۷۸۵	۱۶	۱/۳۶	۱/۵۹	۱/۵۴	۱/۳۹	۱/۶۷
					۹۳,۲۱۳	۲۰	۱/۶۴	۱/۹۳	۱/۸۶	۱/۶۸	۲/۰۲
					۹۳,۲۱۳	۲۴	۲/۲۳	۲/۶۱	۲/۵۲	۲/۲۷	۲/۷۴
۴۱/۱	۱	۲	۳	۳۹	۹۶,۸۷۶	۱۶	۱/۲۲	۱/۴۳	۱/۳۸	۱/۲۴	۱/۵۰
					۴۴,۷۰۵	۳۲	۰/۷۹	۰/۹۲	۰/۸۹	۰/۸۰	۰/۹۷
					۱۰۴,۰۵۲	۳۲	۲/۱۸	۲/۵۵	۲/۴۷	۲/۲۲	۲/۶۸
					۱۰۴,۰۵۲	۴۲	۲/۳۹	۲/۸۰	۲/۷۱	۲/۴۴	۲/۹۴
					۷۸,۹۳۶	۶	۰/۹۳	۱/۰۹	۱/۰۵	۰/۹۵	۱/۱۴
					۸۲,۵۲۴	۸	۰/۹۷	۱/۱۳	۱/۱۰	۰/۹۹	۱/۱۹
					۸۶,۱۱۲	۱۰	۱/۰۴	۱/۲۲	۱/۱۸	۱/۰۶	۱/۲۸
					۸۹,۷۰۰	۱۲	۱/۱۰	۱/۲۹	۱/۲۵	۱/۱۳	۱/۳۶
					۹۶,۸۷۶	۱۶	۱/۲۲	۱/۴۳	۱/۳۸	۱/۲۴	۱/۵۰
					۱۰۴,۰۵۲	۲۰	۱/۴۷	۱/۷۳	۱/۶۷	۱/۵۰	۱/۸۱
					۱۰۴,۰۵۲	۲۴	۲/۰۰	۲/۳۴	۲/۲۶	۲/۰۳	۲/۴۵
۴۲	۱	۲	۳	۴۶	۲۷,۶۲۸	۶	۱/۳۳	۱/۶۲	۱/۵۱	۱/۳۶	۱/۷۱
					۲۸,۸۸۳	۸	۱/۷۰	۲/۰۷	۱/۹۳	۱/۷۳	۲/۱۸
					۳۰,۱۳۹	۱۰	۱/۸۳	۲/۲۳	۲/۰۸	۱/۸۷	۲/۳۵
					۳۱,۳۹۵	۱۲	۱/۹۶	۲/۳۸	۲/۲۲	۱/۹۹	۲/۵۰
					۳۳,۹۰۷	۱۶	۲/۰۸	۲/۵۴	۲/۳۶	۲/۱۲	۲/۶۶
					۳۶,۴۱۸	۲۰	۲/۶۱	۳/۱۸	۲/۹۶	۲/۸۴	۳/۳۴
					۳۶,۴۱۸	۲۴	۳/۳۷	۴/۱۱	۳/۸۲	۳/۶۷	۴/۳۱
۴۳	۱	۲	۳	۴۵	۴۳,۷۰۲	۲۴	۷/۵۹	۸/۷۴	۸/۶۰	۷/۷۴	۸/۹۹
					۳۴,۶۶۰	۸	۱/۵۳	۱/۷۶	۱/۷۳	۱/۵۶	۱/۸۱
					۳۶,۱۶۷	۱۰	۱/۶۵	۱/۹۰	۱/۸۷	۱/۶۸	۱/۹۵
					۳۷,۶۷۴	۱۲	۱/۷۶	۲/۰۳	۱/۹۹	۱/۷۹	۲/۰۸
					۴۰,۶۸۸	۱۶	۲/۲۸	۲/۶۳	۲/۵۹	۲/۴۸	۲/۷۰
					۴۳,۷۰۲	۲۰	۲/۵۸	۲/۹۷	۲/۹۲	۲/۸۱	۳/۰۵
					۴۳,۷۰۲	۲۴	۶/۲۲	۷/۱۷	۷/۰۵	۶/۷۷	۷/۳۷
۴۴	۱	۲	۳	۳۲	۱۷۳,۴۲۰	۳۲	۱/۲۰	۱/۳۵	۱/۳۶	۱/۲۲	۱/۴۷
					۱۳۱,۵۶۰	۶	۰/۲۳	۰/۳۶	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۹
					۱۳۷,۵۴۰	۸	۰/۲۸	۰/۳۱	۰/۳۲	۰/۲۸	۰/۳۴

محمدعلی کشوری

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کشوری

شهردار بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب نیمه سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و «سجدهات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، عرصه، بالکن، ابنا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی-هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض ناهین بارکینگ و بالکن اداری
۴۴	۴	۴۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۱۴۳.۵۲۰	۰/۲۷	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۳
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۱۴۹.۵۰۰	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۲
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۱۶۱.۴۶۰	۰/۴۰	۰/۴۵	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۹
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۷۳.۴۲۰	۰/۴۶	۰/۵۲	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۷۳.۴۲۰	۰/۹۲	۱/۰۴	۱/۰۴	۱/۰۰	۰/۹۴	۱/۱۳
۴۵	۱	۲	ضلع شرق خیابان پژوهش	۲۴	۱۶۲.۵۸۱	۰/۹۸	۱/۱۵	۱/۱۱	۱/۰۷	۱/۰۰	۱/۲۶
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۱۲۳.۳۳۸	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۸
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۱۲۸.۹۴۴	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۶۱
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۱۳۴.۵۵۰	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۶۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۱۴۰.۱۵۶	۰/۵۷	۰/۶۷	۰/۶۵	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۲
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۱۵۱.۳۶۹	۰/۶۵	۰/۷۶	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۶۶	۰/۸۳
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۶۲.۵۸۱	۰/۷۴	۰/۸۷	۰/۸۳	۰/۸۰	۰/۷۵	۰/۹۴
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۲.۵۸۱	۰/۸۵	۱/۰۰	۰/۹۶	۰/۹۲	۰/۸۷	۱/۰۹
۴۶	۱	۲	طرفین خیابان سعیدی	۳۲	۱۹۶.۲۱۹	۱/۰۶	۱/۱۹	۱/۲۰	۱/۱۵	۱/۰۸	۱/۳۰
	۲		طرفین خیابان شهریار	۲۴	۱۷۳.۷۹۴	۱/۱۰	۱/۲۴	۱/۲۵	۱/۲۰	۱/۱۲	۱/۳۶
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۱۲۳.۳۳۸	۰/۴۱	۰/۴۷	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۱
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۱۲۸.۹۴۴	۰/۵۰	۰/۵۶	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۶۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۱۳۴.۵۵۰	۰/۵۷	۰/۶۴	۰/۶۵	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۰
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۱۴۰.۱۵۶	۰/۶۶	۰/۷۵	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۷	۰/۸۱
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۱۵۱.۳۶۹	۰/۷۲	۰/۸۱	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۸۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۶۲.۵۸۱	۰/۹۰	۱/۰۲	۱/۰۲	۰/۹۸	۰/۹۲	۱/۱۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۲.۵۸۱	۱/۱۰	۱/۲۴	۱/۲۵	۱/۲۰	۱/۱۲	۱/۳۵
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۱۲۳.۳۳۸	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۹
۴۷	۲	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۱۲۸.۹۴۴	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۳۰
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۱۳۴.۵۵۰	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۳۲
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۱۴۰.۱۵۶	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۳۴
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۱۵۱.۳۶۹	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۳۶
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۶۲.۵۸۱	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۲۲
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۲.۵۸۱	۰/۶۲	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۸۹
	۸		جنوباً از چهارراه مخابرات تا امیریه	۲۴	۸۴۵.۴۲۳	۱/۹۷	۲/۲۷	۲/۲۳	۲/۱۵	۲/۰۱	۲/۴۴
۳۴	۳	۱۰۱	جنوباً از خیابان معراج تا خیام	۳۲	۳۴۰.۱۱۳	۰/۸۳	۰/۹۸	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۴	۱/۲۰
	۴		طرفین خیابان ۲۴ متری ادامه میرزا رضا کرمانی (فرهنگسرای شهروند) تا تقاطع نامجو	۲۴	۹۶۲.۳۳	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶
	۵		جنوباً خیابان قربانی	۱۸	۶۷۰.۵۰۸	۰/۷۱	۰/۸۱	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۸۴
	۶		طرفین نامجو	۲۴	۷۷۷.۴۰۰	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۹
	۷		غرباً از کوچه دستپاک تا میدان کارگر	۲۴	۹۶۲.۳۳	۱/۴۵	۱/۶۷	۱/۶۴	۱/۵۷	۱/۴۸	۱/۷۱
	۸										

مسئول ثبت
رئیس شورای اسلامی شهر بجنوردمسئول ثبت
شهردار بجنورد



ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری مسکونی

شماره شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب بهره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، گسری شاخص، پالکن، عرصه، پالکن، ابتنا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی-هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض نامین پارکینگ و پالکن اداری
۳۳	۱۰	۸۹	طرفین خیابان شریعتی از چهارراه سجادیه تا سید جمال	۲۰	۳۸۸,۷۰۰	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۵۹
۳۲	۱۲	۸۹	طرفین خیابان شریعتی از سید جمال تا قربانی	۲۰	۳۸۸,۷۰۰	۰/۶۴	۰/۷۴	۰/۷۲	۰/۷۰	۰/۶۵	۰/۷۶
۳۲/۱	۱۱	۹۰	طرفین خیابان شریعتی از قربانی تا مخابرات	۲۰	۶۷۰,۵۰۸	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۴
۲۲	۴	۹۲	ضلع غربی خیابان شریعتی جنوبی از برنجی تا امام خمینی	۲۰	۹۶۲,۳۳	۱/۱۰	۱/۲۷	۱/۲۵	۱/۲۰	۱/۱۲	۱/۳۱
۳۲/۱	۱	۷۴	شمالاً خیابان قربانی	۲۰	۶۷۰,۵۰۸	۰/۷۱	۰/۸۱	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۸۴
۲۳	۱۱	۱۰۱	طرفین خیابان بسیج از امام خمینی تا طالقانی	۲۰	۹۶۲,۳۳	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۹
۱۸	۵	۱۰	طرفین ۱۶ متری ابوذر	۲۴	۷۴۷,۰۴۰	۰/۵۸	۰/۶۶	۰/۶۵	۰/۶۳	۰/۵۹	۰/۶۸



محمد عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



بخش دوم

ضرایب محاسبه کاربری

تجاری

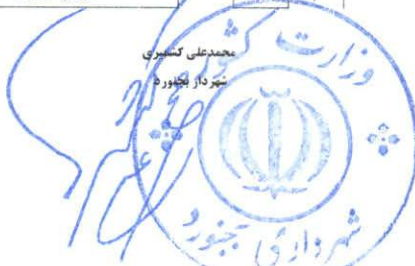


ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره شهرداری	شماره ردیف	شماره نقطه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرسه، بالکن، ایفا و بارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش- تفریحات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
۱	۱	۱۰۴	ضلع شرقی جاده مشهد از میدان آزادگان تا میدان خرمشهر	۴۲	۲,۴۱۵,۰۰۰	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۲۰
	۲		طرفین خیابان صدا و سیما	۳۰	۳۷۵,۳۹۵	۰/۴۸	۰/۵۹	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۶۴
	۳		خیابان ولی عصر ضلع شمال و شرق	۲۴	۴۱۱,۷۲۳	۰/۵۰	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۵۴	۰/۶۷
	۴		طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیادایان، حجت و خیابان پردیس	۱۶	۳۳۹,۰۶۶	۰/۴۰	۰/۴۹	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۵۳
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۲۴۸,۲۴۵	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۲
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۲۶۶,۴۰۹	۰/۲۵	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۴
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲۸۴,۵۷۳	۰/۲۶	۰/۳۲	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۴
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۳۰۲,۷۳۸	۰/۲۸	۰/۳۵	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۸
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۳۳۹,۰۶۶	۰/۲۷	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۰	۳۷۵,۳۹۵	۰/۲۷	۰/۳۴	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۷
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۱۱,۷۲۳	۰/۳۰	۰/۳۷	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۴۰
۲	۱	64	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳
	۲		ضلع جنوب و غرب خیابان ولی عصر از میدان خرمشهر تا انتهای محدوده خدماتی	۲۴	۴۱۱,۷۲۳	۰/۵۴	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۶۷
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۲۴۸,۲۴۵	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۵
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۲۶۶,۴۰۹	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۵
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲۸۴,۵۷۳	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۴
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۳۰۲,۷۳۸	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۶
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۳۳۹,۰۶۶	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۶
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۰	۳۷۵,۳۹۵	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۱۱,۷۲۳	۰/۳۶	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۴۴
	۱۰	64	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳
	۱۱		طرفین خیابان امام محمد باقر	۲۴	۳۴۲,۱۰۳	۰/۵۲	۰/۶۳	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۶۹
۳	۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۲۰۶,۸۷۱	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۴
	۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۲۲۲,۰۰۸	۰/۲۹	۰/۳۶	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۹
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲۳۷,۱۴۴	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۸
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۲,۲۸۱	۰/۲۹	۰/۳۶	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۹
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲۸۲,۵۵۵	۰/۳۱	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۴۲
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۰	۳۱۲,۸۲۹	۰/۳۲	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۴۳
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۴۲,۱۰۳	۰/۳۳	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۴۳
	۸		باند کندرو و بلوار دانشگاه	۴۲	۳۸۸,۵۱۳	۰/۲۶	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۵۱
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۲۰۶,۸۷۱	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۳۱
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۲۲۲,۰۰۸	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲۳۷,۱۴۴	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۵
۳-۱	۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۲,۲۸۱	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۶
	۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲۸۲,۵۵۵	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۹
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۳۰	۳۱۲,۸۲۹	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۹
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۱۲,۸۲۹	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۴
	۵		ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۱۷	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۳
	۶		ضلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه کرمانیه خوشی تا خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵)	۳۰	۱,۸۴۰,۰۰۰	۰/۱۶	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۱
	۷		از خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی	۲۴	۱,۸۴۰,۰۰۰	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۵
	۸		ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی	۴۲	۳۸۸,۵۱۳	۰/۲۵	۰/۳۱	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۳
	۹		طرفین خیابان حر و فردوس	۳۰	۳۱۲,۸۲۹	۰/۴۲	۰/۵۲	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۵۶
	۱۰		طرفین خیابان رضا آل نبی	۳۰	۳۱۲,۸۲۹	۰/۴۴	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۵۹
	۱۱									



محمدعلی کسیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کسیری
شهردار بجنورد



ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره تقطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره تقطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب نیمه ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرسه، پالکن، ایضا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
۷	۸	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۲۰۶,۸۷۱	۰/۲۴	۰/۳۰	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۲
	۹	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۲۲۲,۰۰۸	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۲
	۱۰	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲۳۲,۱۴۴	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۱
	۱۱	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۲,۲۸۱	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۳
	۱۲	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲۸۲,۵۵۵	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۲
	۱۳	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۱۲,۸۲۹	۰/۳۰	۰/۳۷	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۴۰
	۱	۶۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۴۳,۱۰۳	۰/۳۰	۰/۳۷	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۴۰
	۲	۳	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۳	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۷
	۳	۸۸	ضلع شرقی خیابان قیام	۲۴	۵۳۰,۶۶۵	۰/۵۰	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۴	۰/۶۱
	۴	۳	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۲۴	۱,۸۴۰,۰۰۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۵	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۳۱۹,۹۶۰	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۸
	۶	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۳۴۳,۲۷۲	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۷	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۳۶۶,۷۸۳	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۰
۵	۸	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۳۹۰,۱۹۵	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۹
	۹	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۴۳۰,۱۸۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۱
	۱۰	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۸۳,۸۴۲	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۹
	۱۱	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۳۰,۶۶۵	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۴
	۱۲	۳	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۳	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳
	۱	۹۷	ضلع شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا خندق	۲۴	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۹	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۳
	۲	۹۷	ضلع شرقی خیابان فردوسی از خندق تا پادگان	۲۴	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۸
	۳	۴	ضلع غربی خیابان قیام جنوبی تا پل و طرفین آن تا ۶۲ متری جنوب شهر	۲۴	۵۳۰,۶۶۵	۰/۴۹	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۶۱
	۴	۳	طرفین خیابان لودر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین	۱۶	۴۳۰,۱۸۰	۰/۴۵	۰/۵۴	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۵۶
	۵	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۳۱۹,۹۶۰	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۹
	۶	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۳۴۳,۲۷۲	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۲
	۷	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۳۶۶,۷۸۳	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۸	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۳۹۰,۱۹۵	۰/۱۷	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۱
۶	۹	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۴۳۰,۱۸۰	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۲
	۱۰	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۸۳,۸۴۲	۰/۳۵	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۳
	۱۱	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۳۰,۶۶۵	۰/۳۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۸
	۱۲	۳	طرفین خیابان سید الشهدا از ۴۲ متری تا میدان مسجد	۴۳	۱,۶۱۶,۲۱۱	۰/۷۰	۰/۸۳	۰/۷۹	۰/۷۶	۰/۹۷
	۱	۴۴	طرفین ۳۶ متری انتهایی قیام به سمت دانشگاه	۳۶	۱,۶۱۶,۲۱۱	۱/۰۵	۱/۲۴	۱/۱۹	۱/۱۴	۱/۴۶
	۲	۴۴	طرفین خیابان ایثار	۱۶	۱۱۷,۵۴۳	۰/۹۶	۱/۱۴	۱/۰۹	۱/۰۵	۱/۳۴
	۳	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۶ متر	۶	۸۶,۰۵۸	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۵۹
	۴	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۸ متر	۸	۹۲,۳۵۵	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۶۴
	۵	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۹۸,۶۵۲	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۶۸
	۶	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۴,۹۴۹	۰/۵۴	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۷۵
	۷	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۱۱۷,۵۴۳	۰/۵۵	۰/۶۵	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۷۷
	۸	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۳۰,۱۳۷	۰/۵۶	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۷۸
	۹	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۴۲,۷۳۱	۰/۶۵	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۹۱
۷	۱۰	۴۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس از چهار راه شهید فهمیده تا میدان دولت	۴۳	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۷
	۱	۹۷	ضلع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندق منطقه	۲۴	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۲	۹۷	ضلع غربی خیابان فردوسی از پل خندق تا پادگان	۲۴	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۳



جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره شماره شماره	شماره ردیف	شماره قلمه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احساب ضریب تعمیم ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، توکم، کسری شاخص، بالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، توکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و بارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بوم کاربری ها
8	4	4	طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین	۲۴	۴۵۲,۸۹۵	۰/۶۰	۰/۷۱	۰/۶۸	۰/۶۶	۰/۷۷
	5		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۷۳,۰۶۹	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۶
	6		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲۹۳,۰۵۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۱
	7		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۱۳,۰۳۱	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۰
	8		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۳۰,۰۱۱	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴
	9		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۷۲,۹۷۳	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۳
	10		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۱۲,۹۳۴	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۸
	11		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۵۲,۸۹۵	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۲
9	1	۴۴	طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۱۶۱,۶۲۱	۱/۰۲	۱/۲۰	۱/۱۶	۱/۱۱	۱/۳۶
	2		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۸۶,۰۵۸	۰/۵۱	۰/۶۱	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۶۸
	3		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۹۲,۳۵۵	۰/۶۴	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۸۵
	4		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۸,۶۵۲	۰/۶۰	۰/۷۰	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۸۰
	5		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۴,۹۶۹	۰/۷۰	۰/۸۲	۰/۸۰	۰/۷۶	۰/۹۴
	6		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۱۷,۵۴۳	۰/۷۳	۰/۸۶	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۹۷
	7		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۳۰,۱۲۷	۰/۷۵	۰/۸۸	۰/۸۵	۰/۸۱	۱/۰۰
	8		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۴۲,۷۳۱	۰/۸۱	۰/۹۵	۰/۹۱	۰/۸۸	۱/۰۷
10	1	۶۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان دولت تا خیابان شهید رسالتی	۴۲	۱,۸۴۰,۰۰۰	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴
	2		طرفین خیابان شهرک شاهد	۳۰	۴۱۲,۹۳۴	۰/۴۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۵۸
	3		طرفین خیابان ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۵۱۲,۸۳۷	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۴۷
	4		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۷۳,۰۶۹	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۶
	5		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲۹۳,۰۵۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۱
	6		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۱۳,۰۳۱	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۵
	7		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۳۰,۰۱۱	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۸
	8		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۷۲,۹۷۳	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۳
	9		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۱۲,۹۳۴	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴
	10		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۵۲,۸۹۵	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۲
101	1	۶۲	ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل خیابان شهید رسالتی تا تقاطع رسالت	۴۲	۱,۸۴۰,۰۰۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۱
	2		ضلع شمالی ۴۲ متری موسوی بجنوردی	۴۲	۵۱۲,۸۳۷	۰/۳۲	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۴۳
	3		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۷۳,۰۶۹	۰/۱۸	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۴
	4		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲۹۳,۰۵۰	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۸
	5		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۳۱۳,۰۳۱	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۸
	6		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۳۰,۰۱۱	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۳۱
	7		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۷۲,۹۷۳	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۳۱
	8		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۱۲,۹۳۴	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۱
	9		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۵۲,۸۹۵	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۹
	10		باند کدرو ضلع جنوب بلوار ولایت حد فاصل تقاطع رسالت تا سندیکی کامپون داران	۴۲	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۴۴
11	1	۵	باند کدرو ضلع جنوب بلوار ولایت از سندیکی کامپون داران تا میدان پیشنهادی طرح جاسع	۴۲	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱
	2		ضلع غربی خیابان دوربرابر (میدان بار)	۳۰	۳۵۴,۵۳۹	۰/۴۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۵۴
	3		ضلع جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی	۳۰	۴۴۰,۳۱۵	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۵۴
	4		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۳۴,۴۵۳	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۰
	5		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲۵۱,۶۰۹	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۶
	6		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۶۸,۷۶۴	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۵
	7		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۸۵,۹۱۹	۰/۳۲	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۴۱
	8		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۲۰,۲۲۹	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۴۴





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قلمه شهرداری	شماره ردیف	شماره قلمه ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تعدیل ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، توأکم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض عوارض زیربنای، توأکم، کسری شاخص، کسری عرصه، پالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-تجارت و فناوری، ورزشی، فرهنگی-هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
۱۰	۱۱	۶۳	اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۵۴,۵۳۹	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۵۱
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۸۸,۸۵۰	۰/۴۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۵۷
۱۲	۵	۶۳	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از میدان پیشنهادی طرح جامع تا پایان محدوده	۴۲	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۹
			ضلع شمال آیت الله موسوی یجنوردی از میدان پیشنهاد تا خیابان دوبرابر	۴۲	۴۴۰,۳۱۵	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۸
			ضلع غربی خیابان دوبرابر از انبار قندو شکر تا ۶۲ متری کمربندی	۴۲	۴۴۰,۳۱۵	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۲
			ضلع شرقی ۲۲ متری غرب اداره کل هواشناسی	۳۲	۴۴۰,۳۱۵	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۲
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۳۴,۴۵۳	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۰
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲۵۱,۶۰۹	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۵۱,۶۰۹	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۸۵,۹۱۹	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۲۰,۲۲۹	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۷
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۵۴,۵۳۹	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۸
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۸۸,۸۵۰	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۲
۱۳	۵	۶۳	طرفین خیابان ۶۲ متری کمربندی	۶۳	۴۴۰,۳۱۵	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۸
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۳۴,۴۵۳	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۸
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲۵۱,۶۰۹	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۷
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۵۱,۶۰۹	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۲
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۸۵,۹۱۹	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۸
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۲۰,۲۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۵۴,۵۳۹	۰/۲۹	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۸
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۸۸,۸۵۰	۰/۳۲	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۱
			ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۳۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۰
			ضلع شمالی و غربی بزرگراه مدریس	۴۲	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳
			ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهرویر جنوبی	۲۰	۲,۴۷۲,۵۰۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۷
۱۴	۶	۶۳	طرفین خیابان ملاصدرا	۲۰	۱,۵۳۴,۹۴۶	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
			طرفین ۱۶ متری سیدی	۱۶	۱,۳۸۶,۴۰۳	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۱
			طرفین خیابان آزادی حداقل بلوار امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهرویر	۲۴	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۰
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۱,۰۱۵,۰۴۵	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۱,۰۸۹,۳۱۷	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱,۱۶۳,۵۸۸	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۱۰
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱,۲۳۷,۸۶۰	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۳۸۶,۴۰۳	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۵۳۴,۹۴۶	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۲
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۶۸۳,۴۹۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵
			شمالاً از چهارراه باسکول تا میدان کارگر	۳۰	۳,۷۲۷,۵۰۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
۱۵	۱۰۷	۱۰۷	غرباً خیابان چمران از میدان کارگر تا تقاطع حنائی/آزاد	۳۰	۴,۲۵۵,۰۰۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۱
			جنوباً از خیابان آزادی از چمران تا ۱۷ شهرویر	۳۰	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۳۱	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۹
			شرقاً ۱۷ شهرویر جنوبی از چهارراه باسکول تا تقاطع خیابان	۳۰	۲,۴۷۲,۵۰۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
			طرفین خیابان حسینی معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندسان	۲۰	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۱
			طرفین خیابان حسینی معصوم از تقاطع مهندسان تا بلوار مدریس	۲۰	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۵
			طرفین خیابان شهید صدقی (شترخانه)	۲۰	۱,۶۰۱,۶۸۳	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۲۲
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۱,۰۵۹,۱۷۸	۰/۰۷	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۹
			اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۱,۱۳۶,۶۷۸	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۹

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر یجنورد

جمشید عین بیگی
شهردار یجنورد



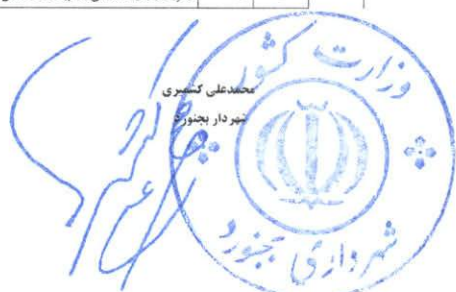


ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره شماره شماره	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عمود، پالکن، ابتدا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تفریحات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درعانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
۱۰	۱۱	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱,۲۱۴,۱۷۹	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۹
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱,۲۹۱,۶۸۰	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۱
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۴۴۶,۶۸۲	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۱
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۶۰۱,۶۸۳	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۲
			املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۷۵۶,۶۸۵	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۵
۱۵/۱	۱	۱۰۵	شمالاً چمران از خیابان آزادی تا تقاطع ۱۷ شهریور	۳۰	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳
	۲	۸۷	غرباً از تقاطع آزادی تا چهارراه خوشی	۳۰	۴,۲۵۵,۰۰۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۱
	۳	۶۴	جنوباً از میدان دفاع مقدس تا چهارراه خوشی	۴۲	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵
	۴	۸۲	شرقاً از ۱۷ شهریور از تقاطع آزادی تا میدان دفاع مقدس	۳۰	۲,۴۲۲,۵۰۰	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۷
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۵۰,۲۵۱	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۰۵,۱۴۷	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۳
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۶۰,۰۴۴	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۳
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۹۱۴,۹۴۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۵
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۰۲۴,۷۳۳	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۱۳۴,۵۲۶	۰/۱۳	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۶
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۲۴۴,۳۱۸	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
۱۶	۱	۵۹	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۳,۷۲۷,۵۰۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۹
	۲	۹۳	ضلع شرقی خیابان قیام	۲۴	۱,۳۸۰,۰۰۰	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۷
	۳	۶۵	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۲	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۷
	۴	۱۰۶	طرفین خیابان جمهوری (بادکاز)	۲۴	۲,۳۵۷,۵۰۰	۰/۱۲	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۴
	۵	۹	طرفین خیابان شهید شریفی (معماریانی)	۲۰	۱,۹۰۱,۹۹۹	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۷
	۶	۸۷	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۳۰	۴,۲۵۵,۰۰۰	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۱
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱,۲۵۷,۷۷۳	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۹
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱,۳۴۹,۰۰۶	۰/۰۸	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱,۴۴۱,۸۳۸	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱,۵۳۳,۸۷۰	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۱
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۷۱۷,۹۳۴	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۱
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۹۰۱,۹۹۹	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۲
۱۷	۱	۶۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲,۰۸۶,۰۶۳	۰/۱۲	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۴
	۲	۹۷	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۳
	۳	۶۵	طرفین خیابان فردوسی	۲۴	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۷
	۴	۹۳	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۲	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۸
	۵	۱۰۶	ضلع غربی خیابان قیام	۲۴	۱,۳۸۰,۰۰۰	۰/۲۳	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۹
	۶		طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری اسلامی	۲۴	۲,۳۵۷,۵۰۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۰
	۷		طرفین کوچه ایرج	۱۲	۱,۸۵۴,۷۲۰	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۴
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱,۵۳۰,۸۷۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱,۶۳۲,۱۵۴	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱,۷۴۳,۴۳۷	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱,۸۵۴,۷۲۰	۰/۱۱	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۳
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲,۰۷۷,۲۸۶	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۴
۱۸	۱	۶۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۲۹۹,۸۵۳	۰/۱۲	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۴
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲,۵۲۲,۴۱۹	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۵
	۳	۱۰	شمالاً خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان	۳۰	۲,۴۷۲,۵۰۰	۰/۲۰	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۴	۱۰۰	شرقاً از چهارراه ۱۵ خرداد تا چهارراه دانش آموز	۲۴	۲,۵۲۲,۴۱۹	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۵
	۵	۱۰۰	غرباً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدرس	۳۰	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۸
	۶	۶۵	جنوباً خیابان مدرس از چهارراه دانش آموز تا تقاطع تربیت	۴۲	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۲	۰/۳۴
	۷									
	۸									



محمدعلی کسیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد



محمدعلی کسیری
شهردار بجنورد

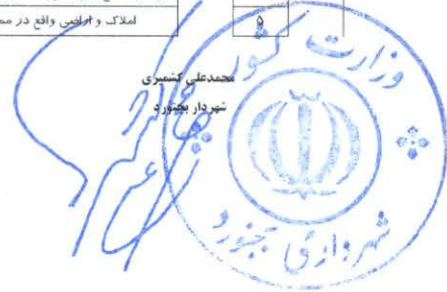


ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره نقطه شهرداری	شماره ردیف	شماره نقطه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تصویر ۳ سال ۱۴۰۴ برای نقشه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مسجدها همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش- تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
18	۵	۱۰۶	مطرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری و ۱۶ متری ابوذر	۲۴	۲,۳۵۷,۵۰۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۳۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۶	۱۰	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۱,۵۲۰,۸۷۰	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۱
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۱,۶۳۲,۱۵۴	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۱
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱,۷۴۳,۴۳۷	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۱
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱,۸۵۴,۷۲۰	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۱
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲,۰۷۷,۳۸۶	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۱
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۲۹۹,۸۵۳	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۳
	۱۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲,۵۲۲,۴۱۹	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۴
	۱	۶۱	شمالاً خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید مه	۳۰	۲,۴۷۲,۵۰۰	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۶
	۲	۱۰۰	شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان صدر س	۳۰	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۸
	۳	۶۵	جنوباً و غرباً از میدان شهید محمد زاده تا ناطق تربیت	۴۲	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۵
	۴	۱۱	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۷۸۶,۱۰۸	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۰
18/1	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۸۴۳,۲۳۹	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۰۱,۱۴۹	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۹۵۸,۶۶۹	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۰۷۲,۷۰۹	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۱۸۸,۷۴۹	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۳۰۳,۷۹۰	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۷
	۱	۴۹	شمالاً طاقانی از میدان آزادگان تا چهارراه پارک شهر	۲۴	۳,۴۵۰,۰۰۰	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۱
	۲	۱۲	غرباً بلوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خم	۳۲	۲,۱۵۴,۹۵۳	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۴
	۳	۵۷	جنوباً امام خمینی شرقی از ناطق بلوار استقلال تا میدان	۳۲	۳,۱۰۵,۰۰۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳
	۴	۱۰۴	شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان	۴۲	۲,۴۱۵,۰۰۰	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۶
	۵	۱۲	مطرفین خیابان میرزا کوچک خان و ابویرجان بیرونی	۱۶	۱,۵۶۷,۲۳۸	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۶
19	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۱,۱۴۷,۴۴۲	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۱,۳۲۱,۴۰۲	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۳
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱,۳۱۵,۳۶۱	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۴
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱,۳۹۹,۳۳۰	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۵
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۵۶۷,۲۳۸	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۷۳۵,۱۵۷	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵
	۱۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۹۰۳,۰۷۵	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۷
	۱	۵۰	شمالاً طاقانی از چهار راه پارک شهر تا چهار راه ۷	۲۴	۴,۹۴۵,۰۰۰	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۵
	۲	۸۱	غرباً از راه ۱۷ شهرویر تا ناطق میرزا کوچک خان	۲۴	۴,۹۴۵,۰۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۷
	۳	۱۳	شرقاً از راه پارک شهر تا ناطق میرزا کوچک خان استغ	۳۲	۳,۳۵۶,۷۵۳	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵
	۴		جنوباً خیابان میرزا کوچک خان	۱۶	۲,۴۴۱,۲۷۵	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۱,۷۸۷,۳۶۲	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۱,۹۱۸,۱۴۵	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲,۰۴۸,۹۳۷	۰/۰۷	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲,۱۷۹,۷۱۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
19/1	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲,۴۴۱,۲۷۵	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۷۰۲,۸۴۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۰
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲,۹۶۴,۴۰۶	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۱
	1	۱۴	شمالاً خیابان میرزا کوچک خان	۱۶	۲,۳۲۰,۷۱۸	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۲	۸۱	غرباً از ناطق میرزا کوچک خان تا راه باسکول ل	۲۴	۴,۹۴۵,۰۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۷
	۳	۵۷	جنوباً بلوار امام خمینی از چهار راه باسکول تا ناطق بلوار	۳۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳
	۴	۱۳	شرقاً از ناطق میرزا کوچک خان استقلال تا امام خمینی	۳۲	۳,۱۹۰,۹۸۸	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۶
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۱,۶۹۹,۰۹۷	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۰۸
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۱,۹۱۸,۱۴۵	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲,۰۴۸,۹۳۷	۰/۰۷	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
	۸	۱۳	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲,۱۷۹,۷۱۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲,۴۴۱,۲۷۵	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۷۰۲,۸۴۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۰
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲,۹۶۴,۴۰۶	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۱

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد



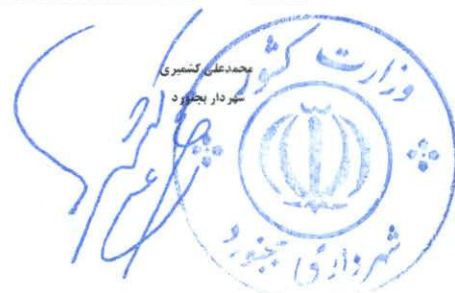


ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره نقطه شهرداری	شماره ردیف	شماره نقطه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای نرخه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، توآکم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوار کشی و مستحدمات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، توآکم، کسری شاخص، کسری عربه، پالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش- تخططات و فناوری و ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
19/2	۶	۱۴	اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۱.۸۲۳.۴۲۲	۰/۰۷	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۹
	۷		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۱.۹۴۷.۷۴۶	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
	۸		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲.۰۷۲.۰۷۰	۰/۰۸	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۰
	۹		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲.۳۲۰.۷۱۸	۰/۰۸	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۱۰
	۱۰		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲.۵۶۹.۳۶۷	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۱۰
20	۱۱	۵۱	اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲.۸۱۸.۰۱۵	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۱
	۱		شمالاً خیابان طالقانی از چهارراه ۱۷ شهپور تا ناطع جاد	۲۴	۹.۸۹۰.۰۰۰	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۲		غرباً کوچه خاجرمی	۱۲	۳.۸۶۴.۰۰۰	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۳
	۳		جنوباً از چهارراه یاسکول تا کوچه خاجرمی	۳۰	۳.۷۲۷.۵۰۰	۰/۱۹	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۴		شرقاً از چهارراه ۱۷ شهپور تا چهارراه یاسکول	۲۴	۴.۹۴۵.۰۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۷
	۵		بن بسمت شفا (شکری)	۶	۱.۸۶۱.۸۲۶	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۲
	۶		طرفیت خیابان سلطانز از طالقانی تا ناطع شهید دستپاک	۲۰	۲.۸۱۵.۴۵۹	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
	۷		طرفین کوچه شهید دستپاک	۱۸	۲.۶۷۹.۲۲۷	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۸		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۱.۸۶۱.۸۲۶	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷
	۹		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۱.۹۹۸.۰۶۸	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷
	۱۰		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲.۱۳۴.۲۹۹	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۸
	۱۱		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲.۷۲۰.۵۳۱	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸
20/1	۱۲	۱۶	اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲.۵۴۳.۹۹۵	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
	۱۳		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲.۸۱۵.۴۵۹	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲
	۱۴		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳.۰۸۷.۹۲۳	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۱
	۱		شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید نا کوچه خاجرمی	۲۴	۹.۸۹۰.۰۰۰	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۲		غرباً از میدان شهید نا کوچه دستپاک	۲۴	۲.۱۲۷۰.۰۰۰	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۸
	۳		جنوباً از میدان کارگر تا ناطع کوچه خاجرمی	۲۴	۳.۷۲۷.۵۰۰	۰/۱۹	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۴		شرقاً کوچه خاجرمی	۱۲	۳.۸۶۴.۰۰۰	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۳
	۵		بن بسمت شفا (شکری)	۶	۲.۱۳۴.۹۰۵	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۸
	۶		طرفین کوچه شهید دستپاک	۱۸	۳.۰۷۲.۱۸۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵
	۷		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۲.۱۳۴.۹۰۵	۰/۰۵	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶
	۸		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۲.۲۹۱.۱۱۷	۰/۰۵	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶
	۹		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲.۴۴۷.۲۳۰	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۷
21	۱۰	۱۷	اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲.۶۰۳.۵۴۳	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷
	۱۱		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲.۹۱۵.۹۶۸	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸
	۱۲		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳.۲۲۸.۹۹۲	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۱۰
	۱۳		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳.۵۴۰.۸۱۸	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
	۱		شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا چهارراه محابرات	۲۴	۲.۱۲۷۰.۰۰۰	۰/۰۸	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۱۰
	۲		غرباً خیابان شریفی جنوبی ناطع چهارراه محابرات تا خیا	۲۰	۷.۷۶۵.۵۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۳		جنوباً خیابان شهید کریمی راد (برنجی)	۲۰	۳.۱۰۵.۰۰۰	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۳
	۴		شرقاً خیابان شهید مهنی جنوبی میدان شهید نا خیابان ش	۲۴	۲.۱۲۷۰.۰۰۰	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۸
	۵		طرفین کوچه کرسه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی راد(برنجی)	۱۲	۵.۷۹۶.۰۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۶		طرفین کوچه دکتر حکمتی و شهید کریمی (اردبیلشت)	۱۲	۳.۱۳۹.۵۰۰	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۷
	۷		بن بسمت صدف	۸	۲.۷۶۲.۷۶۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳
	۸		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۲.۵۷۴.۳۹۰	۰/۰۵	۰/۰۶	۰/۰۵	۰/۰۵	۰/۰۶
۹	اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۲.۷۶۲.۷۶۰	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۷		
۱۰	اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲.۹۵۱.۱۳۰	۰/۰۵	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶		
۱۱	اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۳.۱۳۹.۵۰۰	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۸		
۱۲	اسلاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۳.۵۱۶.۲۴۰	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸		



جستید تعین بیگی
روای اسلامی شهر بخنور د





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، ترازیم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنا، ترازیم، کسری شاخص، پالکن و عرسه، پالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش- تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
21/1	۱۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳,۸۹۲,۹۸۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۹
	۱۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴,۲۶۹,۷۲۰	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸
	۱	۹۴	شمالاً خیابان شهید کریمی راد (برنجی)	۱۲	۳,۱۰۵,۰۰۰	۰/۷۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۳
	۲	۹۲	غرباً خیابان شریعتی جنوبی از تقاطع خیابان کریمی راد تا چهارراه خرداد ۱۵	۲۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	۰/۰۳	۰/۰۳	۰/۰۳	۰/۰۳	۰/۰۴
	۳	۵۹	جنوباً چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان کارگر	۳۰	۳,۷۲۷,۵۰۰	۰/۴۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۲
	۴	۸۶	شرقاً از میدان کارگر تا کوچه شهید کریمی راد (برنجی)	۲۴	۱۳,۸۰۰,۰۰۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۹
	۵		طرفین کوچه کریمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی) و معابر فرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه کریمه ای	۱۲	۲,۶۰۳,۵۴۳	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۹
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ متر	۶	۲,۱۳۴,۹۰۵	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۶	۰/۰۷
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ متر	۸	۲,۲۹۱,۱۱۷	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۰۸
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ متر	۱۰	۲,۴۴۷,۳۳۰	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۰۸
22	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ متر	۱۲	۲,۶۰۳,۵۴۳	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۹
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۶ متر	۱۶	۲,۹۱۵,۹۶۸	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۱۰
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳,۲۲۸,۳۹۳	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۱
	۱۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳,۵۴۰,۸۱۸	۰/۰۸	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۱۰
	۱	۵۳	ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۸,۵۱۰,۰۰۰	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
	۲	۹۶	ضلع شرقی خیابان رضا امامی جنوبی	۲۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	۰/۱۸	۰/۴۰	۰/۴۰	۰/۱۹	۰/۲۱
	۳	۶۰	ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	۰/۳۲	۰/۴۷	۰/۴۷	۰/۳۵	۰/۳۸
	۴	۹۱	ضلع غربی خیابان شریعتی جنوبی تا برنجی	۲۰	۷,۷۶۲,۵۰۰	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۶
	۵		طرفین کوچه نیت قدیم (شهید حسن آبادی) و کوچه شهید محمدزاده (دبستان سابق)	۱۲	۲,۹۲۶,۴۶۳	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۶
	۶		طرفین کوچه کاریز تا چهارراه اول	۸	۲,۵۷۵,۲۸۷	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۵
23	۷		طرفین کوچه خاور	۱۶	۳,۲۷۷,۶۳۸	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ متر	۶	۲,۳۹۹,۶۹۹	۰/۰۵	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ متر	۸	۲,۵۷۵,۲۸۷	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۶	۰/۰۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ متر	۱۰	۲,۷۵۰,۸۷۵	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۶	۰/۰۷
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ متر	۱۲	۲,۹۲۶,۴۶۳	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۰
	۱۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۶ متر	۱۶	۳,۲۷۷,۶۳۸	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۹
	۱۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳,۶۲۸,۸۱۴	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۹
	۱۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳,۹۷۹,۹۸۹	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸
	۱	۵۴	شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی	۲۴	۴,۹۴۵,۰۰۰	۰/۲۳	۰/۴۶	۰/۴۶	۰/۲۵	۰/۲۷
	۲	۹۹	غرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان صادر	۳۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	۰/۱۸	۰/۴۱	۰/۴۱	۰/۲۰	۰/۲۱
24	۳	۶۱	جنوباً از میدان صادر تا میدان فردوسی	۳۰	۲,۴۷۲,۵۰۰	۰/۳۲	۰/۴۷	۰/۴۷	۰/۳۵	۰/۳۸
	۴	۹۶	شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی	۲۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	۰/۱۸	۰/۴۰	۰/۴۰	۰/۱۹	۰/۲۱
	۵		خیابان شهید امامی ۱۴ حدفاصل شهید امامی تا میرزا رض	۱۶	۳,۳۵۶,۷۵۳	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ متر	۶	۲,۴۵۷,۶۲۳	۰/۰۵	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۶
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ متر	۸	۲,۶۳۷,۴۴۹	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ متر	۱۰	۲,۸۱۷,۲۷۵	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ متر	۱۲	۲,۹۹۷,۱۰۱	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۰۸
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۶ متر	۱۶	۳,۳۵۶,۷۵۳	۰/۰۷	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۹
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳,۷۱۶,۴۰۶	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۱۰
	۱۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴,۰۷۶,۰۵۸	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۹
25	۱	۵۵	شمالاً طالقانی از ۴ راه صیاد شیرازی تا ۴ راه رایشگاه	۲۴	۳,۴۵۰,۰۰۰	۰/۲۳	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۹
	۲	۲۱	غرباً از ۴ راه رایشگاه تا سه راهی رایشگاه	۱۶	۲,۷۸۰,۳۴۱	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۷
	۳	۶۱	جنوباً از میدان صادر تا سه راهی رایشگاه	۳۰	۲,۴۷۲,۵۰۰	۰/۳۱	۰/۴۶	۰/۴۵	۰/۳۴	۰/۳۷
	۴	۹۹	شرقاً خیابان نادر از ۴ راه صیاد شیرازی تا میدان صادر	۳۰	۳,۱۰۵,۰۰۰	۰/۱۸	۰/۴۱	۰/۴۱	۰/۲۰	۰/۲۱

محمدعلی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره تقطعه شهر داری	شماره ردیف	شماره تقطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای نوعه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیر بنا، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوار کشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل تراکم، کسری شاخص، کسری عرسه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیر بنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیر بنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیر بنای بقیه کاربری ها
23/1	۵	۲۱	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۲۰۳۵۶۰۷	-/۰۷	-/۰۸	-/۰۷	-/۰۷	-/۰۸
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۲۰۱۸۴۵۵۴	-/۰۷	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۹
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲۰۳۳۵۰۱	-/۰۷	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۹
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲۰۴۸۲۰۴۸	-/۰۸	-/۰۹	-/۰۹	-/۰۹	-/۰۹
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲۰۷۸۰۰۳۴۱	-/۰۹	-/۱۰	-/۱۰	-/۱۰	-/۱۱
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۰۷۸۰۳۳۵	-/۱۰	-/۱۲	-/۱۲	-/۱۱	-/۱۲
24	۱۱	۲۲	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۰۳۷۶۰۱۲۹	-/۰۹	-/۱۱	-/۱۱	-/۱۰	-/۱۱
	۱		ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۳۰۴۵۰۰۰۰	-/۲۰	-/۲۳	-/۲۳	-/۲۲	-/۲۳
	۲		ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۲۰۴۷۲۰۵۰۰	-/۲۶	-/۳۰	-/۲۹	-/۲۸	-/۳۰
	۳		ضلع غربی خیابان هنر (زینکانه)	۱۶	۱۰۳۵۶۰۲۶۴	-/۳۶	-/۴۱	-/۴۱	-/۳۹	-/۴۲
	۴		طرفین بلوار دولت	۴۲	۱۰۸۶۴۰۸۶۳	-/۳۲	-/۳۷	-/۳۶	-/۳۵	-/۳۸
	۵		طرفین خیابان شهید واقفی	۱۶	۱۰۳۵۶۰۲۶۴	-/۱۷	-/۲۰	-/۱۹	-/۱۹	-/۲۰
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۹۹۹۰۹۷۹	-/۱۱	-/۱۳	-/۱۳	-/۱۲	-/۱۳
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۱۰۰۶۵۶۳۶	-/۱۳	-/۱۵	-/۱۴	-/۱۴	-/۱۵
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۱۰۱۳۸۰۲۹۳	-/۱۳	-/۱۴	-/۱۴	-/۱۴	-/۱۵
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۲۱۰۰۹۵۰	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۷
25	۱۰	۲۳	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۱۰۳۵۶۰۲۶۴	-/۱۵	-/۱۷	-/۱۷	-/۱۶	-/۱۷
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۰۵۰۰۱۵۷۸	-/۱۷	-/۱۹	-/۱۹	-/۱۸	-/۲۰
	۱۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۰۶۴۸۰۸۹۲	-/۲۰	-/۲۳	-/۲۳	-/۲۲	-/۲۴
	۱		ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی	۲۴	۱۰۵۵۲۰۵۰۰	-/۲۳	-/۲۹	-/۲۸	-/۲۵	-/۲۴
	۲		ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۱۰۸۴۰۰۰۰۰	-/۲۹	-/۳۸	-/۳۳	-/۳۲	-/۴۲
	۳		حاشیه خیابان ۳۲ متری کوی کمپنه	۳۲	۳۱۰۰۸۱۱	-/۹۷	-/۱۲۴	-/۱۰۹	-/۱۰۵	-/۱۴۰
	۴		ضلع غرب خیابان هجرت	۳۰	۲۵۰۰۲۶۳	-/۸۱	-/۱۰۴	-/۹۱	-/۸۸	-/۱۱۷
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۱۰۶۵۴۹۷	-/۲۳	-/۳۰	-/۲۶	-/۲۵	-/۳۴
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۱۰۷۷۶۰۶	-/۲۵	-/۳۲	-/۲۸	-/۲۷	-/۳۶
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۱۰۸۹۷۱۶	-/۲۷	-/۳۴	-/۳۰	-/۲۹	-/۳۹
26	۸	۲۴	املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲۰۰۱۸۲۵	-/۳۱	-/۴۰	-/۳۵	-/۳۴	-/۴۵
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲۲۶۰۰۴۴	-/۳۲	-/۴۱	-/۳۶	-/۳۴	-/۴۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۵۰۰۲۶۳	-/۳۷	-/۴۷	-/۴۲	-/۴۰	-/۵۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۷۴۰۴۸۲	-/۴۰	-/۵۰	-/۴۵	-/۴۰	-/۵۰
	۱		باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از روبروی میدان بار تا ناظر آباد ۱	۴۲	۱۵۵۰۴۰۵	-/۳۶	-/۴۹	-/۴۸	-/۵۷	-/۷۸
	۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۸۲۰۷۴۸	-/۵۳	-/۶۵	-/۶۰	-/۵۸	-/۷۴
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۸۸۰۸۰۳	-/۵۷	-/۷۰	-/۶۵	-/۶۲	-/۸۰
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۹۴۰۸۵۸	-/۶۰	-/۷۳	-/۶۷	-/۶۵	-/۸۳
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۰۰۹۱۳	-/۶۴	-/۷۹	-/۷۳	-/۷۰	-/۸۹
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۱۱۳۰۰۲۲	-/۷۰	-/۸۶	-/۷۹	-/۷۶	-/۹۷
261	۷	۲۴	املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۲۵۰۱۳۲	-/۶۵	-/۸۰	-/۷۴	-/۷۱	-/۹۱
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۳۷۰۲۴۱	-/۸۲	-/۱۰۱	-/۹۳	-/۹۰	-/۱۱۴
	۱		باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از ناظر آباد ۱ تا پایان محدوده	۴۲	۱۵۵۰۴۰۵	-/۰۹	-/۲۱	-/۳۶	-/۲۷	-/۳۰۳
	۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۸۲۰۷۴۸	-/۴۶	-/۵۹	-/۵۲	-/۵۰	-/۶۶
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۸۸۰۸۰۳	-/۵۲	-/۶۶	-/۵۹	-/۵۶	-/۷۵
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۹۴۰۸۵۸	-/۵۴	-/۷۰	-/۶۱	-/۵۹	-/۷۹
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۰۰۹۱۳	-/۵۶	-/۷۲	-/۶۴	-/۶۱	-/۸۲
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۱۱۳۰۰۲۲	-/۶۰	-/۷۷	-/۶۸	-/۶۵	-/۸۲
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۲۵۰۱۳۲	-/۵۶	-/۷۲	-/۶۴	-/۶۱	-/۸۲

جمشید تین کیلی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره شهرداری	شماره ردیف	شماره تقطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
30	10	11	اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۵۵۹,۷۰۴	-/۰۹	-/۱۱	-/۱۰	-/۱۰	-/۱۱
	11		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱,۷۲۶,۸۱۵	-/۱۱	-/۱۳	-/۱۳	-/۱۲	-/۱۴
	12		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۸۹۳,۹۲۶	-/۱۴	-/۱۷	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۷
	1	۶۹	شمالاً خیابان سید جمال الدین	۲۴	۲۰,۱۲۵,۰۰۰	-/۲۳	-/۲۸	-/۲۶	-/۲۵	-/۲۹
	2	۸۳	غرباً چهارراه شهرداری تا تقاطع خیابان منصورحصاری	۲۴	۷,۰۷۲,۵۰۰	-/۱۲	-/۱۵	-/۱۴	-/۱۳	-/۱۶
	3	۷۲	جنوباً خیابان حصاری	۱۸	۴,۲۵۵,۰۰۰	-/۱۰	-/۱۲	-/۱۱	-/۱۱	-/۱۳
	4	۸۰	شرقاً خیابان ۱۷ شهروور تقاطع سید جمال الدین با منصور	۲۴	۲,۸۱۷,۵۰۰	-/۱۴	-/۱۷	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۸
	5	۲۹	ضلع جنوبی خیابان سید جمال الدین لشد آبادی	۲۴	۱,۰۵۵,۲۳۱	-/۴۴	-/۵۳	-/۴۹	-/۴۷	-/۵۶
	6	۷۵	طرفین خیابان امتداد شهید صفا	۲۴	۱,۸۴۰,۰۰۰	-/۱۸	-/۲۱	-/۲۰	-/۱۹	-/۲۲
	7	۲۹	طرفین کوچه شهید همدانی	۱۲	۷۷۵,۹۰۵	-/۵۱	-/۶۳	-/۵۸	-/۵۶	-/۶۶
	8		طرفین کوچه شهید علیرزاده و پورآدینه	۱۶	۸۶۹,۰۱۴	-/۳۵	-/۴۳	-/۴۰	-/۳۸	-/۴۵
	9		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۶۳۶,۲۴۲	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۵	-/۱۷
	10		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۶۸۲,۷۹۶	-/۱۴	-/۱۷	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۸
	11		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۲۹,۳۵۱	-/۱۵	-/۱۸	-/۱۷	-/۱۶	-/۱۹
	12		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۷۵,۹۰۵	-/۱۶	-/۱۹	-/۱۸	-/۱۷	-/۲۰
	13		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۶۹,۰۱۴	-/۱۸	-/۲۲	-/۲۰	-/۱۹	-/۲۳
	14		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۶۲,۱۲۲	-/۲۰	-/۲۵	-/۲۳	-/۲۲	-/۲۶
	15		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۰۵۵,۲۳۱	-/۲۴	-/۲۹	-/۲۷	-/۲۶	-/۳۱
	1	۷۲	شمالاً خیابان منصورحصاری	۱۸	۴,۲۵۵,۰۰۰	-/۱۰	-/۱۲	-/۱۱	-/۱۱	-/۱۳
30/1	2	۸۴	غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی تقاطع منصور حصاری تا	۲۴	۱۱,۳۲۷,۵۰۰	-/۰۸	-/۰۹	-/۰۹	-/۰۸	-/۱۰
	3	۵۱	جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهروور	۲۴	۹,۸۹۰,۰۰۰	-/۱۳	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۴	-/۱۷
	4	۸۰	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهروور تا تقاطع خیابان منصورحصاری	۲۴	۲,۸۱۷,۵۰۰	-/۱۴	-/۱۷	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۸
	5	۳۰	طرفین کوچه شهید همدانی	۱۲	۲,۱۷۹,۷۱۰	-/۱۸	-/۲۲	-/۲۱	-/۲۰	-/۲۳
	6		طرفین کوچه شهید علیرزاده و پورآدینه	۱۶	۲,۴۴۱,۲۷۵	-/۱۳	-/۱۵	-/۱۴	-/۱۴	-/۱۶
	7		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۱,۷۸۷,۲۶۲	-/۰۵	-/۰۶	-/۰۵	-/۰۵	-/۰۶
	8		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۱,۹۱۸,۱۴۵	-/۰۵	-/۰۶	-/۰۶	-/۰۵	-/۰۶
	9		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲,۰۴۸,۹۳۷	-/۰۵	-/۰۶	-/۰۶	-/۰۶	-/۰۷
	10		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲,۱۷۹,۷۱۰	-/۰۶	-/۰۷	-/۰۶	-/۰۶	-/۰۷
	11		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲,۴۴۱,۲۷۵	-/۰۶	-/۰۸	-/۰۷	-/۰۷	-/۰۸
	12		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۷۰۲,۸۴۰	-/۰۷	-/۰۹	-/۰۸	-/۰۸	-/۰۹
	13		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲,۹۶۴,۴۰۶	-/۰۸	-/۱۰	-/۱۰	-/۰۹	-/۱۱
	1	۶۷	شمالاً ۲۲ متری شهید از تقاطع ۱۷ شهروور تا چهار راه شهید	۳۲	۱,۵۵۲,۵۰۰	-/۲۵	-/۳۰	-/۲۸	-/۲۷	-/۳۱
31	2	۸۳	غرباً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری	۲۴	۷,۰۷۲,۵۰۰	-/۰۹	-/۱۱	-/۱۰	-/۱۰	-/۱۲
	3	۶۹	جنوباً خیابان سید جمال الدین لشد آبادی	۲۴	۲,۰۱۲,۵۰۰	-/۲۳	-/۲۸	-/۲۶	-/۲۵	-/۲۹
	4	۸۰	شرقاً خیابان ۱۷ شهروور از تقاطع سید جمال الدین تا تقاطع یا شهید	۲۴	۲,۸۱۷,۵۰۰	-/۱۴	-/۱۷	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۸
	5	۲۸	اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۵۳۲,۲۶۷	-/۱۳	-/۱۵	-/۱۴	-/۱۴	-/۱۶
	6		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۵۷۲,۲۸۶	-/۱۳	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۵	-/۱۷
	7		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۱۱,۳۰۶	-/۱۵	-/۱۸	-/۱۷	-/۱۶	-/۱۹
	8		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۵۰,۲۳۵	-/۱۶	-/۲۰	-/۱۸	-/۱۷	-/۲۱
	9		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۲۸,۳۶۴	-/۱۶	-/۱۹	-/۱۸	-/۱۷	-/۲۰
	10		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۸۰۶,۴۰۳	-/۱۸	-/۲۱	-/۲۰	-/۱۹	-/۲۲
	11		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۸۴,۴۴۲	-/۱۹	-/۲۴	-/۲۲	-/۲۱	-/۲۵
	1	۷۰	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه ه	۲۴	۱,۳۸۰,۰۰۰	-/۲۷	-/۳۲	-/۳۱	-/۳۰	-/۳۲
	2	۹۵	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان ودا	۳۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	-/۱۶	-/۱۹	-/۱۹	-/۱۸	-/۱۹
	3	۷۳	جنوباً خیابان قربانی	۱۸	۲,۸۱۷,۵۰۰	-/۱۷	-/۱۹	-/۱۹	-/۱۸	-/۲۰
	4	۸۳	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهار	۲۴	۷,۰۷۲,۵۰۰	-/۱۳	-/۱۵	-/۱۵	-/۱۴	-/۱۵

جمشید عین بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کبیری

شهردار بجنورد



شماره قلمه شهرداری

شماره قلمه شهرداری	شماره ردیف	شماره قلمه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، توکم، کسری و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض عوارض زیربنای، توکم، کسری و پارکینگ، با لکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
27	۸	۱	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۳۷,۲۴۱	۰/۷۳	۰/۹۴	۰/۸۳	۰/۷۹	۱/۰۶
	۱	۱	ضلع شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا راه پتکه قلعه	۴۲	۴۶۶,۲۱۶	۰/۶۵	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۸۳
	۲	۱۰۴	ضلع شرقی بلوار معلم (کندرو) از میدان آزادگان تا میدان امام رضا	۴۲	۲,۴۱۵,۰۰۰	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۳		طرفین جاده روسنای پتکه قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا پل	۲۴	۴۱۱,۷۲۳	۰/۵۴	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۸	۰/۶۹
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ متر	۶	۲۴۸,۲۴۵	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۷
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ متر	۸	۲۶۶,۴۰۹	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۸
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ متر	۱۰	۲۸۴,۵۷۳	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ متر	۱۲	۳۰۲,۷۲۸	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۲
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۶ متر	۱۶	۳۲۹,۰۶۶	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۵
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۷۵,۳۹۵	۰/۳۰	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۹
28	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۱۱,۷۲۳	۰/۷۳	۰/۸۶	۰/۸۳	۰/۷۹	۰/۹۳
	۱	۴۹	ضلع شمالی خیابان طالقانی	۲۴	۳,۴۵۰,۰۰۰	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۱
	۲	۱۰۴	خیابان بهزیستی	۱۲	۲,۴۱۵,۰۰۰	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲
	۳	۶۶	قطع جنوب خیابان ۳۲ متری شهید	۳۲	۱,۲۰۷,۵۰۰	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۶
	۴	۷۹	ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال	۳۲	۲,۱۲۷,۵۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۵	۷۸	طرفین خیابان دهخدا	۲۴	۱,۶۶۷,۵۰۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳
	۶		طرفین خیابان پرستار	۱۶	۷۵۳,۴۸۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۱
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ متر	۶	۵۵۱,۶۵۵	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۶
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ متر	۸	۵۹۲,۰۲۰	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ متر	۱۰	۶۳۳,۳۸۵	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ متر	۱۲	۶۷۲,۷۵۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۶ متر	۱۶	۷۵۳,۴۸۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۱۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۸۳۴,۲۱۰	۰/۲۴	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۸
29	۱۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۱۴,۹۴۰	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۵
	۱	۶۶	شمالاً بلوار شهید از تقاطع بلواراستقلال تا خیابان ۱۷ شهید	۲۴	۱,۲۰۷,۵۰۰	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۴
	۲	۸۰	غرباً خیابان ۱۷ شهید شمالاً از تقاطع بلوار شهید تا خیابان	۲۴	۲,۸۱۷,۵۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۳	۲۶	جنوباً خیابان شهید هاشمی نژاد تقاطع ۱۷ شهید با بلوار	۱۸	۹۲۶,۱۵۳	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۴
	۴	۷۹	شرقاً از ۳۲ متری شهید تا کوچه پتکه قلعه	۳۲	۲,۱۲۷,۵۰۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۶
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ متر	۶	۶۴۳,۵۹۸	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۵
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ متر	۸	۶۹۰,۶۹۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ متر	۱۰	۷۳۷,۷۸۳	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۹
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ متر	۱۲	۷۸۸,۸۷۵	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۶ متر	۱۶	۸۷۹,۰۶۰	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۹۷۳,۴۴۵	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴
29/1	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۰۶۷,۴۳۰	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۱
	۱	۲۷	شمالاً خیابان شهید هاشمی نژاد تقاطع ۱۷ شهید با بلوار استقلال	۱۸	۱,۶۴۳,۲۵۹	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
	۲	۸۰	غرباً خیابان ۱۷ شهید شمالاً تقاطع خیابان شهید هاشمی نژاد با چهارراه ۱۷ شهید	۲۴	۲,۸۱۷,۵۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۳	۵۰	جنوباً چهارراه پارک شهر تا چهارراه ۱۷ شهید	۲۴	۴,۹۴۵,۰۰۰	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۴	۷۹	شرقاً بلوار استقلال تقاطع چهارراه پارک شهر با خیابان شهید هاشمی نژاد	۳۲	۲,۱۲۷,۵۰۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۶
	۵		طرفین کوچه کلانتری ۱۱	۱۸	۱,۶۴۳,۲۵۹	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۷
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ متر	۶	۱,۱۴۱,۹۲۶	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۰۸
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ متر	۸	۱,۲۲۵,۴۸۱	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۰
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ متر	۱۰	۱,۳۰۹,۰۳۷	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۱۰
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ متر	۱۲	۱,۳۹۲,۵۹۳	۰/۰۹	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۲





تغییر تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قلمه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب تریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تفرقه سال ۱۴۰۵	تغییر تعدیل عوارض زیربنای توکام، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	تغییر تعدیل عوارض زیربنای آموزش، توکام، کسری فنآوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	تغییر تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	تغییر تعدیل عوارض زیربنای بیه کاربری ها
32	۵	۷۶	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۳۰	۲,۱۲۷,۵۰۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۲
	۶		طرفین کوچه شهید روشن ضمیرنا دومین تقاطع	۱۴	۸۹۷,۰۰۰	۰/۴۲	۰/۴۹	۰/۴۸	۰/۵۰
	۷		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۳۵,۵۴۰	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۸
	۸		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۷۸۹,۳۶۰	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۰
	۹		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۴۳,۱۸۰	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۰
	۱۰		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۹۷,۰۰۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۱
	۱۱		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۰۰۴,۶۴۰	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۶
	۱۲		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۱۱۲,۲۸۰	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۶
	۱۳		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۱۱۲,۲۸۰	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۳	۰/۳۴
	۱	۷۳	شمالاً خیابان قربانی	۳۰	۲,۸۱۷,۵۰۰	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۰
	۲	۹۵	غرباً خیابان امیریه شمالی ارتفاعات و دادنا چهارراه امیریه	۳۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۹
	۳	۵۲	جنوباً از میدان شهید نا چهارراه مخابرات	۲۴	۲,۱۲۷,۵۰۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹
	۴	۸۴	شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا میدان	۳۰	۱,۱۲۷,۵۰۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۰
32/1	۵		بن بست طبری	۶	۱,۹۰۳,۲۱۰	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۷
	۶		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۱,۹۰۳,۲۱۰	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷
	۷		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲,۰۴۲,۶۶۹	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۸
	۸		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲,۱۸۱,۲۲۸	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۸
	۹		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲,۳۲۰,۹۸۸	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸
	۱۰		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲,۵۹۹,۵۰۶	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰
	۱۱		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۸۷۸,۰۲۵	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰
	۱۲		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳,۱۵۶,۵۴۳	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۲
	۱	۶۸	شمالاً ۳۲ متری شهدا از چهار راه شهدا تا چهار راه اسنادیوم	۳۲	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳
	۲	۸۳	شرقاً از چهار راه شهدا تا چهار راه شهرداری	۳۰	۷,۰۷۲,۵۰۰	۰/۱۲	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۵
	۳	۹۵	غرباً از چهار راه اسنادیوم تا تقاطع چهار راه همت	۲۴	۲,۳۰۰,۰۰۰	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۸
	۴	۷۰	جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت	۲۴	۱,۳۸۰,۰۰۰	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۲
	۵		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۵۲۳,۲۶۷	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
33	۶		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۵۷۲,۲۸۶	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
	۷		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۱۱,۳۰۶	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
	۸		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۵۰,۳۲۵	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۹		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۲۸,۳۶۴	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۳
	۱۰		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۰۶,۴۰۳	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۸
	۱۱		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۸۴,۴۴۲	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۲
	۱		شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه ه	۲۴	۱,۲۱۹,۹۲۰	۰/۳۰	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۷
	۲		غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان و داد	۳۰	۱,۱۱۲,۲۸۰	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۰
	۳		جنوباً خیابان و داد در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید	۱۸	۱,۰۵۸,۴۶۰	۰/۴۳	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۵۳
	۴		شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهار	۲۴	۱,۲۱۹,۹۲۰	۰/۷۲	۰/۸۶	۰/۸۲	۰/۸۹
	۵		طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۲۴	۱,۲۱۹,۹۲۰	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۹
	۶		طرفین کوچه شهید روشن ضمیرنا دومین تقاطع	۱۴	۸۹۷,۰۰۰	۰/۴۱	۰/۴۹	۰/۴۸	۰/۵۰
	۷		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۲۳۵,۵۴۰	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۸
33/1	۸		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۷۸۹,۳۶۰	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
	۹		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۴۳,۱۸۰	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
	۱۰		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۹۷,۰۰۰	۰/۱۷	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۱
	۱۱		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۰۰۴,۶۴۰	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۶
	۱۲		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۱۱۲,۲۸۰	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۶
	۱۳		اسلاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۲۱۹,۹۲۰	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۱
	۱	۵۴	جنوباً از چهارراه صیاد شیرازی تا چهارراه امیریه ه	۲۴	۴,۹۴۵,۰۰۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹

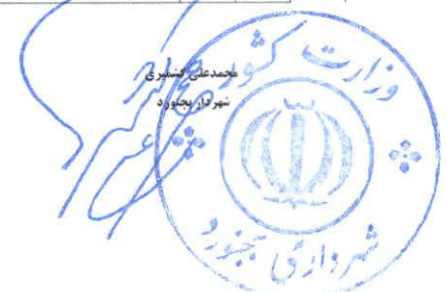
محمدعلی کلبهری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کلبهری
شهردار بجنورد



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تعدیل ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایوان و بارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
34	۲	۹۵	شرقاً از چهارراه امیریه تا چهارراه همت	۳۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۳	۹۸	غرباً از چهارراه کتابخانه جدید تا چهارراه صیاد شیرازی	۳۳	۱,۴۹۵,۰۰۰	۰/۷۵	۰/۸۷	۰/۸۵	۰/۸۲	۰/۸۹
	۴	۶۸	شمالاً از چهارراه استاندایوم تا میدان توحید ۳۵	۳۳	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۵
	۵	۹۸	ضلع شرقی خیابان شهید صیاد شیرازی	۳۳	۱,۴۹۵,۰۰۰	۰/۱۹	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۴
	۶	71	طرفین خیابان سیدجمال الدین اسفدآبادی غربی (حدفاصل خیابان شهید امامی تا صیاد شیرازی)	۲۴	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۰
	۷	۲۴	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ تا ۸ متر	۶	۱,۹۸۵,۹۵۸	۰/۰۵	۰/۰۶	۰/۰۶	۰/۰۵	۰/۰۶
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۲,۱۳۱,۲۷۲	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۶	۰/۰۷
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۲,۲۷۶,۵۸۶	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۶	۰/۰۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲	۲,۴۲۱,۹۰۰	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۰۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲,۷۱۲,۵۲۸	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۰۸
	۱۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳,۰۰۳,۱۵۶	۰/۰۸	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۰۹	۰/۱۰
	۱۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳,۲۹۳,۷۸۴	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲
34/1	۱	۹۵	شرقاً از چهارراه استاندایوم تا چهارراه همت	۲۴	۲,۳۰۰,۰۰۰	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۲	۷۱	جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه همت تا میدان توحید	۲۴	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۰
	۳	۹۸	غرباً از میدان شهدای کسمان تا چهارراه کتابخانه	۳۳	۱,۴۹۵,۰۰۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۹
	۴	۳۵	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ تا ۸ متر	۶	۸۴۵,۸۷۱	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۴
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۹۰۷,۷۶۴	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۶
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۹۶۹,۶۵۷	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۶
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲	۱,۰۳۱,۵۵۰	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۸
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۱۵۵,۳۳۶	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۸
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۲۷۹,۱۲۲	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۳
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۴۰۲,۹۰۸	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۷
35	۱	۳۵	شمالاً از غرباً از میدان شهدای کسمان تا میدان توحید	۳۳	۱,۵۸۸,۵۸۷	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۵
	۲	۳۵	جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتابخانه	۳۰	۱,۵۸۸,۵۸۷	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۲
	۳	۹۸	شرقاً از چهار راه کتابخانه تا میدان شهدای کسمان	۳۳	۱,۴۹۵,۰۰۰	۰/۲۹	۰/۳۳	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۴
	۴	۳۵	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ تا ۸ متر	۶	۸۴۵,۸۷۱	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۹۰۷,۷۶۴	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۸
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۹۶۹,۶۵۷	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲	۱,۰۳۱,۵۵۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۰
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۱۵۵,۳۳۶	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۲۷۹,۱۲۲	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۲۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۴۰۲,۹۰۸	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۷
35/1	۱	۷۱	شمالاً از چهار راه صمدیه لایف تا میدان توحید	۳۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۰
	۲	۱۶	غرباً از میدان توحید تا میدان بازرگانی	۳۳	۳,۳۵۶,۷۵۳	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۴
	۳		شرقاً خیابان صمدیه لایف از چهارراه زایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه لایف)	۱۶	۲,۴۴۱,۲۷۵	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۳
	۴		طرفین خیابان فرهنگی	۱۶	۲,۴۴۱,۲۷۵	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲
	۵	۵۵	جنوباً از میدان بازرگانی تا چهارراه زایشگاه	۲۴	۳,۴۵۰,۰۰۰	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۳
	۶	۳۷	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۶ تا ۸ متر	۶	۱,۷۸۷,۳۶۲	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۰۸
	۷	۳۵	املاک و اراضی واقع در صمرهای ۸ تا ۱۰ متر	۸	۱,۹۱۸,۱۴۵	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۹
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۰ تا ۱۲ متر	۱۰	۲,۰۴۸,۹۲۷	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۹
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۲ تا ۱۴ متر	۱۲	۲,۱۷۹,۷۱۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۱۴ تا ۱۶ متر	۱۶	۲,۴۴۱,۲۷۵	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۹
	۱۱	۷۱	املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۷۰۲,۸۴۰	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰
	۱۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲,۹۶۴,۴۰۶	۰/۱۱	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۳
	۱		شمالاً از چهار راه کتاب تا چهار راه صمدیه لایف	۳۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۰





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۴ برای تفرقه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، توأکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض عوارض زیربنا، توأکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایضا و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزشی-تجیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی-هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
35/2	۲	۳۶	غرباً خیابان صمدیه لیاف از چهارراه رایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه لیاف)	۱۶	۲,۴۴۱,۲۷۵	۰/۱۱	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۲
	۳	۵۵	جنوباً از چهار راه رایشگاه تا چهار راه صیاد شیرازی	۲۴	۳,۴۵۰,۰۰۰	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۲
	۴	۹۸	شرقاً صیاد شیرازی از چهار راه صیاد تا چهار راه کتاب	۲۲	۱,۴۹۵,۰۰۰	۰/۲۹	۰/۲۳	۰/۲۳	۰/۳۱	۰/۳۴
	۵	۳۶	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۱,۷۸۷,۳۶۲	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۰۸
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۱,۹۱۸,۱۴۵	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۹
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲,۰۴۸,۹۲۷	۰/۰۷	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۹
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲,۱۷۹,۷۱۰	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۱۰
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲,۴۴۱,۲۷۵	۰/۰۷	۰/۰۸	۰/۰۸	۰/۰۷	۰/۰۸
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲,۷۰۲,۸۴۰	۰/۰۹	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰	۰/۱۰
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲,۹۶۴,۴۰۶	۰/۱۱	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۲
36	۱	۳۸	ضلع شمال خیابان طالقانی غربی	۲۴	۱۹۶,۷۱۲	۱/۴۱	۱/۷۳	۱/۵۹	۱/۵۳	۱/۹۶
	۲		حاشیه خیابان کشاورز تا ابتدای کلانه آروین	۲۴	۱۹۶,۷۱۲	۰/۹۳	۱/۱۵	۱/۰۶	۱/۰۲	۱/۳۰
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۱,۱۸۶,۰۰۶	۰/۳۳	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۶
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۱,۲۷,۲۸۴	۰/۴۲	۰/۵۲	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۵۹
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱,۳۵,۹۶۳	۰/۴۴	۰/۵۴	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۶۱
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱,۴۴,۶۴۱	۰/۴۹	۰/۶۰	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۶۸
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۶۱,۹۹۸	۰/۴۵	۰/۵۶	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۶۲
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۷۹,۳۵۵	۰/۵۸	۰/۷۲	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۸۱
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۹۶,۷۱۲	۰/۷۵	۰/۹۲	۰/۸۵	۰/۸۱	۱/۰۴
37	۱	۴۲	باند کندرو جنوب و شرق بلوار امام رضا	۴۲	۱۵۵,۴۰۵	۱/۴۷	۱/۸۸	۱/۶۷	۱/۶۰	۲/۰۵
	۲		ضلع شمال خاده بنگه قلعه	۲۰	۱۲۵,۱۲۲	۱/۶۳	۲/۰۷	۱/۸۴	۱/۷۷	۲/۲۶
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۸۲,۷۴۸	۰/۳۸	۰/۴۸	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۵۲
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۸۸,۸۰۳	۰/۴۵	۰/۵۷	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۶۲
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۴,۸۵۸	۰/۵۱	۰/۶۵	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۷۰
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱,۰۰,۹۱۳	۰/۶۴	۰/۸۲	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۸۹
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۱۳,۰۲۲	۰/۷۰	۰/۸۹	۰/۷۹	۰/۶۶	۰/۹۷
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۲۵,۱۲۲	۰/۷۷	۰/۹۸	۰/۸۷	۰/۸۳	۱/۰۷
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۳۷,۲۴۱	۰/۹۳	۱/۱۸	۱/۰۵	۱/۰۱	۱/۲۹
38	۱	۳۹	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد	۳۲	۲۴۸,۶۴۸	۰/۹۷	۱/۱۹	۱/۱۰	۱/۰۶	۱/۲۹
	۲	۳۹	ضلع غرب خیابان خوادالانسه	۳۲	۲۴۸,۶۴۸	۰/۸۴	۱/۰۳	۰/۹۵	۰/۹۲	۱/۱۲
	۳	۶۸	ضلع شمالی ۲۲ متری شهیدان	۳۲	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰/۰۲	۰/۰۲	۰/۰۲	۰/۰۲	۰/۰۳
	۴	۳۹	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۶ متر	۶	۱۳۲,۳۹۷	۰/۴۵	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۵۹
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۱۴۲,۰۸۵	۰/۴۸	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۶۴
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۵۱,۷۷۲	۰/۵۴	۰/۶۷	۰/۶۲	۰/۵۹	۰/۷۲
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۶۱,۴۲۰	۰/۵۷	۰/۶۹	۰/۶۴	۰/۶۲	۰/۷۵
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۸۰,۸۲۵	۰/۵۵	۰/۶۸	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۷۴
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰۰,۲۱۰	۰/۶۸	۰/۸۳	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۹۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۹,۵۸۶	۰/۸۲	۱/۰۰	۰/۹۳	۰/۸۹	۱/۰۹
40	۱	۴۰	شمالاً مسیر خندق از امتداد انتهای خ خواجه تا خ معراج	۱۶	۱۳۱,۸۵۹	۰/۶۴	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۹۲
	۲	۶۶	جنوباً از خیابان معراج تا خیابان	۳۲	۱,۲۰۷,۵۰۰	۰/۳۳	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۳۴
	۳	شرقاً از سه راهی پارک مونیوری تا انتهای تقاطع مسیر خندق				۲/۰۴	۲/۴۷	۲/۳۲	۲/۲۲	۲/۹۷
	۴	غرباً از غار شهیدان تا انتهای خ خواجه و خندق				۰/۸۵	۱/۰۱	۰/۹۶	۰/۹۲	۱/۲۳
	۵	طرفین خیابان خیام				۰/۸۴	۱/۰۰	۰/۹۶	۰/۹۲	۱/۲۳
	۶	طرفین خیابان نشاط تا چهارراه آزادگان (اولین چهارراه)				۰/۹۳	۱/۰۰	۱/۰۵	۱/۰۱	۱/۲۴



محمدعلی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بخنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تیسره سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای تراکم، کسری شاخص، کسری عرضه، بالکن، ایفا و پارکینگ تجاری	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضرب تعدیل عوارض زیربنای کاربری ها
39	7	40	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۹۶۵۴۰	۰.۴۵	۰.۵۳	۰.۵۱	۰.۴۹	۰.۶۵
	8		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۰۳۶۰۴	۰.۵۲	۰.۶۲	۰.۵۹	۰.۵۷	۰.۷۶
	9		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۱۰۶۶۷	۰.۵۶	۰.۶۷	۰.۶۴	۰.۶۱	۰.۸۲
	10		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۱۷,۶۳۱	۰.۶۴	۰.۷۶	۰.۷۳	۰.۷۰	۰.۹۳
	11		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۳۱,۸۵۹	۰.۶۴	۰.۷۵	۰.۷۲	۰.۶۹	۰.۹۳
	12		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۴۵,۹۸۷	۰.۷۶	۰.۹۰	۰.۸۶	۰.۸۳	۱.۱۰
	13		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۶۰,۱۱۵	۰.۹۶	۱.۱۴	۱.۰۹	۱.۰۵	۱.۴۰
	1	41	شمالاً مسیر خندق از ح معراج و ج جابود تا تقاطع خندق تا پل تقاطع بابالمان	۱۶	۱۵۰,۶۹۶	۰.۵۶	۰.۶۶	۰.۶۳	۰.۶۰	۰.۸۱
	2		جنوباً از سه راهی پارک موتور تا میدان امام رضا ۱۹	۳۲	۱,۲۰۷,۵۰۰	۰.۲۴	۰.۲۹	۰.۲۸	۰.۲۷	۰.۳۵
	3		شرقاً میدان امام رضا تا پل تقاطع بابا امان (چلوکبابی حمد	۷۶	۲۰۷,۲۰۷	۰.۷۷	۰.۹۱	۰.۸۷	۰.۸۴	۱.۱۲
	4		غرباً از سه راهی پارک موتور تا انتهای تقاطع مسیر خندق	۳۲	۲۰۷,۲۰۷	۰.۷۴	۰.۸۸	۰.۸۴	۰.۸۱	۱.۰۸
39.1	5	41	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۱۰,۳۳۱	۰.۳۹	۰.۴۶	۰.۴۴	۰.۴۳	۰.۵۷
	6		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۱۸,۴۰۴	۰.۴۶	۰.۵۴	۰.۵۲	۰.۵۰	۰.۶۶
	7		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۲۶,۴۷۷	۰.۴۹	۰.۵۸	۰.۵۶	۰.۵۳	۰.۷۱
	8		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۳۴,۵۵۰	۰.۵۶	۰.۶۷	۰.۶۴	۰.۶۱	۰.۸۲
	9		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۵۰,۶۹۶	۰.۵۶	۰.۶۶	۰.۶۳	۰.۶۰	۰.۸۱
	10		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۶۶,۸۴۲	۰.۶۶	۰.۷۹	۰.۷۵	۰.۷۲	۰.۹۶
	11		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۸۲,۹۸۸	۰.۸۴	۱.۰۰	۰.۹۵	۰.۹۲	۱.۲۲
10	1	47	ضلع شمالی بلوار امام رضا	۶۵	۶۶,۹۴۴	۰.۲۷۰	۰.۳۲۱	۰.۳۰۶	۰.۲۹۴	۰.۴۵۰
	2		طرفین خیابان تختی	۲۴	۵۹,۱۱۹	۰.۲۶۵	۰.۳۱۴	۰.۳۰۰	۰.۲۸۸	۰.۴۲۸
	3		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۵,۶۴۵	۱.۰۶	۱.۲۴	۱.۲۰	۱.۱۵	۱.۴۵
	4		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۳۸,۲۵۴	۱.۲۷	۱.۵۱	۱.۴۴	۱.۳۸	۱.۷۹
	5		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۰,۸۶۲	۱.۳۹	۱.۶۵	۱.۵۷	۱.۵۱	۱.۹۰
	6		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۳,۴۷۰	۱.۵۵	۱.۸۴	۱.۷۶	۱.۶۹	۲.۲۸
	7		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۸,۶۸۶	۱.۶۱	۱.۹۱	۱.۸۲	۱.۷۵	۲.۴۵
	8		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۵۳,۹۰۳	۱.۸۶	۲.۲۰	۲.۱۰	۲.۰۲	۲.۹۲
	9		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۹,۱۱۹	۲.۳۸	۲.۸۲	۲.۶۹	۲.۵۸	۳.۸۳
41	1	38	شمالاً غرباً دوراهی روسای محمدعلی پهلوان	۱۶	۱۶۱,۹۹۸	۰.۷۳	۰.۸۵	۰.۸۳	۰.۷۹	۰.۹۰
	2		درامداد قنبر فرودگاه تا درب فرودگاه	۴۲	۲۲۲,۷۴۸	۰.۹۳	۱.۰۹	۱.۰۶	۱.۰۱	۱.۱۵
	3		شرقاً از میدان استانداری تا امور مالیاتی (قایم) تا میدان بهداری تا پل جاده شهرک گلستان	۴۲	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰.۰۵	۰.۰۶	۰.۰۵	۰.۰۵	۰.۰۶
	4		جنوباً میدان استانداری تا درب فرودگاه	۶	۱۱۸,۶۰۶	۰.۶۳	۰.۷۳	۰.۷۰	۰.۶۷	۰.۷۶
	5		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۸	۱۲۷,۲۸۴	۰.۶۳	۰.۷۳	۰.۷۱	۰.۶۸	۰.۷۷
	6		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۱۰	۱۳۵,۹۶۳	۰.۶۶	۰.۷۷	۰.۷۴	۰.۷۲	۰.۸۱
	7		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۴۴,۶۴۱	۰.۶۸	۰.۸۰	۰.۷۸	۰.۷۴	۰.۸۴
	8		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۶۱,۹۹۸	۰.۷۳	۰.۸۵	۰.۸۳	۰.۷۹	۰.۹۰
	9		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۷۹,۳۵۵	۰.۸۵	۱.۰۰	۰.۹۷	۰.۹۳	۱.۰۵
	10		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۹۶,۷۱۲	۱.۰۶	۱.۲۴	۱.۲۰	۱.۱۵	۱.۳۰
41.1	1	39	شمالاً مسیر خندق از تقاطع راه شهرک گلستان تا امتداد انتهای ج جوادیه	۱۶	۱۸۰,۸۳۵	۰.۶۵	۰.۷۷	۰.۷۴	۰.۷۱	۰.۸۰
	2		جنوباً در امتداد ج ۳۲ متری شهید تقاطع چهارراه شهید تا میدان گلستان (سی اس جی)	۳۲	۱,۷۲۵,۰۰۰	۰.۲۰	۰.۲۴	۰.۲۳	۰.۲۲	۰.۲۵
	3		شرقاً در امتداد تقاطع ۴ راه شهید تا انتهای ج جوادیه	۳۲	۲۴۸,۶۴۸	۰.۹۱	۱.۰۷	۱.۰۳	۰.۹۹	۱.۱۲
	4		غرباً میدان گلستان تا پل تقاطع راه شهرک نرسیده به کلاسه محمد علی پهلوان	۴۲	۲۴۸,۶۴۸	۱.۰۰	۱.۱۷	۱.۱۳	۱.۰۹	۱.۲۲
	5		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۳۲,۳۹۷	۰.۵۵	۰.۶۵	۰.۶۳	۰.۶۰	۰.۶۸



محمد عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری										
شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب بهره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دوبارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، پالکن، انبار و پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش- تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بقیه کاربری ها
۳۹	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۱۴۲,۰۸۵	۰/۵۶	۰/۶۶	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۶۹
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۱۵۱,۷۷۲	۰/۵۹	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۷۲
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۱۶۱,۴۶۰	۰/۶۱	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۷۵
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۱۸۰,۳۳۵	۰/۶۵	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۸۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۰۰,۲۱۰	۰/۷۷	۰/۹۰	۰/۸۷	۰/۸۳	۰/۹۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۹,۵۸۶	۰/۹۵	۱/۱۱	۱/۰۷	۱/۰۳	۱/۱۶
۴۶	۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۴۴,۵۵۷	۰/۸۳	۱/۰۱	۰/۹۴	۰/۹۰	۱/۰۶
	۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۴۷,۸۱۷	۱/۰۳	۱/۲۵	۱/۱۶	۱/۱۲	۱/۳۱
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۵۱,۰۷۲	۱/۰۸	۱/۳۲	۱/۲۳	۱/۱۸	۱/۳۸
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۵۴,۳۳۸	۱/۱۳	۱/۳۸	۱/۲۸	۱/۲۳	۱/۴۵
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۶۰,۸۵۸	۱/۱۶	۱/۴۱	۱/۳۱	۱/۲۶	۱/۴۸
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۶۷,۳۷۹	۱/۴۱	۱/۷۲	۱/۶۰	۱/۵۴	۱/۸۱
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۳,۸۹۹	۱/۶۶	۲/۰۲	۱/۸۸	۱/۸۱	۲/۱۳
۴۵	۱		طرفین جاده ارکان در محدوده سایت اداری	۲۴	۹۲,۲۲۶	۳/۶۰	۴/۱۴	۴/۰۷	۳/۹۱	۴/۲۶
	۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۵۹,۶۷۶	۰/۸۹	۱/۰۲	۱/۰۱	۰/۹۷	۱/۰۵
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۶۳,۷۴۴	۰/۹۴	۱/۰۸	۱/۰۶	۱/۰۲	۱/۱۱
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۶۷,۸۱۳	۰/۹۸	۱/۱۳	۱/۱۱	۱/۰۶	۱/۱۶
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۷۵,۹۵۱	۱/۲۲	۱/۴۱	۱/۳۸	۱/۲۳	۱/۴۵
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۸۴,۰۸۸	۱/۳۴	۱/۵۴	۱/۵۲	۱/۴۶	۱/۵۹
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۲,۲۲۶	۲/۹۵	۳/۴۰	۳/۳۴	۳/۲۱	۳/۴۹
۴۳	۱		طرفین خیابان قائم	۳۲	۳۹۸,۴۷۵	۰/۵۲	۰/۵۹	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۶۴
	۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۲۱۲,۱۷۵	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۸
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۲۲۷,۷۰۰	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲۴۳,۲۲۵	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۸,۷۵۰	۰/۲۰	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲۸۹,۸۰۰	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۷
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۲۰,۸۵۰	۰/۲۵	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۱
۴۲	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۵۱,۹۰۰	۰/۴۵	۰/۵۱	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۵۶
	۱		ضلع شرقی خیابان پازوهش	۲۴	۳۴۳,۱۰۳	۰/۴۷	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۶۰
	۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۲۰۶,۸۷۱	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۸
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۲۲۲,۰۰۸	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۵
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲۳۷,۱۴۴	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۵
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۲,۳۸۱	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۰
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲۸۲,۵۵۵	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۴۴
۴۱	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۱۲,۸۲۹	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۴۹
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۴۳,۱۰۳	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۵۲
	۱		طرفین خیابان سعدی	۳۲	۳۸۸,۵۱۳	۰/۵۳	۰/۶۰	۰/۶۱	۰/۵۸	۰/۶۶
	۲		طرفین خیابان شهریار	۲۴	۳۴۳,۱۰۳	۰/۵۶	۰/۶۳	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۶۹
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۲۰۶,۸۷۱	۰/۲۵	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۳۰
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۲۲۲,۰۰۸	۰/۲۹	۰/۳۲	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۵
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲۳۷,۱۴۴	۰/۳۲	۰/۳۶	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۰
۴۰	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۲,۳۸۱	۰/۳۷	۰/۴۱	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۴۵
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۶ متر	۱۶	۲۸۲,۵۵۵	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۷
	۸		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۱۲,۸۲۹	۰/۴۷	۰/۵۳	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۵۸
	۹		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۴۳,۱۰۳	۰/۵۲	۰/۵۹	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۶۴
	۱		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۶ متر	۶	۲۰۶,۸۷۱	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۷
	۲		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۸ متر	۸	۲۲۲,۰۰۸	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای نا ۱۰ متر	۱۰	۲۳۷,۱۴۴	۰/۲۰	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴

جمشید عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشوری
شهردار بجنورد





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری تجاری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تفرقه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض عوارض زیربنای، تراکم، کسری و عرصه، پارکینگ تجاری	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش-تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی-هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای اداری انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای بیه کاربری ها
47	۲	۲	املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۸ متر	۸	۲۲۲,۰۰۸	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۸
	۳		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۲۷,۱۴۴	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۸
	۴		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۵۲,۲۸۱	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۹
	۵		املاک و اراضی واقع در صمرهای تا ۱۴ متر	۱۴	۲۸۲,۵۵۵	۰/۱۳	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۹
	۶		املاک و اراضی واقع در صمرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۱۲,۸۲۹	۰/۰۸	۰/۰۹	۰/۰۹	۰/۰۸	۰/۱۱
	۷		املاک و اراضی واقع در صمرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۴۳,۱۰۳	۰/۲۹	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۴۲
	۳	۵۳	جنوباً از چهارراه محابر تا لمبریه	۲۴	۸۵۱,۰۰۰	۰/۰۰	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۲	۶۷	جنوباً از خیابان معراج تا خیام	۳۲	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۴۶
	۶	101	طرفین خیابان ۲۴ متری ادامه سپهر زار صا کرمانی (فرهنگسرای شهروند) تا تقاطع نامجو	۲۴	۲,۰۱۲,۵۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۷
	۳	۷۴	جنوباً خیابان وداد	۱۸	۱,۸۴۰,۰۰۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۱
34	۱۳	77	طرفین نامجو	۲۴	۲,۱۲۷,۵۰۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
20/1	۲	۸۶	غرباً از کوچه دستپاک تا میدان کارگر	۲۴	۱۳۸۰,۰۰۰	۰/۱۰	۰/۱۲	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۲
	۱۰	89	طرفین خیابان شریعتی از چهارراه سجاده تا سید جمال	۲۰	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۵
33	۱۲	89	طرفین خیابان شریعتی از سید جمال تا قربانی	۲۰	۱,۵۵۲,۵۰۰	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
32	۱۱	90	طرفین خیابان شریعتی از قربانی تا محابر	۲۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	۰/۰۶	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۷	۰/۰۸
32/1	۴	۹۲	ضلع غربی خیابان شریعتی جنوبی از برنجی تا امام خمینی	۲۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۳
22	۱	۷۴	شمالاً خیابان وداد	۲۰	۱,۸۴۰,۰۰۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۱
32/1	۱۱	101	طرفین خیابان بسیج از امام خمینی تا طالقانی	۲۰	۲,۰۱۲,۵۰۰	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
23	۵	۱۰	طرفین ۱۶ متری ابوذر	۲۴	۲,۵۲۲,۴۱۹	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۲۰
18										



بخش سوم

ضرایب محاسبه کاربری

اداری





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری									
شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنا، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، پالکن، انبساط و پارکینگ	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تفریحی و فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض
۱	۱	۱۰۴	ضلع شرقی جاده منتهی از میدان آزادگان تا میدان خرمشهر	۴۲	۷۳۴,۶۴۳	۰/۴۹	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۴۵
	۲		طرفین خیابان صدا و سیما	۲۰	۲۴۳,۴۸۲	۰/۷۴	۰/۹۰	۰/۸۴	۰/۷۵
	۳		خیابان ولی عصر ضلع شمال و شرق	۲۴	۲۶۰,۲۷۴	۰/۷۹	۰/۹۷	۰/۹۰	۰/۸۱
	۴		طرفین خیابان ۱۶ متری باغ علیادادیان (جنت) و خیابان پردیس	۱۶	۲۲۶,۶۹۰	۰/۶۰	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۶۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۸۴,۷۱۰	۰/۳۲	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۳۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۹۳,۱۰۶	۰/۳۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۳۶
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۰۱,۵۰۲	۰/۳۷	۰/۴۵	۰/۴۱	۰/۳۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۰۹,۸۹۸	۰/۴۱	۰/۵۰	۰/۴۶	۰/۴۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲۶,۶۹۰	۰/۴۰	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۴۱
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۴۳,۴۸۲	۰/۴۲	۰/۵۲	۰/۴۸	۰/۴۳
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۶۰,۲۷۴	۰/۴۸	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۴۸
۲	۱	۶۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۴۹,۸۷۷	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۰
	۲		ضلع جنوب و غرب خیابان ولی عصر از میدان خرمشهر تا انتهای محدوده خدماتی	۲۴	۲۶۰,۲۷۴	۰/۸۶	۱/۰۱	۰/۹۷	۰/۸۸
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۸۴,۷۱۰	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۳۹
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۹۳,۱۰۶	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۴۵	۰/۴۰
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۰۱,۵۰۲	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۴۵	۰/۴۰
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۰۹,۸۹۸	۰/۴۳	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۳
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲۶,۶۹۰	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۵
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۴۳,۴۸۲	۰/۴۷	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۴۸
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۶۰,۲۷۴	۰/۵۶	۰/۶۶	۰/۶۴	۰/۵۸
	۱	۶۴	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۴۹,۸۷۷	۰/۳۷	۰/۴۶	۰/۴۲	۰/۳۸
	۲		طرفین خیابان امام محمد باقر	۲۴	۲۱۶,۸۹۵	۰/۸۲	۱/۰۰	۰/۹۲	۰/۸۳
۳	۱		ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۴۹,۸۷۷	۰/۳۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۳۵
	۲		طرفین خیابان امام محمد باقر	۲۴	۲۱۶,۸۹۵	۰/۸۲	۱/۰۰	۰/۹۲	۰/۸۳
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۵۳,۹۲۵	۰/۳۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۳۵
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۶۰,۹۲۲	۰/۴۰	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۴۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۶۷,۹۱۸	۰/۴۰	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۴۱
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۷۴,۹۱۵	۰/۴۲	۰/۵۲	۰/۴۸	۰/۴۳
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۸۸,۹۰۸	۰/۴۷	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۴۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰۲,۹۰۱	۰/۴۹	۰/۶۰	۰/۵۶	۰/۵۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۶,۸۹۵	۰/۵۲	۰/۶۳	۰/۵۸	۰/۵۳
	۱		باند کندرو بلوار دانشگاه	۴۲	۲۳۷,۸۸۴	۰/۵۹	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۵
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۵۳,۹۲۵	۰/۳۰	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۱
۳۰۱	۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۶۰,۹۲۲	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۶
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۶۷,۹۱۸	۰/۳۵	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۶
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۷۴,۹۱۵	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۳۸
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۸۸,۹۰۸	۰/۴۲	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۳
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰۲,۹۰۱	۰/۴۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۴
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۰۲,۹۰۱	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۵۰
	۷		ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۶۴۹,۸۷۷	۰/۴۵	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۴۹
	۸		ضلع شرقی خیابان دکتر چمران از چهارراه گرمابه خوشی تا خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵)	۳۰	۲۸۰,۹۴۰	۱/۰۵	۱/۲۸	۱/۱۹	۱/۱۴
	۹		از خیابان شهید رضا آل نبی (چمران ۱۵) تا خیابان شمالی دانشگاه آزاد اسلامی	۲۴	۲۸۰,۹۴۰	۰/۷۶	۰/۹۲	۰/۸۶	۰/۷۷
	۱۰		ضلع شمالی خیابان دانشگاه آزاد اسلامی	۴۲	۲۳۷,۸۸۴	۰/۴۱	۰/۵۰	۰/۴۶	۰/۴۲
	۱۱		طرفین خیابان حر و فردوس	۲۰	۲۰۲,۹۰۱	۰/۶۵	۰/۸۰	۰/۷۴	۰/۷۱

محمد عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، پالکن، ایفا و پارکینگ	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی انتظامی	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض تابعین
۴	۶	۲	طرفین خیابان رضا آل نبی	۳۰	۲۰۲.۹۰۱	۰/۶۸	۰/۸۴	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۷۰	۰/۹۱
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۵۳.۹۲۵	۰/۳۳	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۳
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۶۰.۹۲۲	۰/۳۳	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۶۷.۹۱۸	۰/۳۳	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۷۴.۹۱۵	۰/۳۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۷
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۸۸.۹۰۸	۰/۳۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۸
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۰۲.۹۰۱	۰/۴۶	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۷	۰/۶۲
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۶.۸۹۵	۰/۴۸	۰/۵۸	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۸	۰/۶۳
	۱	۶۵	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۹۷۳.۷۲۸	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۴۳
	۲	۳	ضلع شرقی خیابان قیام	۲۴	۲۳۵.۴۶۴	۰/۷۹	۰/۹۳	۰/۸۹	۰/۸۶	۰/۸۱	۰/۹۷
	۳	۸۸	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۲۴	۲۸۰.۹۴۰	۱/۱۰	۱/۲۹	۱/۲۵	۱/۲۰	۱/۱۲	۱/۳۶
	۴	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۳۸.۰۷۱	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۱	۰/۳۸
۵	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۴۸.۸۹۲	۰/۳۲	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۹
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۵۹.۷۱۴	۰/۳۴	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۳
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۷۰.۵۳۵	۰/۳۴	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۳
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۹۲.۱۷۸	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۷
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۱۳.۸۲۱	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۴۵
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۳۵.۴۶۴	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۴
	۱	۶۵	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس	۴۲	۹۷۳.۷۲۸	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۶
	۲	۹۷	ضلع شرقی خیابان فردوسی از میدان شهید فهمیده تا خندق	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۳۰	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۷
	۳	۹۷	ضلع شرقی خیابان فردوسی از خندق تا پادگان	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۸
	۴	۳	ضلع غربی خیابان قیام جنوبی تا پل و طرفین آن تا ۶۲ متری جنوب شهر	۲۴	۳۳۵.۴۶۴	۰/۷۸	۰/۹۳	۰/۸۸	۰/۸۵	۰/۸۰	۰/۹۶
۶	۵		طرفین خیابان ابودر و ۱۶ متری طرفین خندق و گلچین	۱۶	۲۹۲.۱۷۸	۰/۶۸	۰/۸۱	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۶۹	۰/۸۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۳۸.۰۷۱	۰/۳۲	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۰
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۴۸.۸۹۲	۰/۳۶	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۴
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۵۹.۷۱۴	۰/۳۶	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۷۰.۵۳۵	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۹۲.۱۷۸	۰/۳۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۳۱۳.۸۲۱	۰/۵۴	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۶۶
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۳۵.۴۶۴	۰/۶۲	۰/۷۴	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۷۶
۷	۱	۴۴	طرفین خیابان سید الشهدا از ۴۲ متری تا میدان مسجد	۴۲	۱۳۷.۲۴۱	۰/۸۲	۰/۹۷	۰/۹۳	۰/۹۰	۰/۸۴	۱/۱۴
	۲		طرفین ۳۶ متری انتهایی قیام به سمت دانشگاه	۳۶	۱۳۷.۲۴۱	۱/۲۴	۱/۴۶	۱/۴۰	۱/۳۴	۱/۲۶	۱/۷۲
	۳		طرفین خیابان ایثار	۱۶	۱۰۸.۹۸۶	۱/۰۴	۱/۲۳	۱/۱۷	۱/۱۳	۱/۰۶	۱/۴۴
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۸.۸۰۳	۰/۴۱	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۷
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۹۲.۸۴۰	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۶۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۶.۸۷۶	۰/۵۰	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۱	۰/۶۹
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۰.۹۱۳	۰/۵۶	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۷۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۰۸.۹۸۶	۰/۶۰	۰/۷۰	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۸۳
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۱۷.۰۵۹	۰/۶۳	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۶۸	۰/۶۴	۰/۸۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۲۵.۱۳۲	۰/۷۵	۰/۸۸	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۶	۱/۰۴
		۴۵	ضلع جنوبی بزرگراه مدرس از چهار راه شهید فهمیده تا میدان دولت	۴۲	۹۷۳.۷۲۸	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۳

حسین عینی
رئیس شورای اسلامی شهر بروجرد

محمدعلی کشمیری
شهردار بروجرد



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تفرقه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پارکینگ و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، عرصه، پارکینگ، آبفا و پارکینگ، بعد	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض نامین
۸	۲	۹۷	ضلع غربی خیابان فردوسی از بزرگراه مدرس تا پل خندق منطقه	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۳۶	۰/۴۲	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۶
	۳	۹۷	ضلع غربی خیابان فردوسی از پل خندق تا پادگان	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۶
	۴	۴	طرفین خیابان امام حسین حد فاصل فردوسی تا میدان امام حسین	۲۴	۲۸۶.۳۰۱	۰/۹۵	۱/۱۲	۱/۰۸	۱/۰۴	۰/۹۷	۱/۲۲
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۰۳.۱۸۱	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۵
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۱۲.۴۱۷	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۳
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۲۱.۶۵۲	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۳
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۳۰.۸۸۸	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۴۹.۳۵۹	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۹
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۶۷.۸۳۰	۰/۴۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۹
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	-	#DIV/۰!	#DIV/۰!	#DIV/۰!	#DIV/۰!	#DIV/۰!	#DIV/۰!
	۱		طرفین خیابان ۴۳ متری موسوی بجنوردی	۴۴	۱۳۷.۴۴۱	۱/۲۰	۱/۴۲	۱/۳۶	۱/۳۱	۱/۲۳	۱/۶۰
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۸.۸۰۳	۰/۵۰	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۱	۰/۶۶
۹	۳	۴۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۹۲.۸۴۰	۰/۶۴	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۶۵	۰/۸۵
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۶.۸۷۶	۰/۶۱	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۶۶	۰/۶۲	۰/۸۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۰.۹۱۳	۰/۷۳	۰/۸۶	۰/۸۳	۰/۷۹	۰/۷۴	۰/۹۷
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۰۸.۹۸۶	۰/۷۸	۰/۹۲	۰/۸۹	۰/۸۵	۰/۸۰	۱/۰۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۱۷.۰۵۹	۰/۸۳	۰/۹۸	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۵	۱/۱۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۲۵.۱۲۳	۰/۹۲	۱/۰۸	۱/۰۴	۱/۰۰	۰/۹۴	۱/۲۲
	۱		ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل میدان دولت تا خیابان شهید رسالتی	۴۴	۲۳۹.۷۶۸	۲/۰۶	۲/۴۲	۲/۳۴	۲/۲۴	۲/۱۰	۲/۶۴
	۲		طرفین خیابان شهرک شاهد	۲۰	۲۶۷.۸۳۰	۰/۷۰	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۶	۰/۷۱	۰/۸۹
	۳		طرفین خیابان ۴۳ متری موسوی بجنوردی	۴۴	۳۱۴.۰۰۷	۰/۶۰	۰/۷۰	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۷۶
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۰۳.۱۸۱	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۵
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۱۲.۴۱۷	۰/۳۳	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۳
۱۰	۶	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۲۱.۶۵۲	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۵
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۳۰.۸۸۸	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۴۹.۳۵۹	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۶۷.۸۳۰	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۳
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۸۶.۳۰۱	۰/۵۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۵۴	۰/۶۷
	۱		ضلع جنوبی بلوار امام خمینی حد فاصل خیابان شهید رسالتی تا تقاطع رسالت	۴۴	۲۳۹.۷۶۸	۱/۴۵	۱/۷۰	۱/۶۴	۱/۵۷	۱/۴۷	۱/۹۳
	۲		ضلع شمالی ۴۳ متری موسوی بجنوردی	۴۴	۳۱۴.۰۰۷	۰/۴۲	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۳	۰/۵۶
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۰۳.۱۸۱	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۶
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۱۲.۴۱۷	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۳۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۲۱.۶۵۲	۰/۲۳	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۳۱
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۳۰.۸۸۸	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۵
۱۰۱	۷	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۴۹.۳۵۹	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۶۷.۸۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۸۶.۳۰۱	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۹
	۱		باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت حد فاصل تقاطع رسالت تا سندیکی کامیون داران	۴۴	۲۰۵.۸۶۲	۱/۵۵	۱/۸۲	۱/۷۶	۱/۶۹	۱/۵۸	۱/۹۸
	۲		باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از سندیکی کامیون داران تا میدان پیشنهادی طرح جامع	۴۴	۲۰۵.۸۶۲	۱/۰۹	۱/۲۸	۱/۲۳	۱/۱۸	۱/۱۱	۱/۳۹
	۳		ضلع غربی خیابان دوبرابر (میدان بار)	۲۰	۲۲۹.۹۵۵	۰/۵۲	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۶۷
	۴		ضلع جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی	۳۰	۲۶۹.۶۰۲	۰/۵۶	۰/۶۵	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۷۱
	۱	۶۳	باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت حد فاصل تقاطع رسالت تا سندیکی کامیون داران	۴۴	۲۰۵.۸۶۲	۱/۵۵	۱/۸۲	۱/۷۶	۱/۶۹	۱/۵۸	۱/۹۸
	۲		باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از سندیکی کامیون داران تا میدان پیشنهادی طرح جامع	۴۴	۲۰۵.۸۶۲	۱/۰۹	۱/۲۸	۱/۲۳	۱/۱۸	۱/۱۱	۱/۳۹
	۳		ضلع غربی خیابان دوبرابر (میدان بار)	۲۰	۲۲۹.۹۵۵	۰/۵۲	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۶۷
	۴		ضلع جنوب بلوار آیت الله موسوی بجنوردی	۳۰	۲۶۹.۶۰۲	۰/۵۶	۰/۶۵	۰/۶۳	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۷۱

محمدعلی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدعلی کشمیری
شهردار بجنورد



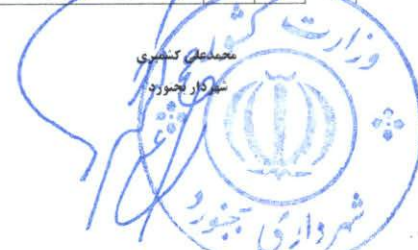


ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه	شماره ردیف	شماره نقشه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب نصیره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، عرصه، پالکن، ایفا و پارکینگ	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی انتظامی	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل عوارض تأمین بارکینگ و پالکن اداری
۱۱	۵	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۷۴.۴۴۹	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۲
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۸۲.۲۷۸	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۴۰
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۹۰.۳۰۸	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۴۰
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۹۸.۲۳۷	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۸
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۱۴.۰۹۶	۰/۴۱	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۳
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۲۹.۹۵۵	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۶۳
۱۲	۱۱	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۴۵.۸۱۴	۰/۵۶	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۷۲
	۱		باند کندرو ضلع جنوب بلوار ولایت از میدان پیشنهادی طرح جامع تا پایان محدوده	۴۲	۲۰۵.۸۶۲	۰/۸۴	۰/۹۸	۰/۹۵	۰/۹۱	۰/۸۵	۱/۰۷
	۲		ضلع شمال آیت الله موسوی بجنوردی از میدان پیشنهاد تا خیابان دوبرابر	۴۲	۲۶۹.۶۰۲	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۶۳
	۳		ضلع غربی خیابان دوبرابر از انبار قند و شکر تا ۶۲ متری کمربندی	۶۲	۲۶۹.۶۰۲	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۲
	۴		ضلع شرقی ۳۲ متری غرب اداره کل هواشناسی	۳۲	۲۶۹.۶۰۲	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۶	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۵۲
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۷۴.۴۴۹	۰/۳۲	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۴۰
۱۳	۶	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۸۲.۲۷۸	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۸
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۹۰.۳۰۸	۰/۳۷	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۹۸.۲۳۷	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۵۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۱۴.۰۹۶	۰/۴۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۵
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۲۹.۹۵۵	۰/۴۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۵۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۴۵.۸۱۴	۰/۵۲	۰/۶۲	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۶۷
۱۴	۱	۵	طرفین خیابان ۶۲ متری کمربندی	۶۲	۲۶۹.۶۰۲	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۶۳
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۷۴.۴۴۹	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۸
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۸۲.۲۷۸	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۹
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۹۰.۳۰۸	۰/۳۶	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۵
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۹۸.۲۳۷	۰/۴۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۵۵
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۱۴.۰۹۶	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۵۱
۱۵	۷	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۲۹.۹۵۵	۰/۴۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۵۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۴۵.۸۱۴	۰/۵۱	۰/۶۰	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۳	۰/۶۵
	۱		ضلع جنوبی خیابان امام خمینی شرقی	۳۰	۱۰۸۷.۸۲۷	۰/۴۹	۰/۵۷	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۰	۰/۵۸
	۲		ضلع شمالی و غربی برزگره مدرس	۴۲	۶۴۹.۸۷۷	۰/۵۲	۰/۶۰	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۳	۰/۶۲
	۳		ضلع شرقی خیابان ۱۷ شهریور جنوبی	۲۰	۶۷۸.۱۳۲	۰/۸۳	۰/۹۶	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۵	۰/۹۸
	۴		طرفین خیابان ملاصدرا	۲۰	۷۲۵.۹۳۶	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۹
۱۶	۵	۶	طرفین ۱۶ متری سیدی	۱۶	۶۷۵.۸۷۲	۰/۳۶	۰/۴۱	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۲
	۶		طرفین خیابان آزادی حداقل بلوار امام خمینی تا خیابان ۱۷ شهریور	۲۴	۸۰۵.۲۸۲	۰/۳۷	۰/۴۲	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۴۳
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۵۰.۲۱۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۷۵.۷۴۲	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۰۰.۷۷۵	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۲۵.۸۰۷	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳
۱۷	۱۱	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۷۵.۸۷۲	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۲۵.۹۳۶	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۶
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۷۶.۰۰۱	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۳
	۱		شمالاً از چهارراه یاسکول تا میدان کارگر	۳۰	۱۰۸۴.۸۰۹	۰/۵۷	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۰
	۲		غرباً خیابان چمران از میدان کارگر تا تقاطع حنایی (آزادی)	۳۰	۸۰۵.۲۸۲	۰/۹۰	۱/۰۸	۱/۰۲	۰/۹۸	۰/۹۲	۱/۱۱
	۳		جنوباً از خیابان آزادی از چمران تا ۱۷ شهریور	۳۰	۸۰۵.۲۸۲	۰/۶۷	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۹	۰/۸۳
۱۸	۴	۶	شمالاً از ۱۷ شهریور جنوبی از چهارراه یاسکول تا تقاطع خیابان	۳۰	۶۷۸.۱۳۲	۰/۵۱	۰/۶۱	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۲	۰/۶۳

محمدتقی بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

محمدتقی کنه‌ای
شهردار بجنورد



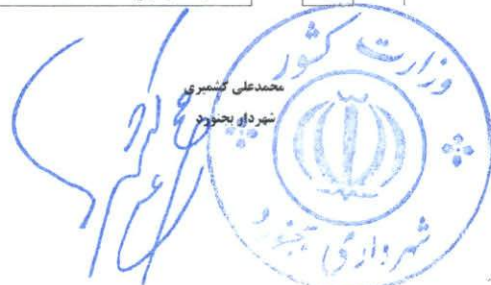


ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهر دار ی	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تفرقه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیر بنا، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیر بنا، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ابقا و پارکینگ بهدار	ضرب تعدیل عوارض زیر بنا، آموزشی، آموزش - تفریح و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی انتظامی	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض زیر بنا، بلبه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض تأمین پارکینگ و بالکن اداری
۱۵	۵	۱۰۷	طرفین خیابان حسینی معصوم از خیابان امام خمینی تا تقاطع مهندسان	۲۰	۶۷۸.۱۳۲	۰/۳۹	۰/۴۷	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۸
	۶	۱۰۷	طرفین خیابان حسینی معصوم از تقاطع مهندسان تا بلوار مدرس	۲۰	۶۷۸.۱۳۲	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۵
	۷	۷	طرفین خیابان شهید صدقی (شترخانه)	۲۰	۷۵۲.۴۹۹	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۷۴.۶۵۴	۰/۱۳	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۶
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۰۰.۷۷۵	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۲۴.۸۹۵	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۵۳.۱۶	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۲
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۰۵.۲۵۷	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۳
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۵۷.۴۹۹	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۲۴
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۰۹.۷۴۰	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۲
۱۵/۱	۱	۱۰۵	شمالاً چمران از خیابان آزادی تا تقاطع ۱۷ شهپور	۳۰	۸۰۵.۲۸۲	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۹
	۲	۸۷	عرباً از تقاطع آزادی تا چهارراه خوشی	۳۰	۸۰۵.۲۸۲	۰/۹۰	۱/۰۸	۱/۰۲	۰/۹۸	۰/۹۲	۱/۱۱
	۳	۶۴	جنوباً از میدان دفاع مقدس تا چهارراه خوشی	۴۲	۶۴۹.۸۷۷	۰/۵۴	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۶۶
	۴	۸۲	شرقاً ۱۷ شهپور از تقاطع آزادی تا میدان دفاع مقدس	۳۰	۶۷۸.۱۳۲	۰/۸۰	۰/۹۶	۰/۹۱	۰/۸۷	۰/۸۲	۰/۹۸
	۵	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۰۷.۰۴۷	۰/۱۹	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۳
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۴۲۵.۵۴۹	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۵
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۴۰.۵۱	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۶
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۶۲.۵۵۳	۰/۲۵	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۳۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۹۹.۵۵۷	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۳۶.۵۶۱	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۷۲.۵۶۶	۰/۳۶	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۴
۱۶	۱	۵۹	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۱.۳۱.۷۷۱	۰/۷۰	۰/۸۱	۰/۸۰	۰/۷۶	۰/۷۲	۰/۸۳
	۲	۹۳	ضلع شرقی خیابان قیام	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۲
	۳	۶۵	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۲	۹۷۳.۷۲۸	۰/۳۶	۰/۴۲	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۴۳
	۴	۱۰۶	طرفین خیابان جمهوری (یادگار)	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۳
	۵	۹	طرفین خیابان شهید شریفی (معماریانی)	۲۰	۸۹۹.۵۳۰	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶
	۶	۸۷	ضلع غربی خیابان دکتر چمران	۳۰	۸۰۵.۲۸۲	۰/۹۴	۱/۰۸	۱/۰۶	۰/۹۵	۰/۹۵	۱/۱۱
	۷	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۸۲.۴۰۲	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۱۳.۴۲۰	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۴۴.۴۳۸	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۷۵.۴۵۷	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۲۱
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۲۷.۴۹۳	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۲۳
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۹۹.۵۳۰	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۹۶۱.۵۶۶	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۰
۱۷	۱	۶۰	ضلع جنوبی خیابان امام خمینی غربی	۳۰	۱.۳۱۶.۹۰۸	۰/۶۵	۰/۷۵	۰/۷۴	۰/۷۱	۰/۶۷	۰/۷۸
	۲	۹۷	طرفین خیابان فردوسی	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۵۰	۰/۵۷	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۱	۰/۵۹
	۳	۶۵	ضلع شمالی بزرگراه مدرس	۴۲	۹۷۳.۷۲۸	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۴۴
	۴	۹۳	ضلع غربی خیابان قیام	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۴۶	۰/۵۳	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۵
	۵	۱۰۶	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری اسلامی	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۴۱	۰/۴۷	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۹
	۶	۱۰	طرفین کوچه ایرج	۱۲	۹۳۷.۶۶۴	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۸
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۲۵.۱۴۴	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۶۲.۶۵۱	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۰۰.۱۵۷	۰/۲۰	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۹۳۷.۶۶۴	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۰۱۲.۶۷۷	۰/۲۴	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۸



محمدعلی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بخود





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری											
شماره قطعه شهرداری ۱۴۰۴	شماره ردیف	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای نفعه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، گسری عرصه، بالکن، ایضا و پارکینگ بعضا	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش- تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض تامین پارکینگ و بالکن اداری
۱۸	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۰۸۷.۶۹۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۹	
	۱۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۱۶۲.۷۰۳	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۳	
	۱	نمناک خیابان امام خمینی از چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان ما	۳۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۵۰	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۵۹	
	۲	شرقاً از چهارراه ۱۵ خرداد تا چهارراه دانش آموز	۲۴	۱.۱۶۲.۷۰۳	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۳	
	۳	غرباً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدر س	۳۰	۱.۲۷۵.۲۲۳	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۴	
	۴	جنوباً خیابان مدرس از چهارراه دانش آموز تا تقاطع تربی	۴۲	۹۷۳.۷۲۸	۰/۴۶	۰/۵۳	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۵	
	۵	طرفین خیابان ۲۴ متری جمهوری و ۱۶ متری ابوذر	۲۴	۹۷۳.۷۲۸	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۴۵	۰/۵۲	
	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۲۵.۱۴۴	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۰	
	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۶۲.۶۵۱	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۲۱	
	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۰۰.۱۵۷	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲	
	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۹۴۷.۶۶۴	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۲۳	
	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۰۱۲.۶۷۷	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳	
۱۸/۱	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۰۸۷.۶۹۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹	
	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۱۶۲.۷۰۳	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱	
	۱	نمناک خیابان امام خمینی از میدان مادر تا میدان شهید م	۳۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۵۰	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۵۹	
	۲	شرقاً خیابان تربیت از میدان مادر تا خیابان مدر س	۳۰	۹۷۳.۷۲۸	۰/۲۸	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۵	
	۳	جنوباً و غرباً از میدان شهید محمد زاده تا تقاطع تربیت ب	۴۲	۹۷۳.۷۲۸	۰/۲۳	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۹	
	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۸۴.۹۱۶	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۸	
	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۱۱.۵۰۳	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۰	
	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۳۸.۹۰۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱	
	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۶۴.۶۷۷	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲	
	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۱۷.۸۵۱	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۲	
	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۷۱.۰۲۵	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۳۰	
	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۲۴.۱۹۹	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۳	
۱۹	۱	نمناک طالقانی از میدان آزادگان تا چهارراه پارک شهر	۲۴	۷۳۴.۶۴۳	۰/۸۳	۰/۹۶	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۵	۰/۹۸	
	۲	غرباً بلوار استقلال از چهارراه پارک شهر تا خیابان امام خم	۳۲	۹۶۲.۱۱۰	۰/۴۵	۰/۵۲	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۵۳	
	۳	جنوباً امام خمینی شرقی از تقاطع بلوار استقلال تا میدان د	۳۲	۱.۰۸۷.۸۳۷	۰/۵۵	۰/۶۳	۰/۶۲	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۶۵	
	۴	شرقاً از میدان خرمشهر تا میدان آزادگان	۴۲	۷۳۴.۶۴۳	۰/۴۶	۰/۵۳	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۶	۰/۵۴	
	۵	طرفین خیابان میرزا کوچک خان و ابوریحان بیرونی	۱۶	۷۶۴.۰۲۹	۰/۴۵	۰/۵۲	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۵۳	
	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۲۲.۵۴۲	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۲۱	
	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۵۰.۸۲۹	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۵	
	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۷۹.۱۲۷	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۷	
	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۷۰۷.۴۳۴	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۹	
	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۶۴.۰۲۹	۰/۲۶	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۰	
	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۲۰.۶۲۳	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۳۲	
	۱۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۷۷.۲۱۸	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۷	
۱۹/۱	۱	نمناک خیابان طالقانی از چهار راه پارک شهر تا چهار راه ۷	۲۴	۱.۰۸۹.۸۵۵	۰/۵۶	۰/۶۴	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۶۶	
	۲	غرباً از ۴ راه ۱۲ شهیرور تا تقاطع میرزا کوچک خان	۲۴	۱.۰۸۷.۸۳۷	۰/۶۶	۰/۷۷	۰/۷۵	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۷۹	
	۳	شرقاً از ۴ راه پارک شهر تا تقاطع میرزا کوچک خان (استف	۳۲	۱.۴۲۷.۳۰۶	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶	
	۴	جنوباً خیابان میرزا کوچک خان	۱۶	۱.۱۳۳.۴۴۹	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶	
	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۹۲۳.۵۵۱	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۴	
	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۹۶۵.۵۳۱	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۷	
	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱.۰۰۷.۵۱۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸	
	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱.۰۴۹.۴۹۰	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹	
	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۱۲۳.۴۴۹	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰	
	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۲۱۷.۰۰۸	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲	

محمدعلی کشمیری
شهردار

محمدعلی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجورد





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تفرقه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، پارکینگ	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، پارکینگ	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل عوارض تأمین پارکینگ و پارکینگ اداری
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۳۰۱.۳۶۸	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۴	۰/۲۴	۰/۲۱	۰/۲۵
	۱	۱۴	شمالاً خیابان میرزا کوچک خان	۱۶	۱.۱۳۱.۳۵۰	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۶
	۲	۸۱	غرباً از تقاطع میرزا کوچک خان تا عماره باسکول	۲۴	۱.۰۸۷.۸۳۷	۰/۶۶	۰/۷۷	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۶۸	۰/۷۹
	۳	۵۷	جنوباً بلوار امام خمینی از چهار راه باسکول تا تقاطع بلوار	۳۰	۱.۰۸۷.۸۳۷	۰/۵۵	۰/۶۳	۰/۶۳	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۶۵
	۴		شرقاً از تقاطع میرزا کوچک خان (استقلال) تا امام خمینی	۳۲	۱.۴۲۴.۶۶۳	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۵	۰/۲۳	۰/۳۱	۰/۳۶
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۹۲۱.۸۴۱	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۴
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۹۶۳.۷۴۳	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۷
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۱.۰۵۰.۶۴۵	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۱.۰۴۷.۵۴۷	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۱.۱۳۱.۳۵۰	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۲۱۵.۱۵۴	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱			۰/۲۲
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۲۹۸.۹۵۸	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۵
	۱	۵۱	شمالاً خیابان طالقانی از چهارراه ۱۷ شهپور تا تقاطع جاجر	۲۴	۱.۰۸۴.۸۰۹	۱/۲۸	۱/۴۸	۱/۴۵	۱/۴۰	۱/۳۱	۱/۵۲
	۲	۱۰۳	غرباً کوچه جاجرمی	۱۲	۱.۰۸۴.۸۰۹	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۴۶
	۳	۵۸	جنوباً از چهارراه باسکول تا کوچه جاجرمی	۳۰	۱.۰۸۴.۸۰۹	۰/۶۴	۰/۷۴	۰/۷۴	۰/۷۰	۰/۶۵	۰/۷۶
	۴	۸۱	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهپور تا چهارراه باسکول	۲۴	۱.۰۸۷.۸۳۷	۰/۶۶	۰/۷۷	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۶۸	۰/۷۹
	۵		بن بست شفا (شکری)	۶	۹۶۲.۲۳۳	۰/۵۲	۰/۶۰	۰/۵۹	۰/۵۶	۰/۵۳	۰/۶۱
	۶		طرفیت خیابان سلطان از طالقانی تا تقاطع شهید دستپاک	۲۰	۱.۲۶۸.۱۴۴	۰/۴۸	۰/۴۳	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۸	۰/۴۵
	۷		طرفین کوچه شهید دستپاک	۱۸	۱.۲۲۴.۴۰۵	۰/۳۳	۰/۳۷	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۹۶۳.۰۳۳	۰/۱۲	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۱.۰۵۰.۷۶۱	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۱.۰۴۹.۴۹۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۱.۰۹۳.۲۱۹	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۱.۱۸۰.۶۷۶	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۰
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۲۶۸.۱۳۴	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۶
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۳۵۵.۵۹۱	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۱	۰/۲۴
	۱	۵۱	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا کوچه جاجرمی	۲۴	۱.۰۸۴.۸۰۹	۱/۲۸	۱/۴۸	۱/۴۵	۱/۴۰	۱/۳۱	۱/۵۲
	۲	۸۵	غرباً از میدان شهید تا کوچه دستپاک	۲۴	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۹۳	۱/۰۷	۱/۰۵	۱/۰۱	۰/۹۵	۱/۱۰
	۳	۵۸	جنوباً از میدان کارگر تا تقاطع کوچه جاجرمی	۲۴	۱.۰۸۴.۸۰۹	۰/۶۴	۰/۷۴	۰/۷۴	۰/۷۰	۰/۶۵	۰/۷۶
	۴	۱۰۳	شرقاً کوچه جاجرمی	۱۲	۱.۰۸۴.۸۰۹	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۴۶
	۵		بن بست شفا (شکری)	۶	۹۱۹.۳۲۶	۰/۵۴	۰/۶۲	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۶۴
	۶		طرفین کوچه شهید دستپاک	۱۸	۱.۱۶۹.۹۸۷	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۰
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۹۱۹.۲۷۶	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۵
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۹۶۱.۰۶۱	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۵
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۱.۰۰۲.۸۴۶	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۱.۰۴۴.۶۳۱	۰/۱۵	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۱.۱۲۸.۲۰۲	۰/۱۸	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۲۱۱.۷۷۲	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۷
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۲۹۵.۳۴۳	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۵
	۱	۵۲	شمالاً خیابان طالقانی از میدان شهید تا چهارراه مختار ت	۲۴	۱.۴۹۸.۵۵۱	۱/۲۰	۱/۳۸	۱/۳۵	۱/۳۰	۱/۲۲	۱/۴۱
	۲	۹۱	غرباً خیابان شریعتی جنوبی تقاطع چهارراه مختار ت با خیا	۲۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۷۷	۰/۸۹	۰/۸۸	۰/۸۴	۰/۷۹	۰/۹۲
	۳	۹۴	جنوباً خیابان شهید کرمی راد (برنجی)	۲۰	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۵۸	۰/۶۶	۰/۶۵	۰/۶۳	۰/۵۹	۰/۶۸
	۴	۸۵	شرقاً خیابان شهید بهشتی جنوبی میدان شهید با خیابان	۲۴	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۹۳	۱/۰۷	۱/۰۶	۱/۰۱	۰/۹۵	۱/۱۰
	۵	۱۰۲	طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کرمی راد (برنجی)	۱۲	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۵۸	۰/۶۶	۰/۶۵	۰/۶۳	۰/۵۹	۰/۶۸
			طرفین کوچه دکتر حکمتی و شهید کرمی (اردبیهشت)	۱۲	۱.۴۴۳.۰۴۹	۰/۵۰	۰/۵۸	۰/۵۷	۰/۵۴	۰/۵۱	۰/۵۹

محمدعلی گنجه‌ای

رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد

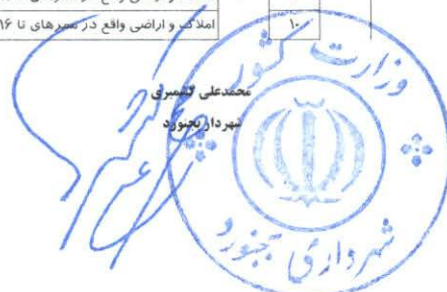


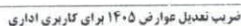


شماره قطعه									
شماره ردیف									
شماره ۱۴۰۴									
عنوان معبر									
عرض معبر									
ارزش معاملاتی یا احساب شریک تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تفرقه سال ۱۴۰۵									
شریک تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پالکن و بارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها									
عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، پالکن، ابتا و پارکینگ									
شریک تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تفریح و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی انتظامی									
شریک تعدیل عوارض									
عوارض تابعین پارکینگ و پالکن اداری									
۲۱	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
بن بست صدف									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر									
شمالاً خیابان شهید کریمی راد (برنجی)									
عرباً خیابان شریعتی جنوبی از تقاطع خیابان کریمی راد تا چهارراه خرداد ۱۵									
جنوباً چهارراه ۱۵ خرداد تا میدان کارگر									
شرقاً از میدان کارگر تا کوچه شهید کریمی راد (برنجی)									
طرفین کوچه گرمه ای از طالقانی تا خیابان شهید کریمی راد (برنجی) و معابر قرعی قبل از چهارراه اول منشعب از کوچه گرمه ای									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر									
ضلع جنوبی خیابان طالقانی غربی									
ضلع شرقی خیابان رضا امامی جنوبی									
ضلع شمالی خیابان امام خمینی غربی									
ضلع غربی خیابان شریعتی جنوبی تا برنجی									
طرفین کوچه ثبت قدیم (شهید حسن آبادی) و کوچه شهید محمدزاده (دبستان سابق)									
طرفین کوچه کاریز تا چهارراه اول									
طرفین کوچه خاور									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر									
شمالاً از چهارراه امیریه تا چهارراه صیاد شیرازی									
عرباً خیابان نادر از چهارراه صیاد شیرازی تا میدان مادر									
جنوباً از میدان مادر تا میدان فردوسی									
شرقاً از چهارراه امیریه تا میدان فردوسی									
خیابان شهید امامی ۱۴ حدفاصل شهید امامی تا میرزا رضا									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر									
املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر									

محمدعلی شیری
رئیس شورای اسلامی شهر بروجرد

محمدعلی شیری
شهردار بروجرد





املاک و اراضی واقع در ممرهای



ترب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ترب تعدیل عوارض ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ترب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دوبار کشی و مستحقات همه کاربری ها	ترب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ	ترب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تخیفات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ترب تعدیل عوارض	ترب تعدیل عوارض	ترب تعدیل عوارض تاسیس پارکینگ و بالکن اداری
۲۶۱	۱	۲۴	باند کندرو ضلع شمال بلوار ولایت (جاده تهران) از ناظر آباد ۱ تا پایان محدوده	۴۲	۹۵.۱۵۴	۳/۴۱	۴/۳۸	۳/۷۱	۳/۸۶	۳/۴۷	۴/۹۵
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۶۱.۵۷۰	۰/۶۱	۰/۷۹	۰/۶۷	۰/۷۰	۰/۶۳	۰/۸۹
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۶۴.۳۶۹	۰/۷۱	۰/۹۲	۰/۷۸	۰/۸۱	۰/۷۳	۱/۰۴
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۶۷.۱۲۷	۰/۷۶	۰/۹۸	۰/۸۳	۰/۸۷	۰/۷۸	۱/۱۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۶۹.۹۶۶	۰/۸۱	۱/۰۴	۰/۸۸	۰/۹۲	۰/۸۳	۱/۱۸
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۷۵.۵۶۳	۰/۸۹	۱/۱۵	۰/۹۷	۱/۰۱	۰/۹۱	۱/۳۰
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۱.۱۶۱	۰/۸۷	۱/۱۱	۰/۹۴	۰/۹۸	۰/۸۸	۱/۲۶
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۶.۷۵۸	۱/۱۵	۱/۴۸	۱/۲۵	۱/۳۱	۱/۱۷	۱/۶۷
۲۷	۱	۱۰۴	ضلع شرقی بلوار امام رضا (کندرو) از میدان امام رضا تا راه بنگه قلعه	۴۲	۲۸۵.۴۶۱	۱/۰۵	۱/۲۴	۱/۱۹	۱/۱۹	۱/۰۷	۱/۳۵
	۲		ضلع شرقی بلوار معلم (کندرو) از میدان آزادگان تا میدان امام رضا	۴۲	۷۳۶.۴۴۳	۰/۵۴	۰/۶۴	۰/۵۹	۰/۶۲	۰/۵۵	۰/۶۹
	۳		طرفین جاده روستای بنگه قلعه از حاشیه بلوار امام رضا تا پل	۲۴	۲۶۰.۲۷۴	۰/۸۵	۱/۰۰	۰/۹۶	۰/۹۶	۰/۸۷	۱/۰۹
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۱۸۴.۷۱۰	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۲	۰/۲۹	۰/۳۶
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۱۹۳.۱۰۶	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۳۴	۰/۳۱	۰/۳۹
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۲۰۱.۵۰۲	۰/۳۲	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۳۶	۰/۳۳	۰/۴۱
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۲۰۹.۸۹۸	۰/۳۷	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۱	۰/۳۷	۰/۴۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۲۲۶.۶۹۰	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۴	۰/۴۶	۰/۴۱	۰/۵۲
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۲۴۳.۸۸۲	۰/۴۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۵۳	۰/۴۸	۰/۶۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۶۰.۲۷۴	۱/۱۶	۱/۳۶	۱/۲۶	۱/۳۱	۱/۱۸	۱/۴۸
۲۸	۱	۷۹	ضلع شمالی خیابان طالقانی	۲۴	۷۳۶.۴۴۳	۰/۸۳	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۹۴	۰/۸۵	۰/۹۸
	۲		خیابان بهزیستی	۱۲	۷۳۶.۴۴۳	۰/۳۳	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۷	۰/۳۴	۰/۳۹
	۳		ضلع جنوب خیابان ۳۲ متری شهید	۳۲	۴۸۴.۳۸۰	۰/۷۵	۰/۸۵	۰/۸۳	۰/۸۵	۰/۷۷	۰/۸۹
	۴		ضلع شرقی خیابان ۳۲ متری استقلال	۳۲	۶۹۶.۲۹۶	۰/۴۶	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۵۲	۰/۴۷	۰/۵۵
	۵		طرفین خیابان دهخدا	۲۴	۴۸۴.۳۸۰	۰/۶۶	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۷۵	۰/۶۸	۰/۷۹
	۶		طرفین خیابان پرستار	۱۶	۵۰۳.۷۵۵	۰/۴۰	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۵	۰/۴۰	۰/۴۷
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۴۱۰.۴۶۷	۰/۱۹	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۲۲
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۴۲۹.۱۲۵	۰/۲۲	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۲	۰/۲۶
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۴۴۷.۷۸۲	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۶
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۴۶۶.۴۴۰	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۳۰	۰/۲۷	۰/۳۱
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۵۰۳.۷۵۵	۰/۲۸	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۳۱	۰/۲۸	۰/۳۳
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۵۴۱.۰۷۰	۰/۳۷	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۴۲	۰/۳۷	۰/۴۴
۲۹	۱۳	۲۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۷۸.۳۸۶	۰/۴۶	۰/۵۲	۰/۵۱	۰/۵۳	۰/۴۷	۰/۵۵
	۱		شمالاً بلوار شهید از تقاطع بلوار استقلال تا خیابان ۱۷ شهید	۲۴	۴۸۴.۳۸۰	۰/۶۹	۰/۸۰	۰/۷۸	۰/۷۸	۰/۷۰	۰/۸۴
	۲		غرباً خیابان ۱۷ شهید و شمالاً از تقاطع بلوار شهید تا خیابان ۲۶	۲۴	۱.۰۸۹.۸۵۵	۰/۳۸	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۳	۰/۳۹	۰/۴۶
	۳		جنوباً خیابان شهید هاشمی نژاد (تقاطع ۱۷ شهید) با بلوار	۱۸	۵۳۲.۲۹۶	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۴	۰/۴۹	۰/۵۹
	۴		شرقاً از ۳۲ متری شهید تا کوچه بنگه قلعه	۳۲	۶۹۶.۲۹۶	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۵	۰/۴۱	۰/۴۹
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۴۱۹.۱۹	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۲۲
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۴۳۸.۰۶۵	۰/۲۳	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۶	۰/۲۳	۰/۲۸
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۴۵۷.۱۱۱	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۸	۰/۲۵	۰/۳۰
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۴۷۶.۱۵۸	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۱	۰/۲۸	۰/۳۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۵۱۴.۲۵۰	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۰	۰/۳۱	۰/۲۸	۰/۳۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۵۵۲.۲۴۳	۰/۳۵	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۱	۰/۳۵	۰/۴۳
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۹۰.۴۲۵	۰/۴۵	۰/۵۳	۰/۵۱	۰/۵۳	۰/۴۶	۰/۵۶

محمدعلی کشوری

رئیس شورای اسلامی شهر بنجورد





ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری										
شماره نقطه شهردار ی	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تفرقه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ نحال	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تفریح و فرهنگی، هنری، درمانی انتظامی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای تفریحی کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض تأمین پارکینگ و بالکن اداری
۲۹/۱	۱	۲۷	شمالاً خیابان شهید هاشمی نژاد (تقاطع ۱۷ شهریور با بلوار استقلال)	۱۸	۷۵۰,۹۶۸	-/۳۴	-/۴۰	-/۳۹	-/۳۷	-/۴۲
	۲	۸۰	غرباً خیابان ۱۷ شهریور شمالی تقاطع خیابان شهید هاشمی نژاد با چهارراه ۱۷ شهریور	۲۴	۱,۰۸۹,۸۵۵	-/۳۸	-/۴۴	-/۴۳	-/۴۱	-/۴۶
	۳	۵۰	جنوباً چهارراه پارک شهر تا چهارراه ۱۷ شهریور	۲۴	۱,۰۸۹,۸۵۵	-/۶۲	-/۷۳	-/۷۱	-/۶۸	-/۷۷
	۴	۷۹	شرقاً بلوار استقلال تقاطع چهارراه پارک شهر با خیابان شهید هاشمی نژاد	۳۲	۶۹۶,۲۹۶	-/۴۰	-/۴۷	-/۴۵	-/۴۳	-/۴۹
	۵	۲۷	طرفین کوچه کلانتری ۱۱	۱۸	۷۵۰,۹۶۸	-/۳۰	-/۳۵	-/۳۴	-/۳۲	-/۳۷
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۹۰,۰۴۷	-/۱۳	-/۱۵	-/۱۵	-/۱۴	-/۱۶
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۱۶,۸۶۷	-/۱۶	-/۱۹	-/۱۸	-/۱۷	-/۲۰
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۴۳,۶۸۷	-/۱۷	-/۲۰	-/۲۰	-/۱۹	-/۲۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۷۰,۵۰۸	-/۲۰	-/۲۳	-/۲۲	-/۲۱	-/۲۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۲۴,۱۴۸	-/۲۰	-/۲۳	-/۲۲	-/۲۲	-/۲۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۷۷۷,۷۸۹	-/۲۵	-/۲۹	-/۲۸	-/۲۷	-/۳۰
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۲۱,۴۲۹	-/۳۲	-/۳۸	-/۳۷	-/۳۵	-/۴۰
۳۰	۱	۶۹	شمالاً خیابان سید جمال الدین	۲۴	۴۸۸,۸۲۰	-/۹۴	-/۱۵	-/۱۰	-/۱۰	-/۲۰
	۲	۸۳	غرباً چهارراه شهرداری تا تقاطع خیابان منصورحصاری	۲۴	۵۶۵,۱۱۰	-/۵۲	-/۸۵	-/۷۲	-/۶۵	-/۹۵
	۳	۷۲	جنوباً خیابان حصار	۱۸	۱,۰۸۹,۸۵۵	-/۳۹	-/۴۷	-/۴۴	-/۴۲	-/۵۰
	۴	۸۰	شرقاً خیابان ۱۷ شهریور (تقاطع سید جمال الدین بامنصور)	۲۴	۱,۰۸۹,۸۵۵	-/۳۷	-/۴۵	-/۴۱	-/۴۰	-/۴۷
	۵	۲۹	ضلع جنوبی خیابان سید جمال الدین اسدآبادی	۲۴	-	-	-	-	-	-
	۶	۷۵	طرفین خیابان امتداد شهید صفا	۲۴	۴۸۸,۷۲۷	-/۶۶	-/۸۰	-/۷۵	-/۷۲	-/۸۴
	۷	۲۹	طرفین کوچه شهید همدانی	۱۲	۴۷۰,۷۱۶	-/۸۵	-/۱۰۳	-/۹۶	-/۸۶	-/۱۰۸
	۸		طرفین کوچه شهید علیرزاده و پورآدینه	۱۶	۵۰۸,۲۷۳	-/۶۰	-/۷۴	-/۶۸	-/۶۶	-/۷۷
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۱۴,۲۳۰	-/۲۱	-/۲۵	-/۲۴	-/۲۳	-/۲۷
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۴۲۳,۵۰۸	-/۲۲	-/۲۷	-/۲۵	-/۲۴	-/۲۸
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۵۱,۸۸۷	-/۲۴	-/۲۹	-/۲۷	-/۲۶	-/۳۰
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۷۰,۷۱۶	-/۲۶	-/۳۲	-/۳۰	-/۲۸	-/۳۳
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۰۸,۲۷۳	-/۳۰	-/۳۷	-/۳۴	-/۳۳	-/۳۹
	۱۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۵۴۶,۰۳۰	-/۳۶	-/۴۴	-/۴۱	-/۳۹	-/۴۶
	۱۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۸۳,۶۸۷	-/۴۳	-/۵۳	-/۴۹	-/۴۷	-/۵۵
۳۰/۱	۱	۷۲	شمالاً خیابان منصورحصاری	۱۸	۱,۰۸۹,۸۵۵	-/۳۹	-/۴۷	-/۴۴	-/۴۲	-/۵۰
	۲	۸۴	غرباً خیابان شهید بهشتی شمالی تقاطع منصورحصاری تا	۲۴	۱,۰۴۴,۴۴۴	-/۸۲	-/۱۰۰	-/۹۳	-/۹۰	-/۱۰۸
	۳	۵۱	جنوباً از میدان شهید تا چهارراه ۱۷ شهریور	۲۴	۱,۰۸۴,۸۰۹	-/۱۹	-/۴۵	-/۳۵	-/۲۹	-/۵۲
	۴	۸۰	شرقاً از چهارراه ۱۷ شهریور تا تقاطع خیابان منصورحصاری	۲۴	۱,۰۸۹,۸۵۵	-/۳۷	-/۴۵	-/۴۱	-/۴۰	-/۴۷
	۵	۳۰	طرفین کوچه شهید همدانی	۱۲	۱,۰۴۹,۴۹۰	-/۳۸	-/۴۶	-/۴۳	-/۴۱	-/۴۹
	۶		طرفین کوچه شهید علیرزاده و پورآدینه	۱۶	۱,۱۳۳,۴۴۹	-/۲۷	-/۳۳	-/۳۱	-/۲۹	-/۳۵
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۹۲۳,۵۵۱	-/۹	-/۱۱	-/۱۱	-/۱۰	-/۱۲
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۹۶۵,۵۳۱	-/۱۰	-/۱۲	-/۱۱	-/۱۱	-/۱۳
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱,۰۰۷,۵۱۰	-/۱۱	-/۱۳	-/۱۲	-/۱۲	-/۱۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱,۰۴۹,۴۹۰	-/۱۲	-/۱۴	-/۱۳	-/۱۳	-/۱۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱,۱۳۳,۴۴۹	-/۱۴	-/۱۶	-/۱۵	-/۱۵	-/۱۷
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱,۲۱۷,۴۰۸	-/۱۶	-/۲۰	-/۱۸	-/۱۸	-/۲۱
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱,۳۰۱,۳۶۸	-/۱۹	-/۲۴	-/۲۲	-/۲۱	-/۲۵
۳۰/۲	۱	۶۷	شمالاً ۳۲ متری شهید از تقاطع ۱۷ شهریور تا چهار راه شهید	۳۲	۴۹۴,۴۷۱	-/۷۷	-/۹۴	-/۸۷	-/۸۴	-/۹۸
	۲	۸۳	غرباً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری	۲۴	۵۶۵,۱۱۰	-/۱۴	-/۳۹	-/۲۹	-/۲۴	-/۴۶
	۳	۶۹	جنوباً خیابان سید جمال الدین اسدآبادی	۲۴	۴۸۸,۸۲۰	-/۹۴	-/۱۵	-/۱۰	-/۱۰	-/۲۰



محمدعلی کنسری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





شماره نقشه شهرداری

شماره نقشه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، بالکن، ایفا و پارکینگ نهاده	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تفریح و تفریحی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل عوارض	ضریب تعدیل عوارض تاسیس پارکینگ و بالکن اداری
۳۱	۴	۸۰	شرفاً خیابان ۱۷ شهردار از تقاطع سید جمال الدین تا تقاطع با شهیدا	۲۴	۱۰۸۹.۸۵۵	۰/۳۶	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۵
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۳۴۷.۱۸۷	۰/۱۹	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۵
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۳۶۴.۹۶۸	۰/۲۱	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۷
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۳۷۸.۷۴۹	۰/۲۴	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۳۰
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۳۹۴.۵۳۱	۰/۲۶	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۴۲۶.۰۹۳	۰/۲۷	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۴۵۷.۶۵۵	۰/۳۱	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۱	۰/۳۹
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۸۹.۶۱۸	۰/۳۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۳۸	۰/۳۶	۰/۴۵
	۱	۷۰	شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه ه	۲۴	۵۵۵.۱۱۰	۰/۶۷	۰/۷۷	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۷۹
	۲	۹۵	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان و داد	۲۰	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۷
	۳	۷۳	جنوباً خیابان قربانی	۱۸	۱.۰۴۴.۴۴۴	۰/۴۵	۰/۵۲	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۵۴
۳۲	۴	۸۳	شرفاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهار	۲۴	۵۶۵.۱۱۰	۰/۶۲	۰/۸۷	۰/۸۳	۰/۷۶	۰/۶۵	۰/۹۲
	۵	۷۶	طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۲۰	۵۶۵.۱۱۰	۰/۷۱	۰/۸۲	۰/۸۰	۰/۷۹	۰/۷۷	۰/۸۴
	۶		طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع	۱۲	۵۴۴.۱۸۰	۰/۶۹	۰/۸۰	۰/۷۹	۰/۷۶	۰/۷۱	۰/۸۲
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۴۷۸.۸۷۸	۰/۲۴	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۴	۰/۲۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۵۰۰.۶۴۶	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۵۲۲.۴۱۳	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۵۴۴.۱۸۰	۰/۳۰	۰/۳۴	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۵۸۷.۷۱۴	۰/۳۸	۰/۴۴	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۵
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۳۱.۲۴۹	۰/۳۹	۰/۴۵	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۷
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۳۱.۲۴۹	۰/۵۱	۰/۵۹	۰/۵۸	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۶۰
	۱	۷۳	شمالاً خیابان قربانی	۲۰	۱.۰۴۴.۴۴۴	۰/۴۵	۰/۵۲	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۵۴
	۲	۹۵	غرباً خیابان امیریه شمالی از تقاطع و داد تا چهارراه امیریه	۲۰	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۳۱	۰/۳۶	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۲	۰/۳۷
	۳	۵۲	جنوباً از میدان شهید تا چهارراه مختاربات	۲۴	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۱۱	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۲۶	۰/۳۲
۳۲/۱	۴	۸۴	شرفاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا میدا	۲۰	۱.۰۴۴.۴۴۴	۰/۸۸	۰/۱۰۱	۰/۹۹	۰/۹۵	۰/۸۹	۰/۱۰۴
	۵		بن بست ظیری	۶	۸۸۵.۰۷۰	۰/۶۷	۰/۷۷	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۷۹
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۸۸۵.۰۷۰	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۵
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۹۲۵.۳۰۰	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۹۶۵.۵۳۱	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۱.۰۰۵.۷۶۱	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۶	۰/۱۹
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۱.۰۸۶.۲۲۲	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۱۶۶.۶۸۳	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۲۴۷.۱۴۴	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱
	۱	۶۸	شمالاً ۳۲ متری شهید از چهار راه شهید تا چهار راه	۳۲	۶۴۹.۸۷۷	۰/۴۹	۰/۵۸	۰/۵۶	۰/۵۳	۰/۵۰	۰/۶۰
	۲	۸۳	شرفاً از چهار راه شهید تا چهار راه شهرداری	۲۰	۵۶۵.۱۱۰	۰/۵۶	۰/۸۳	۰/۷۷	۰/۷۰	۰/۵۹	۰/۹۲
	۳	۹۵	غرباً از چهار راه استادیوم تا تقاطع چهار راه همت	۲۴	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۲۸	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۵
	۴	۷۰	جنوباً از چهار راه شهرداری تا چهار راه همت	۲۴	۵۶۵.۱۱۰	۰/۶۴	۰/۷۵	۰/۷۳	۰/۷۰	۰/۶۶	۰/۷۹
۳۳	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۶ متر	۶	۳۴۷.۱۸۷	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۷
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۸ متر	۸	۳۶۴.۹۶۸	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۰ متر	۱۰	۳۷۸.۷۴۹	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۲
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۲ متر	۱۲	۳۹۴.۵۳۱	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۲	۰/۳۰	۰/۳۶
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۱۶ متر	۱۶	۴۲۶.۰۹۳	۰/۳۲	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۳۳	۰/۴۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۴۵۷.۶۵۵	۰/۴۰	۰/۴۷	۰/۴۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۵۰
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۴۸۹.۶۱۸	۰/۴۸	۰/۵۶	۰/۵۴	۰/۵۲	۰/۴۹	۰/۵۹
	۱		شمالاً سید جمال الدین از چهارراه شهرداری تا چهارراه ه	۲۴	۶۷۴.۷۸۳	۰/۵۴	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۶۶

محمدعلی کسیری

رئیس شورای اسلامی شهر نجف





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای نقره سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحذات همه کاربری ها	عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری بالکن، عرصه، پارکینگ، ایضا و پارکینگ	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض
۳۳/۱	۲	۳۲	غرباً از چهارراه همت تا تقاطع خیابان ودا د	۲۰	۶۳۱.۲۴۹	۰/۵۸	۰/۶۹	۰/۶۵	۰/۶۳	۰/۵۹	۰/۷۱
	۳		جنوباً خیابان ودا د در امتداد خیابان قربانی تا تقاطع شهید	۱۸	۶۰۹.۴۸۲	۰/۷۵	۰/۹۰	۰/۸۵	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۹۲
	۴		شرقاً خیابان شهید بهشتی شمالی از تقاطع قربانی تا چهار	۲۴	۶۷۴.۷۸۳	۱/۳۱	۱/۵۶	۱/۴۸	۱/۴۲	۱/۳۳	۱/۶۱
	۵		طرفین خیابان شهید محمدعلی صفا	۲۴	۶۷۴.۷۸۳	۰/۵۷	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۲	۰/۵۸	۰/۷۰
	۶		طرفین کوچه شهید روشن ضمیر تا دومین تقاطع	۱۲	۵۴۴.۱۸۰	۰/۶۷	۰/۸۰	۰/۷۶	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۸۲
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۴۷۸.۸۷۸	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۳	۰/۲۸
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۰۰.۶۴۶	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۵۲۲.۴۱۳	۰/۲۶	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۱
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۵۴۴.۱۸۰	۰/۲۹	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۵۸۷.۲۱۴	۰/۳۶	۰/۴۴	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۷	۰/۴۵
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۶۳۱.۲۴۹	۰/۲۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۷
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۶۷۴.۷۸۳	۰/۴۶	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۶
۳۴	۱	۷۱	جنوباً از چهارراه صیاد شیرازی تا چهارراه امیری ه	۲۴	۱.۴۹۸.۵۵۱	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۳۰
	۲		شرقاً از چهارراه امیری تا چهارراه همت	۲۰	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۳		غرباً از چهارراه کتابخانه جدید تا چهارراه صیاد شیرازی	۳۲	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۹۳	۱/۰۷	۱/۰۵	۱/۰۱	۰/۹۵	۱/۱۰
	۴		شمالاً از چهارراه استادبوم تا میدان توحید ۳۵	۳۲	۶۴۹.۸۷۲	۰/۵۶	۰/۶۵	۰/۶۴	۰/۶۱	۰/۵۷	۰/۶۶
	۵		ضلع شرقی خیابان شهید صیاد شیرازی	۳۲	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۳۶	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۲
	۶		طرفین خیابان سیدجمال الدین اسدآبادی غربی (حدفاصل خیابان شهید امامی تا صیاد شیرازی)	۲۴	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۷	۳۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱.۰۲۶.۱۶۸	۰/۱۰	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۱۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱.۰۲۲.۸۱۲	۰/۱۱	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۲	۰/۱۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱.۱۱۹.۴۵۶	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۳	۰/۱۲	۰/۱۴
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱.۱۶۶.۱۰۰	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۶
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۲۵۹.۳۸۸	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۷
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۳۵۲.۶۷۶	۰/۱۹	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۴۵۵.۹۶۴	۰/۲۲	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۱	۳۵	شرقاً از چهارراه استادبوم تا چهارراه همت	۲۴	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۲		جنوباً خیابان سید جمال از چهارراه همت تا میدان توحید	۲۴	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۳		غرباً از میدان شهدای گمنام تا چهارراه کتابخانه	۳۲	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۹	۰/۱۱	۰/۱۱	۰/۱۰	۰/۹	۰/۱۱
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۵۰.۷۱۰	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۰	۰/۱۸	۰/۲۱
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۷۵.۷۴۲	۰/۲۱	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۰۰.۷۷۵	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۲۵.۸۰۷	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۰
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۷۵.۸۷۲	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۲۵.۹۳۶	۰/۳۵	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۸	۰/۳۵	۰/۴۱
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۷۶.۰۰۱	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۹
	۱	۳۵	شمالاً و غرباً از میدان شهدای گمنام تا میدان توحید	۳۲	۸۵۱.۰۹۸	۰/۴۰	۰/۴۶	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۴۷
	۲		جنوباً از میدان توحید تا چهار راه کتابخانه	۳۰	۸۵۱.۰۹۸	۰/۳۴	۰/۳۹	۰/۳۹	۰/۳۷	۰/۳۵	۰/۴۱
	۳		شرقاً از چهار راه کتابخانه تا میدان شهدای گمنام	۳۲	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۳۶	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۲
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۵۵۰.۷۱۰	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۶
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۷۵.۷۴۲	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۰۰.۷۷۵	۰/۲۵	۰/۲۹	۰/۲۹	۰/۲۸	۰/۲۶	۰/۳۰
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۲۵.۸۰۷	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۳
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۶۷۵.۸۷۲	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۸
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۷۲۵.۹۳۶	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۳۹
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۷۷۶.۰۰۱	۰/۴۱	۰/۴۸	۰/۴۷	۰/۴۵	۰/۴۲	۰/۴۹
	۱	۷۱	شمالاً از چهار راه صمدیه لباف تا میدان توحید	۳۰	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
	۲										

محمدعلی کشمیری

رئیس شورای اسلامی شهر بخورد

محمدعلی کشمیری

شهردار بخورد



ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهر داری	شماره ردیف	شماره قطعه	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی یا احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای نمره سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیر بنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوار کشی و مستحقات همه کاربری ها	عوارض زیر بنا، تراکم، گسری شاخص، بالکن، ایفا و پارکینگ	ضرب تعدیل عوارض زیر بنای آموزشی، آموزش - تحلیلات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض
۲	۳	۱۴۰۴	غرباً از میدان توحید تا میدان بازرگانی	۳۲	۱.۳۰۰.۴۳۵	۰/۵۳	۰/۶۱	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۵۴	۰/۶۲
۳	۴		شرقاً خیابان صمدیه لیاف از چهارراه زایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه لیاف)	۱۶	۱.۰۳۲.۶۹۸	۰/۲۶	۰/۳۰	۰/۳۰	۰/۲۹	۰/۲۷	۰/۳۱
۴	۵		طرفین خیابان فرهادی	۱۶	۱.۰۳۲.۶۹۸	۰/۲۳	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۸
۵	۶	۵۵	جنوباً از میدان بازرگانی تا چهارراه زایشگاه	۲۴	۱.۲۴۱.۲۲۴	۰/۵۵	۰/۶۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۵۶	۰/۶۵
۶	۷	۳۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۴۱.۵۵۸	۰/۱۴	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۷
۷	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۷۹.۷۰۶	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۹
۸	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۱۷.۹۵۴	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۰
۹	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۹۵۶.۲۰۲	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۲
۱۰	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۰۳۲.۶۹۸	۰/۱۶	۰/۱۸	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۹
۱۱	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۱۰۹.۱۹۴	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۵
۱۲	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۱۸۵.۶۹۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۸	۰/۳۲
۱۳	۱۴	۷۱	شمالاً از چهار راه کتاب تا چهار راه صمدیه لیاف	۳۰	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۶	۰/۲۵	۰/۲۹
۱۴	۱۵	۳۶	غرباً خیابان صمدیه لیاف از چهارراه زایشگاه تا کوی پلیس (چهار راه صمدیه لیاف)	۱۶	-	۰/۵۵	۰/۶۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۵۶	۰/۶۵
۱۵	۱۶	۵۵	جنوباً از چهار راه زایشگاه تا چهار راه صید شیرازی	۲۴	۱.۲۴۱.۲۲۴	۰/۵۵	۰/۶۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۵۶	۰/۶۵
۱۶	۱۷	۹۸	شرقاً صید شیرازی از چهار راه صید تا چهار راه کتاب	۳۲	۱.۲۱۰.۹۵۰	۰/۳۶	۰/۴۱	۰/۴۰	۰/۳۹	۰/۳۶	۰/۴۲
۱۷	۱۸	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۹۲۳.۵۵۱	۰/۱۳	۰/۱۵	۰/۱۵	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۵
۱۸	۱۹	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۹۶۵.۵۳۱	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
۱۹	۲۰	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱.۰۷۵.۵۱۰	۰/۱۵	۰/۱۷	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
۲۰	۲۱	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱.۰۴۹.۴۹۰	۰/۱۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۰
۲۱	۲۲	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱.۱۳۳.۴۴۹	۰/۱۴	۰/۱۷	۰/۱۶	۰/۱۶	۰/۱۵	۰/۱۷
۲۲	۲۳	۱۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱.۲۱۷.۴۰۸	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۲۳
۲۳	۲۴	۱۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱.۳۰۱.۳۶۸	۰/۲۵	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۲۹
۲۴	۲۵	۱	ضلع شمال خیابان طالقانی غربی	۲۴	۱۲۴.۲۵۳	۲/۲۳	۲/۷۴	۲/۵۲	۲/۴۲	۲/۲۷	۳/۰۹
۲۵	۲۶	۲	حاشیه خیابان کشاورز تا ابتدای کلانه آروین	۲۴	۱۲۴.۲۵۳	۱/۴۸	۱/۸۲	۱/۶۷	۱/۶۱	۱/۵۱	۲/۰۵
۲۶	۲۷	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۸.۴۵۰	۰/۴۵	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۴۶	۰/۶۲
۲۷	۲۸	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۹۲.۲۶۲	۰/۵۸	۰/۷۲	۰/۶۶	۰/۶۳	۰/۵۹	۰/۸۱
۲۸	۲۹	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۶.۲۷۳	۰/۶۲	۰/۷۶	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۸۶
۲۹	۳۰	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۰.۲۸۵	۰/۷۰	۰/۸۷	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۷۲	۰/۹۸
۳۰	۳۱	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۰۸.۳۰۷	۰/۶۸	۰/۸۳	۰/۷۷	۰/۷۴	۰/۶۹	۰/۹۴
۳۱	۳۲	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۱۶.۳۳۰	۰/۹۰	۱/۱۰	۱/۰۲	۰/۹۸	۰/۹۲	۱/۲۵
۳۲	۳۳	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۲۴.۲۵۳	۱/۱۸	۱/۴۵	۱/۳۴	۱/۲۸	۱/۲۰	۱/۶۴
۳۳	۳۴	۱	باند کندرو جنوب و شرق بلوار امام رضا	۴۲	۹۵.۱۵۴	۲/۴۱	۳/۰۷	۲/۷۲	۲/۶۱	۲/۴۵	۳/۳۴
۳۴	۳۵	۲	ضلع شمال جاده پنگه قلعه	۲۰	۸۱.۱۶۱	۲/۵۱	۳/۲۰	۲/۸۴	۲/۷۳	۲/۵۵	۳/۴۸
۳۵	۳۶	۳	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۶۱.۵۷۰	۰/۵۰	۰/۶۴	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۵۱	۰/۷۰
۳۶	۳۷	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۶۴.۳۶۹	۰/۶۱	۰/۷۸	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۸۵
۳۷	۳۸	۵	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۷.۱۶۷	۰/۷۲	۰/۹۱	۰/۸۱	۰/۷۸	۰/۷۳	۰/۹۹
۳۸	۳۹	۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۹.۹۶۶	۰/۹۳	۱/۱۹	۱/۰۵	۱/۰۱	۰/۹۵	۱/۲۹
۳۹	۴۰	۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۵.۵۶۳	۱/۰۵	۱/۳۴	۱/۱۹	۱/۱۴	۱/۰۷	۱/۴۶
۴۰	۴۱	۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۸۱.۱۶۱	۱/۱۸	۱/۵۱	۱/۳۴	۱/۲۹	۱/۲۱	۱/۶۴
۴۱	۴۲	۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۶.۷۵۸	۱/۲۷	۱/۸۷	۱/۶۶	۱/۵۹	۱/۴۹	۲/۰۴
۴۲	۴۳	۱	ضلع جنوبی شهیدان امامی فرد	۳۲	۱۵۲.۲۴۶	۱/۵۹	۱/۹۴	۱/۸۰	۱/۷۳	۱/۶۲	۲/۱۱
۴۳	۴۴	۲	ضلع غرب خیابان جوادالاکمه	۳۲	۱۵۲.۲۴۶	۱/۳۷	۱/۶۸	۱/۵۶	۱/۴۹	۱/۴۰	۱/۸۳
۴۴	۴۵	۳	ضلع شمالی ۳۲ متری شهید	۳۲	۶۴۹.۸۷۷	۰/۵۰	۰/۶۰	۰/۵۶	۰/۵۵	۰/۵۰	۰/۰۷
۴۵	۴۶	۴	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۹۸.۵۱۲	۰/۶۰	۰/۷۳	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۶۱	۰/۸۰

جمشید بن بیگی

رئیس شورای اسلامی شهر بخورد

محمدعلی کشمیری

شهردار بخورد



ضریب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضریب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضریب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مسجندات همه کاربری ها	عوارض زیربنای، تراکم، کسری شاخص، کسری عرصه، پالکن، انبساط و پارکینگ	ضریب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، آموزش - تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضریب تعدیل عوارض زیربنای باقی کاربری ها	عوارض ناخن پارکینگ و پالکن اداری
۳۸	۵	۳۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۰۲.۹۹۰	۰/۶۶	۰/۸۱	۰/۷۵	۰/۶۷	۰/۸۸
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰۷.۴۶۸	۰/۷۷	۰/۹۴	۰/۸۷	۰/۷۸	۱/۰۲
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۱۱.۹۶۶	۰/۸۲	۱/۰۰	۰/۹۲	۰/۸۹	۱/۰۹
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۲۰.۹۰۱	۰/۸۳	۱/۰۱	۰/۹۴	۰/۹۰	۱/۱۰
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۱۲۹.۸۵۷	۱/۰۴	۱/۲۸	۱/۱۸	۱/۱۴	۱/۳۹
۳۹	۱۰	۴۰	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۳۸.۸۱۳	۱/۳۰	۱/۵۸	۱/۴۷	۱/۴۱	۱/۷۳
	۱		شمالاً مسیل خندق از امتداد انتهای خ جوادیه تا خ معراج	۱۶	۸۸.۱۵۷	۰/۹۵	۱/۱۳	۱/۰۸	۰/۹۷	۱/۳۸
	۲		جنوباً از خیابان معراج تا خیابان	۳۲	۴۸۴.۳۸۰	۰/۵۸	۰/۶۹	۰/۶۶	۰/۵۹	۰/۸۴
	۳		شرقاً از سه راهی پارک موتور تا انتهای تقاطع مسیل خندق	۳۲	۶۲۰.۳۷	۲/۴۸	۲/۹۵	۲/۸۱	۲/۷۰	۳/۶۱
	۴		غرباً از غراه شهیدا تا انتهای خ جوادیه و خندق	۳۲	۱۱۱.۰۱۲	۱/۳۹	۱/۵۵	۱/۵۷	۱/۵۱	۲/۰۲
۳۹/۱	۵	۴۱	طرفین خیابان خیام	۲۴	۱۰۱.۲۱۷	۱/۳۴	۱/۵۸	۱/۵۱	۱/۴۵	۱/۹۴
	۶		طرفین خیابان نشاط تا چهارراه آزادگان (اولین چهارراه)	۲۰	۹۴.۶۸۷	۱/۴۳	۱/۶۹	۱/۶۲	۱/۵۵	۲/۰۷
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۷۱.۸۲۲	۰/۶۰	۰/۷۱	۰/۶۸	۰/۶۵	۰/۸۷
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۷۵.۰۹۷	۰/۷۲	۰/۸۵	۰/۸۲	۰/۷۸	۱/۰۵
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۷۸.۳۶۲	۰/۷۹	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۶	۱/۱۵
۳۹/۱	۱۰	۴۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۸۱.۶۲۷	۰/۹۳	۱/۱۰	۱/۰۵	۱/۰۱	۱/۳۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۸۸.۱۵۷	۰/۹۵	۱/۱۳	۱/۰۸	۱/۰۳	۱/۳۸
	۱۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا کمتر از ۲۴ متر	۲۰	۹۴.۶۸۷	۱/۱۷	۱/۳۹	۱/۳۳	۱/۲۷	۱/۷۰
	۱۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۰۱.۲۱۷	۱/۵۲	۱/۸۱	۱/۷۲	۱/۶۵	۲/۰۲
	۱	۴۱	شمالاً مسیل خندق از خ معراج و خ جوادیه تا تقاطع خندق تا پل تقاطع باباامان	۱۶	۱۰۰.۷۵۱	۰/۸۳	۰/۹۹	۰/۹۴	۰/۹۰	۱/۲۱
۴۰	۲		جنوباً از سه راهی پارک موتور تا میدان امام رضا ۱۹	۳۲	۴۸۴.۳۸۰	۰/۶۱	۰/۷۲	۰/۶۹	۰/۶۶	۰/۸۸
	۳		شرقاً میدان امام رضا تا پل تقاطع باباامان (چلوکبابی جمر)	۷۶	۱۲۶.۸۷۲	۱/۲۶	۱/۴۹	۱/۴۲	۱/۳۷	۱/۸۳
	۴		غرباً از سه راهی پارک موتور تا انتهای تقاطع مسیل خندق	۳۲	۱۲۶.۸۷۲	۱/۲۱	۱/۴۴	۱/۳۸	۱/۳۲	۱/۷۶
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۲.۰۹۳	۰/۵۳	۰/۶۲	۰/۶۰	۰/۵۷	۰/۷۷
۴۰	۶	۴۱	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۸۵.۸۲۵	۰/۶۳	۰/۷۵	۰/۷۱	۰/۶۸	۰/۹۲
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۸۹.۵۵۶	۰/۶۹	۰/۸۲	۰/۷۹	۰/۷۵	۱/۰۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۹۳.۲۸۸	۰/۸۱	۰/۹۶	۰/۹۲	۰/۸۸	۱/۱۸
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۰۰.۷۵۱	۰/۸۳	۰/۹۹	۰/۹۴	۰/۹۰	۱/۲۱
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۰۸.۲۱۴	۱/۰۲	۱/۲۱	۱/۱۶	۱/۱۱	۱/۴۹
۴۰	۱۱	۴۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۱۵.۶۷۷	۱/۳۲	۱/۵۸	۱/۵۱	۱/۴۵	۱/۹۳
	۱		ضلع شمالی بلوار امام رضا	۶۵	۴۰.۹۸۹	۴/۴۲	۵/۲۴	۵/۰۰	۴/۸۰	۴/۴۲
	۲		طرفین خیابان تختی	۲۴	۳۷.۳۷۳	۴/۱۹	۴/۹۷	۴/۷۵	۴/۵۶	۴/۰۹
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۲۶.۵۲۲	۱/۴۳	۱/۶۹	۱/۶۲	۱/۵۵	۲/۰۷
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۲۷.۷۲۸	۱/۵۵	۲/۰۸	۱/۹۹	۱/۹۱	۲/۵۵
۴۰	۵	۴۷	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۸.۹۶۴	۱/۹۶	۲/۳۳	۲/۲۲	۲/۱۳	۲/۸۵
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۳۰.۱۳۹	۲/۲۴	۲/۶۶	۲/۵۴	۲/۴۴	۳/۲۶
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۳۲.۵۵۰	۲/۴۱	۳/۸۶	۳/۷۳	۳/۶۲	۳/۵۰
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۳۴.۹۶۱	۳/۸۶	۳/۳۹	۳/۲۴	۳/۱۱	۴/۱۶
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۳۷.۳۷۳	۳/۷۶	۴/۴۶	۴/۲۶	۴/۰۹	۵/۴۶
۴۰	۱	۳۸	شمالاً و غرباً دوراهی روستای محمدعلی پهلوان در امتداد فنیس فرودگاه تا درب فرودگاه	۱۶	۱۰۸.۳۰۷	۱/۰۹	۱/۲۸	۱/۲۴	۱/۱۹	۱/۳۴
	۲		شرقاً از میدان استانداری با امور مالیاتی (فایم) تا میدان بهداری تا پل جاده شهرک گلستان	۴۲	۱۳۶.۳۸۷	۱/۵۲	۱/۷۸	۱/۷۲	۱/۶۵	۱/۸۷
	۳		جنوباً از میدان استانداری تا درب فرودگاه	۴۲	۱۴۵.۳۱۴	۰/۵۱	۰/۵۹	۰/۵۷	۰/۵۵	۰/۶۲
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۸۸.۲۵۰	۰/۸۳	۰/۹۷	۰/۹۴	۰/۹۱	۱/۰۲
	۵									

محمد عین بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر بخورده

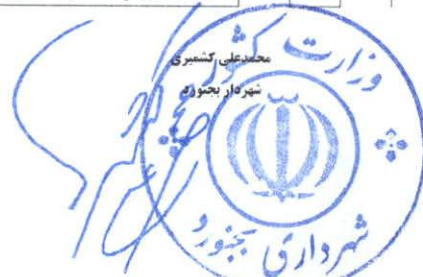




ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهرداری	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب لیسه ۳ سال ۱۴۰۴ برای تعرفه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، پالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحقات همه کاربری ها	عوارض زیربنای، تراکم، گسری شاخص، عرصه، پالکن، انبساط و پارکینگ	ضرب تعدیل عوارض زیربنای آموزشی، تحقیقات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض
۴۱	۵	۳۸	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۹۲.۲۶۲	۰/۸۷	۱/۰۱	۰/۹۸	۰/۹۴	۰/۸۸	۱/۰۶
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۹۶.۲۷۳	۰/۹۳	۱/۰۹	۱/۰۵	۱/۰۱	۰/۹۵	۱/۱۴
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۰۰.۲۸۵	۰/۹۹	۱/۱۶	۱/۱۲	۱/۰۷	۱/۰۱	۱/۲۱
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۰۸.۳۰۷	۱/۰۹	۱/۲۸	۱/۲۴	۱/۱۹	۱/۱۱	۱/۳۴
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۱۶.۳۳۰	۱/۳۲	۱/۵۴	۱/۴۹	۱/۴۳	۱/۳۴	۱/۶۲
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۲۴.۳۵۳	۱/۶۷	۱/۹۵	۱/۸۹	۱/۸۲	۱/۷۰	۲/۰۵
۴۱/۱	۱	۳۹	بشمار مسیل خندق از تقاطع راه شهرک گلستان تا امتداد انتهای خ جوادیه	۱۶	۱۲۰.۹۰۱	۰/۹۸	۱/۱۴	۱/۱۱	۱/۰۶	۱/۰۰	۱/۲۰
	۲	۶۸	جنوباً در امتداد خ ۳۲ متری شهید تقاطع چهارراه شهید تا میدان گلستان (سی ان جی)	۳۲	۶۴۹.۸۷۷	۰/۵۴	۰/۶۳	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۵	۰/۶۶
	۳		شرقاً در امتداد تقاطع ۴ راه شهید تا انتهای خ جوادیه	۳۲	۱۵۲.۲۴۶	۱/۴۹	۱/۷۴	۱/۶۹	۱/۶۲	۱/۵۲	۱/۸۳
	۴		غرباً میدان گلستان تا بل تقاطع راه شهرک نرسیده به کلاته محمد علی پهلوان	۴۲	۱۵۲.۲۴۶	۱/۶۴	۱/۹۲	۱/۸۵	۱/۷۸	۱/۶۷	۲/۰۱
	۵	۳۹	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۹۸.۵۱۲	۰/۷۵	۰/۸۷	۰/۸۴	۰/۸۱	۰/۷۶	۰/۹۲
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۰۲.۹۹۰	۰/۷۸	۰/۹۱	۰/۸۸	۰/۸۴	۰/۷۹	۰/۹۵
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۰۷.۴۶۸	۰/۸۳	۰/۹۷	۰/۹۴	۰/۹۰	۰/۸۵	۱/۰۲
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۱۱.۹۴۶	۰/۸۸	۱/۰۴	۱/۰۰	۰/۹۶	۰/۹۰	۱/۰۹
	۹		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۲۰.۹۰۱	۰/۹۸	۱/۱۴	۱/۱۱	۱/۰۶	۱/۰۰	۱/۲۰
	۱۰		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۱۲۹.۸۵۷	۱/۱۸	۱/۳۸	۱/۳۴	۱/۲۸	۱/۲۰	۱/۴۵
	۱۱		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۱۳۸.۸۱۳	۱/۵۰	۱/۷۵	۱/۶۹	۱/۶۳	۱/۵۲	۱/۸۴
۴۲	۱	۴۶	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۳۸.۶۷۹	۰/۹۵	۱/۱۶	۱/۰۸	۱/۰۴	۰/۹۷	۱/۲۲
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۴۰.۴۳۷	۱/۲۲	۱/۴۸	۱/۳۸	۱/۳۲	۱/۲۴	۱/۵۵
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۴۲.۱۹۵	۱/۳۱	۱/۶۰	۱/۴۸	۱/۴۲	۱/۳۴	۱/۶۸
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۴۳.۹۵۳	۱/۴۰	۱/۷۰	۱/۵۸	۱/۵۲	۱/۴۲	۱/۷۹
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۴۷.۴۶۹	۱/۴۹	۱/۸۱	۱/۶۹	۱/۶۲	۱/۵۲	۱/۹۰
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۵۰.۹۸۵	۱/۸۷	۲/۲۷	۲/۱۱	۲/۰۳	۱/۹۰	۲/۳۹
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۵۴.۵۰۲	۲/۲۵	۲/۷۴	۲/۵۵	۲/۴۵	۲/۳۰	۲/۸۸
۴۳	۱	۴۵	طرفین جاده ارکان در محدوده سایت اداری	۲۴	۸۰.۸۵۴	۴/۱۰	۴/۷۲	۴/۶۵	۴/۴۶	۴/۱۸	۴/۸۶
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۵۹.۹۸۹	۰/۸۸	۱/۰۲	۱/۰۰	۰/۹۶	۰/۹۰	۱/۰۵
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۶۲.۵۹۷	۰/۹۵	۱/۱۰	۱/۰۸	۱/۰۴	۰/۹۷	۱/۱۳
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۶۵.۲۰۵	۱/۰۲	۱/۱۷	۱/۱۵	۱/۱۱	۱/۰۴	۱/۲۰
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۷۰.۴۲۱	۱/۳۲	۱/۵۲	۱/۴۹	۱/۴۳	۱/۳۴	۱/۵۶
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۷۵.۶۳۸	۱/۴۹	۱/۷۲	۱/۶۹	۱/۶۲	۱/۵۲	۱/۷۷
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۸۰.۸۵۴	۳/۳۶	۳/۸۷	۳/۸۱	۳/۶۶	۳/۴۳	۳/۹۸
۴۴	۱	۴۳	طرفین خیابان قائم	۳۲	۲۸۴.۶۴۸	۰/۷۳	۰/۸۲	۰/۸۳	۰/۷۹	۰/۷۴	۰/۹۰
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۸۴.۱۸۴	۰/۷۷	۰/۱۹	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۷	۰/۲۰
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۹۲.۵۵۶	۰/۲۰	۰/۲۲	۰/۲۳	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۲۴
	۴		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۲۰۰.۹۲۸	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۲۳
	۵		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۲۰۹.۳۰۰	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۸	۰/۲۷	۰/۲۵	۰/۳۰
	۶		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۲۲۶.۰۴۴	۰/۲۸	۰/۳۲	۰/۳۲	۰/۳۱	۰/۲۹	۰/۳۵
	۷		املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۴۲.۷۸۸	۰/۳۳	۰/۳۷	۰/۳۷	۰/۳۶	۰/۳۴	۰/۴۰
	۸		املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۵۹.۵۳۲	۰/۶۲	۰/۶۹	۰/۷۰	۰/۶۷	۰/۶۳	۰/۷۶
۴۵	۱		ضلع شرق خیابان پژوهش	۲۴	۳۱۶.۹۹۵	۰/۷۴	۰/۸۶	۰/۸۳	۰/۸۰	۰/۷۵	۰/۹۴
	۲		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۵۳.۹۲۵	۰/۳۰	۰/۳۵	۰/۳۴	۰/۳۳	۰/۳۱	۰/۳۸
	۳		املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۶۰.۹۲۲	۰/۳۸	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۱	۰/۳۹	۰/۴۹

محمد علی کشمیری
رئیس شورای اسلامی شهر بجنورد





ضرب تعدیل عوارض ۱۴۰۵ برای کاربری اداری

شماره قطعه شهردار ی	شماره ردیف	شماره قطعه دارایی ۱۴۰۴	عنوان معبر	عرض معبر	ارزش معاملاتی با احتساب ضرب تبصره ۳ سال ۱۴۰۴ برای تفرقه سال ۱۴۰۵	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، توأکم، کسری شاخص، بالکن و پارکینگ مسکونی، دیوارکشی و مستحدمات همه کاربری ها	ضرب تعدیل عوارض زیربنای، توأکم، کسری شاخص، کسری آموزشی، تخیضات و فناوری، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض	ضرب تعدیل عوارض
۴۵	۴	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۶۷,۹۱۸	۰/۳۸	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۳۹	۰/۴۹	۰/۴۹
	۵	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۷۴,۹۱۵	۰/۴۶	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۸	۰/۵۸
	۶	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۸۸,۹۰۸	۰/۵۲	۰/۶۱	۰/۵۹	۰/۵۳	۰/۶۷	۰/۶۷
	۷	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۰۲,۹۰۱	۰/۵۹	۰/۶۹	۰/۶۷	۰/۶۰	۰/۷۵	۰/۷۵
	۸	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۶,۸۹۵	۰/۶۴	۰/۷۵	۰/۷۲	۰/۶۵	۰/۸۱	۰/۸۱
	۱	۲	طرفین خیابان سعدی	۳۲	۲۳۷,۸۸۴	۰/۸۷	۰/۹۹	۰/۹۹	۰/۸۹	۱/۰۷	۱/۰۷
	۲	۲	طرفین خیابان شهریار	۲۴	۲۱۶,۸۹۵	۰/۸۸	۱/۰۰	۱/۰۰	۰/۹۰	۱/۰۹	۱/۰۹
	۳	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۵۳,۹۲۵	۰/۳۳	۰/۳۷	۰/۳۸	۰/۳۴	۰/۴۱	۰/۴۱
۴۶	۴	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۶۰,۹۲۲	۰/۴۰	۰/۴۵	۰/۴۳	۰/۴۰	۰/۴۹	۰/۴۹
	۵	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۶۷,۹۱۸	۰/۴۶	۰/۵۲	۰/۵۰	۰/۴۷	۰/۵۶	۰/۵۶
	۶	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۷۴,۹۱۵	۰/۵۳	۰/۶۰	۰/۶۰	۰/۵۴	۰/۶۵	۰/۶۵
	۷	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۸۸,۹۰۸	۰/۵۷	۰/۶۵	۰/۶۵	۰/۵۹	۰/۷۱	۰/۷۱
	۸	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۰۲,۹۰۱	۰/۷۲	۰/۸۲	۰/۸۲	۰/۷۴	۰/۸۹	۰/۸۹
	۹	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۶,۸۹۵	۰/۸۲	۰/۹۳	۰/۹۳	۰/۸۴	۱/۰۱	۱/۰۱
	۱	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۶ متر	۶	۱۵۳,۹۲۵	۰/۱۶	۰/۱۹	۰/۱۸	۰/۱۶	۰/۲۳	۰/۲۳
	۲	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۸ متر	۸	۱۶۰,۹۲۲	۰/۱۷	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۱۷	۰/۲۴	۰/۲۴
۴۷	۳	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۰ متر	۱۰	۱۶۷,۹۱۸	۰/۱۸	۰/۲۱	۰/۲۰	۰/۱۹	۰/۲۶	۰/۲۶
	۴	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۲ متر	۱۲	۱۷۴,۹۱۵	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۱	۰/۱۹	۰/۲۷	۰/۲۷
	۵	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای تا ۱۶ متر	۱۶	۱۸۸,۹۰۸	۰/۲۰	۰/۲۴	۰/۲۳	۰/۲۰	۰/۲۹	۰/۲۹
	۶	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای بیش از ۱۶ متر تا ۲۴ متر	۲۰	۲۰۲,۹۰۱	۰/۱۲	۰/۱۴	۰/۱۴	۰/۱۲	۰/۱۷	۰/۱۷
	۷	۲	املاک و اراضی واقع در ممرهای ۲۴ متر و بیشتر	۲۴	۲۱۶,۸۹۵	۰/۴۶	۰/۵۵	۰/۵۲	۰/۴۷	۰/۶۷	۰/۶۷
	۵۳	۲	جنوباً از چهارراه مختابرات تا اصبریه	۲۴	۱,۳۱۶,۹۰۸	۱/۲۷	۱/۴۶	۱/۴۳	۱/۲۹	۱/۵۰	۱/۵۰
	۶۷	۲	جنوباً از خیابان معراج تا خیام	۳۲	۴۹۴,۴۷۱	۰/۵۷	۰/۶۷	۰/۶۴	۰/۵۸	۰/۸۳	۰/۸۳
	۶	۱۰۱	طرفین خیابان ۲۴ متری ادامه میرزا رضا کرمانی (فرهنگسرای شهروند) تا تقاطع نامجو	۲۴	۱,۴۹۸,۵۵۱	۰/۱۹	۰/۲۲	۰/۲۲	۰/۲۰	۰/۲۳	۰/۲۳
۳۴	۳	۷۴	جنوباً خیابان و داد	۱۸	۱,۰۴۴,۴۴۴	۰/۴۵	۰/۵۲	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۵۴	۰/۵۴
	۱۳	۷۷	طرفین نامجو	۲۴	۱,۲۱۰,۹۵۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۰	۰/۲۷	۰/۳۱	۰/۳۱
	۲	۸۶	غرباً از کوچه دستپاک تا میدان کارگر	۲۴	۱,۴۹۸,۵۵۱	۰/۹۳	۱/۰۷	۱/۰۵	۱/۰۱	۱/۱۰	۱/۱۰
	۱۰	۸۹	طرفین خیابان شریعتی از چهارراه سجاده تا سید جمال	۲۰	۵۶۵,۱۱۰	۰/۳۳	۰/۳۸	۰/۳۷	۰/۳۳	۰/۴۰	۰/۴۰
	۱۲	۸۹	طرفین خیابان شریعتی از سید جمال تا قربانی	۲۰	۵۶۵,۱۱۰	۰/۴۴	۰/۵۱	۰/۵۰	۰/۴۸	۰/۵۲	۰/۵۲
	۱۱	۹۰	طرفین خیابان شریعتی از قربانی تا مختابرات	۲۰	۱,۰۴۴,۴۴۴	۰/۲۴	۰/۲۷	۰/۲۷	۰/۲۴	۰/۲۸	۰/۲۸
	۴	۹۲	صلح غربی خیابان شریعتی جنوبی از برنجی تا امام خمینی	۲۰	۱,۴۹۸,۵۵۱	۰/۷۱	۰/۸۲	۰/۸۰	۰/۷۷	۰/۸۴	۰/۸۴
	۱	۷۴	شمالاً خیابان و داد	۲۰	۱,۰۴۴,۴۴۴	۰/۴۵	۰/۵۲	۰/۵۱	۰/۴۹	۰/۵۴	۰/۵۴
۳۲	۱۱	۱۰۱	طرفین خیابان بسیج از امام خمینی تا طالقانی	۲۰	۱,۴۹۸,۵۵۱	۰/۲۱	۰/۲۴	۰/۲۴	۰/۲۲	۰/۲۵	۰/۲۵
	۵	۱۰	طرفین ۱۶ متری ابوذر	۲۴	۱,۱۶۲,۷۰۳	۰/۲۷	۰/۴۳	۰/۴۲	۰/۴۰	۰/۴۴	۰/۴۴



حسین علی بیگی
رئیس شورای اسلامی شهر مجاور

